

Årsredovisning

för

Sundsholms Fastighets AB

559140-9544

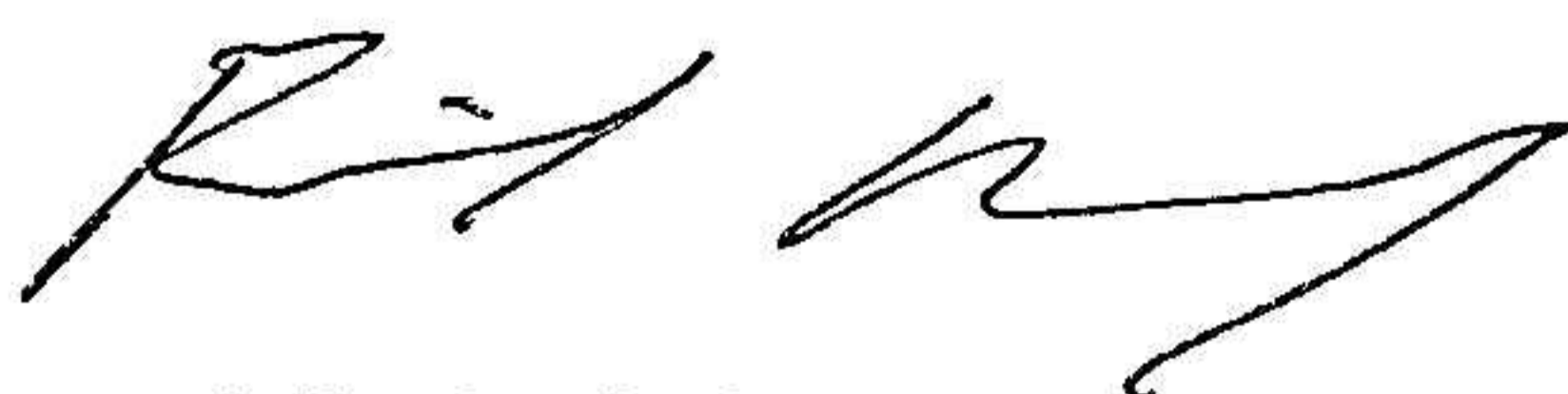
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsholms Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 2 juni 2025



Fredrik Anderberg

Styrelsen för Sundsholms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sundsholms Holding AB med organisationsnummer 559090-2168.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 291	1 281	1 171	918
Resultat efter finansiella poster	42	-70	70	134
Soliditet (%)	2,9	2,6	2,1	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	232 762	63 460	346 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 460	-63 460	0
Årets resultat			33 117	33 117
Belopp vid årets utgång	50 000	296 222	33 117	379 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 222
årets vinst	33 117
	329 339

disponeras så att	
i ny räkning överföres	329 339
	329 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 291 279	1 280 805
Övriga rörelseintäkter	0	24 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 291 279	1 305 267

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-518 257	-684 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 548	-242 548
Summa rörelsekostnader	-760 805	-926 946
Rörelseresultat	530 474	378 321

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	1 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	-488 799	-449 450
Summa finansiella poster	-488 724	-448 167
Resultat efter finansiella poster	41 750	-69 846

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	150 000
Resultat före skatt	41 750	80 154

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 633	-16 694
Årets resultat	33 117	63 460

7N

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 772 556

13 015 104

Summa materiella anläggningstillgångar

12 772 556

13 015 104

Summa anläggningstillgångar

12 772 556

13 015 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

210 000

210 000

Övriga fordringar

34 558

40 766

Summa kortfristiga fordringar

244 558

250 766

Kassa och bank

Kassa och bank

233 920

154 047

Summa kassa och bank

233 920

154 047

Summa omsättningstillgångar

478 478

404 813

SUMMA TILLGÅNGAR

13 251 034

13 419 917

TN

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 222

232 762

Årets resultat

33 117

63 460

Summa fritt eget kapital

329 339

296 222

Summa eget kapital

379 339

346 222

Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 864 000

9 056 000

Skulder till koncernföretag

2 635 291

2 635 291

Summa långfristiga skulder

11 499 291

11 691 291

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

192 000

Skulder till koncernföretag

987 078

987 078

Skatteskulder

29 145

47 615

Övriga skulder

6 097

8 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 084

146 943

Summa kortfristiga skulder

1 372 404

1 382 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 251 034

13 419 917

IN

K=20250604;2025060500051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 750 220	13 750 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 750 220	13 750 220
Ingående avskrivningar	-790 606	-551 707
Årets avskrivningar	-238 899	-238 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 029 505	-790 606
Utgående redovisat värde	12 720 715	12 959 614

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.	8 096 000	8 288 000
	8 096 000	8 288 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 810 000	9 810 000
	9 810 000	9 810 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 056 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

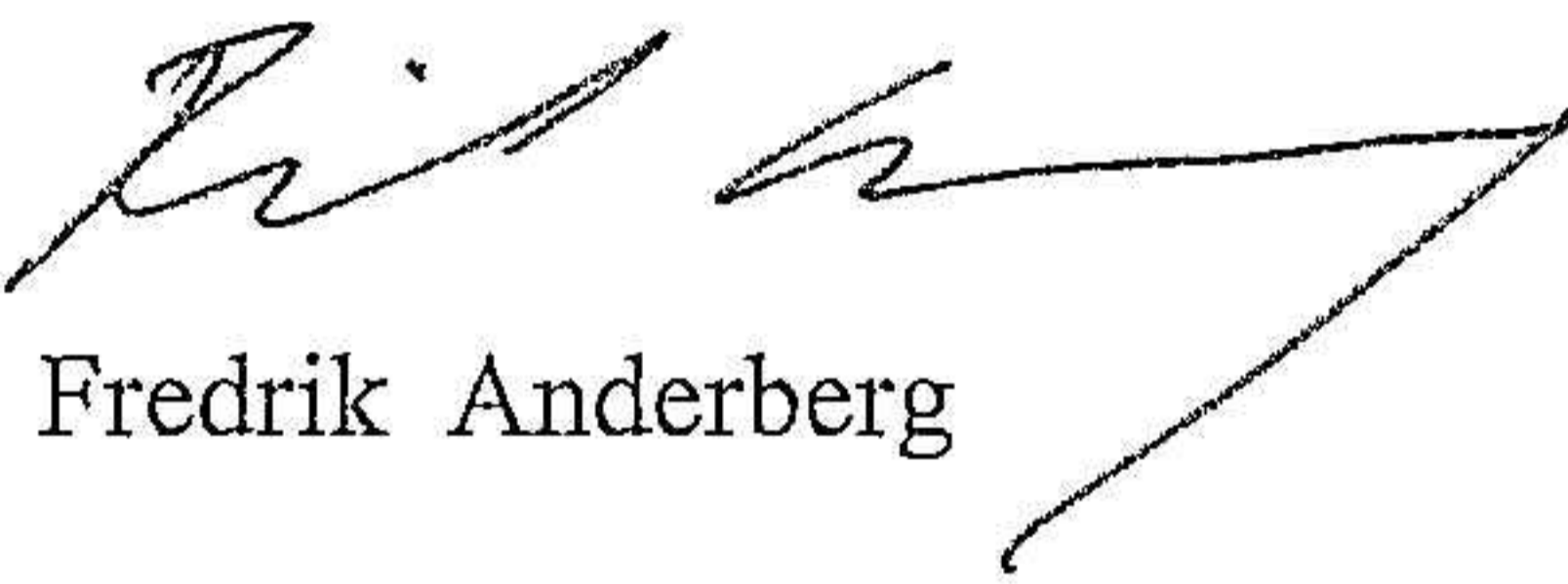
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 864 000	9 056 000
	8 864 000	9 056 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
	192 000	192 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 2 juni 2025


Fredrik Anderberg

TH