

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Witt, Styrelseledamot

2022-12-19

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Yawanawa AB, org.nr 559295-8283, säte i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 010	-1 197
Soliditet (%)	1	14,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 197	23 803
Balanseras i ny räkning		-1 197	1 197	0
Årets resultat			-7 010	-7 010
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-1 197</u>	<u>-7 010</u>	<u>16 793</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 197
Årets resultat	<u>-7 010</u>
	<b>-8 207</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-8 207</u>
	<b>-8 207</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 010	-1 197
Summa rörelsekostnader		<u>-7 010</u>	<u>-1 197</u>
Rörelseresultat		-7 010	-1 197
Resultat efter finansiella poster		-7 010	-1 197
Resultat före skatt		-7 010	-1 197
Årets resultat		<u>-7 010</u>	<u>-1 197</u>

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>122 798</u>	<u>122 798</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 798</b>	<b>122 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 798</b>	<b>122 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 769</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 769</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>39 000</u>	<u>44 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 544 769</b>	<b>44 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 667 567</b>	<b>166 798</b>

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 197	0
Årets resultat		-7 010	-1 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-8 207</u>	<u>-1 197</u>
<b>Summa eget kapital</b>		16 793	23 803
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		145 005	142 995
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>145 005</u>	<u>142 995</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 505 769	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 505 769</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 667 567</b>	<b>166 798</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 0

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	122 798	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	122 798
	Utgående anskaffningsvärden	<u>122 798</u>	<u>122 798</u>
	Redovisat värde	122 798	122 798
Not 3	Pågående arbeten för annans räkning	2022-08-31	2021-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	1 500 000	0
		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	Andra ställda säkerheter	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-12-31
	Övriga eventualförpliktelser	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

MALMÖ

Fredrik Witt

Fredrik Witt

2022-12-08