

ÅRSREDOVISNING

Färna Herrgård Aktiebolag

556482-7656

Räkenskapsåret

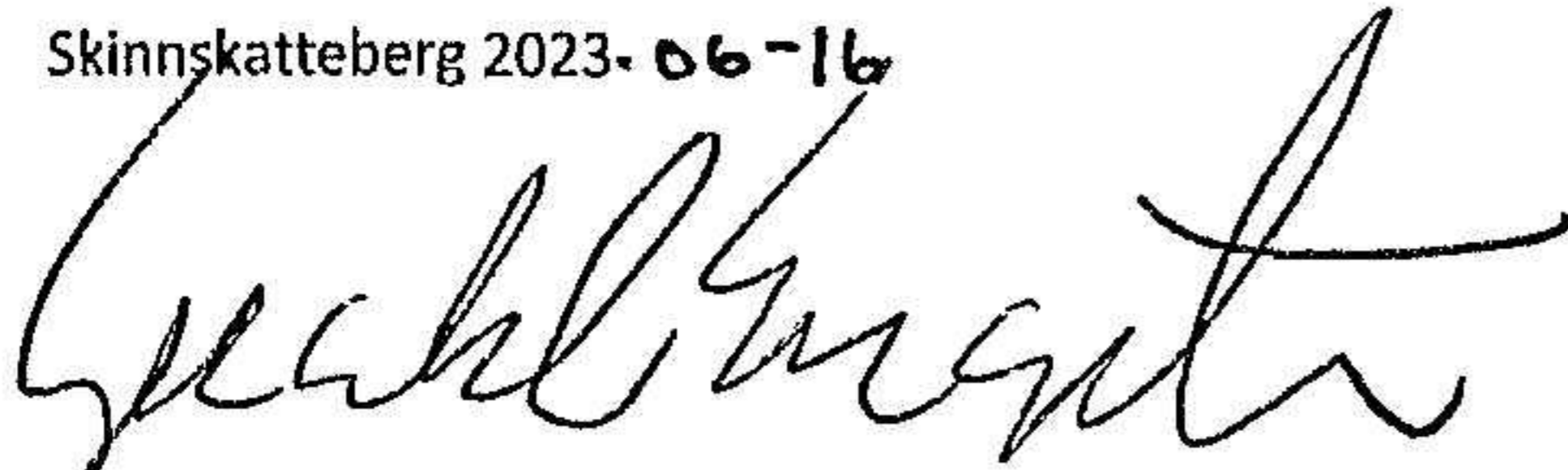
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skinnskatteberg 2023-06-16



Gerald Engström

Ledamot

2023070418197

ÅRSREDOVISNING

Färna Herrgård Aktiebolag

556482-7656

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Färna Herrgård som arrenderas ut till WG Hotell drift AB. Bolagets säte är i Skinnskatteberg.

Åkermarken på Björkmossen är utarrenderat till Johan Matsanders. Ca. 50.000 svarta vinbärsbuskar och 20.000 rabarber har planterats för produktion av dryck och sylt. Skörden 2022 blev ok.

Dotterbolaget Kungsådran Kraft AB, äger det intilliggande kraftverket.
Årsproduktionen uppgår till en million kWh, tack vara höga elpriser förbättrades resultatet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en hel del fönsterrenoveringar genomförts. Södra blev flygeln tak färdigställt under 2022.
Mindre ombyggnad av baren i Järnbaren.

I slutet av november gick Färna Herrgård AB in i ett samarbete med Barken Waterfront of Sweden Ab, bolaget köpte 50% av aktierna. Syfte med detta var att BW gick in och köpte ett mindre hotell(31rum) och intilliggande campinplats i Smedjebacken med intilliggande mark som skall utvecklas till tomter för permanent eller fritidsboende. Södra delarna av Dalarna är i en expansiv period då stora industribolag, gör jätte investeringar och hotellbehovet är stort.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 737	6 083	3 857	6 043
Resultat efter finansiella poster	1 029	44	535	1 057
Soliditet	33 %	32 %	32 %	43 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	7 500	19 723 695
Årets resultat			639 941
Belopp vid årets utgång	250 000	7 500	20 363 636

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 9 483 006 (9 483 006) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	19 723 695
årets resultat	639 941
summa	20 363 636
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	20 363 636
summa	20 363 636

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		7 737 100	6 082 584
Övriga rörelseintäkter		-491 282	915 945
Summa rörelseintäkter		7 245 818	6 998 529
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 976 295	-4 602 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 545 723	-2 256 674
Summa rörelsekostnader		-5 522 018	-6 859 161
Rörelseresultat		1 723 800	139 368
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-695 002	-95 199
Summa finansiella poster		-695 002	-95 199
Resultat efter finansiella poster		1 028 798	44 169
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	0
Resultat före skatt		778 798	44 169
Skatt på årets resultat		-138 857	-10 351
ÅRETS RESULTAT		639 941	33 818

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		48 845 971	50 936 195
Maskiner och andra tekniska anläggningar		107 970	0
Inventarier, verktyg och installationer		635 455	867 404
Summa materiella anläggningstillgångar		49 589 396	51 803 599
Finansiella anläggningstillgångar	3		
Andelar i koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		58 589 396	56 803 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		620 275	700 896
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Övriga fordringar		1 164	24 690
Summa kortfristiga fordringar		2 021 439	2 125 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 283 230	2 972 302
Summa kassa och bank		3 283 230	2 972 302
Summa omsättningstillgångar		5 304 669	5 097 888
SUMMA TILLGÅNGAR		63 894 065	61 901 487

2023070418201

Penneo dokumentnyckel: DEEJY-FFTXN-BNEV3-33JOP-3MS8U-FTAU8

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		7 500	7 500
Summa bundet eget kapital		257 500	257 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 723 695	19 689 877
Årets resultat		639 941	33 818
Summa fritt eget kapital		20 363 636	19 723 695
Summa eget kapital		20 621 136	19 981 195
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	343 000	93 000
Summa obeskattade reserver		343 000	93 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	6 155 672
Övriga skulder		34 739 408	34 821 121
Summa långfristiga skulder		34 739 408	40 976 793
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		481 470	663 838
Skatteskulder		87 608	0
Övriga skulder		6 930 272	121 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 171	65 542
Summa kortfristiga skulder		8 190 521	850 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 894 065	61 901 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	70 553 261	70 095 064
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	5 689 615	5 689 615
Inköp byggnad	0	458 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 242 876	76 242 876
Ingående ackumulerade avskrivningar	-25 306 681	-23 517 604
Avskrivningar	-2 090 224	-1 789 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 396 905	-25 306 681
Utgående redovisat värde	48 845 971	50 936 195

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inköp	134 962	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 962	0
Avskrivningar	-26 992	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 992	0
Utgående redovisat värde	107 970	0

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 129 418	3 546 890
Inköp	196 558	582 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 976	4 129 418
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 262 014	-2 794 417
Avskrivningar	-428 507	-467 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 690 521	-3 262 014
Utgående redovisat värde	635 455	867 404

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000

Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Inköp	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	0

Utgående redovisat värde	4 000 000	0
---------------------------------	------------------	----------

Not 4 Obeskattade reserver **2022-12-31** **2021-12-31**

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2020	93 000	93 000
beskattningsåret 2022	250 000	0
	343 000	93 000

Summa obeskattade reserver	343 000	93 000
-----------------------------------	----------------	---------------

Not 5 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	34 739 408	40 976 793
	34 739 408	40 976 793

Företagets lån om 6 752 374 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 752 374	0
	6 752 374	0

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2022-12-31** **2021-12-31**

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Färna Herrgård Aktiebolag
556482-7656

Skinnskatteberg 2023-

Gerald Engström

Wenche Engström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2023070418205

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Wenche Engström

VD, extern

Serienummer: 19620209xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-13 15:20:43 UTC



Alf Gerald Engström

Styrelseledamot

Serienummer: 19480513xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-14 12:14:40 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-14 14:48:14 UTC



2023070418206

Penneo dokumentnyckel: DEEJY-FFTXN-BNEV3-33JOP-3M58U-FTAU8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färna Herrgård Aktiebolag
Org.nr. 556482-7656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färna Herrgård Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färna Herrgård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färna Herrgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färna Herrgård Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färna Herrgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-14 14:48:14 UTC



2023070418208

Penneo dokumentnyckel: KINGKD-ZUIT0-5GLYO-X6EJU-3ECO6-JEVKY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>