

# ÅRSREDOVISNING

för

## VKRE Fastighet AB

Org.nr. 559267-7313

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andreas Arve, Styrelseledamot  
2023-04-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Vallentuna kommun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har sålt sin fastighet i Vallentuna.

**Flerårsöversikt**

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	13 380
Resultat efter finansiella poster	456 325	-364 415
Soliditet (%)	86,89	0,49
Kassalikviditet (%)	762,87	10,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har inte haft någon omsättning när bolaget planeras att likvideras

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	365 000	-364 415	25 585
Balanseras i ny räkning		-364 415	364 415	0
Årets resultat			522 339	522 339
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>585</u>	<u>522 339</u>	<u>547 924</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	365 000	365 000

## VKRE Fastighet AB

Org.nr. 559267-7313

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	585
Årets resultat	<u>522 339</u>
	<b>522 924</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	135 000
Återbetalning	
aktieägartillskott	365 000
Balanseras i ny räkning	<u>22 924</u>
	<b>522 924</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 135 000,00 kr. vilket motsvarar 270,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-08-20 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	13 380
Övriga rörelseintäkter		644 109	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>644 109</u>	<u>13 380</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 381
Övriga externa kostnader		-174 866	-235 363
Personalkostnader		0	-38 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-97 308
Övriga rörelsekostnader		<u>-13 658</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-188 524</u>	<u>-377 302</u>
<b>Rörelseresultat</b>		455 585	-363 922
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		743	0
Räntekostnader		<u>-3</u>	<u>-493</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		740	-493
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		456 325	-364 415
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>109 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		109 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		565 325	-364 415
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 986	0
<b>Årets resultat</b>		<u>522 339</u>	<u>-364 415</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	4 555 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	113 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>4 669 549</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	4 669 549
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		109 000	0
Övriga fordringar		31 864	43 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>140 864</u>	<u>54 711</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		489 719	493 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>489 719</u>	<u>493 044</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		630 583	547 755
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>630 583</b>	<b>5 217 304</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		585	365 000
Årets resultat		522 339	-364 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>522 924</u>	<u>585</u>
<b>Summa eget kapital</b>		547 924	25 585
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	4 710 000
Skatteskulder		60 384	8 524
Övriga skulder		2 275	463 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>82 659</u>	<u>5 191 719</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>630 583</b>	<b>5 217 304</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 619 657	0
	Inköp	0	4 619 657
	Försäljningar/utrangeringar	-4 619 657	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 619 657</b>
	Ingående avskrivningar	-63 766	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	63 766	0
	Årets avskrivningar	0	-63 766
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-63 766</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 555 891</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	1 340 000
	Byggnader	0	1 848 000
		<b>0</b>	<b>3 188 000</b>

## VKRE Fastighet AB

Org.nr. 559267-7313

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	147 200	0
	Inköp	0	147 200
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-147 200</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	0	147 200
	Ingående avskrivningar	-33 542	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	33 542	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-33 542</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	0	-33 542
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>113 658</u>

### Övriga noter

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets planeras att likvideras efter räkenskapsårets slut

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till VK Reveny AB, Org. nr 559001-6977, säte Vallentuna kommun.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Vallentuna

Isa Ramström  
Isa Ramström

Jack Ramström  
Jack Ramström

Andreas Arve  
Andreas Arve

2023-01-20

2023-01-20

2023-01-20