

# ÅRSREDOVISNING

för

**Öresund Hus & Mark AB**

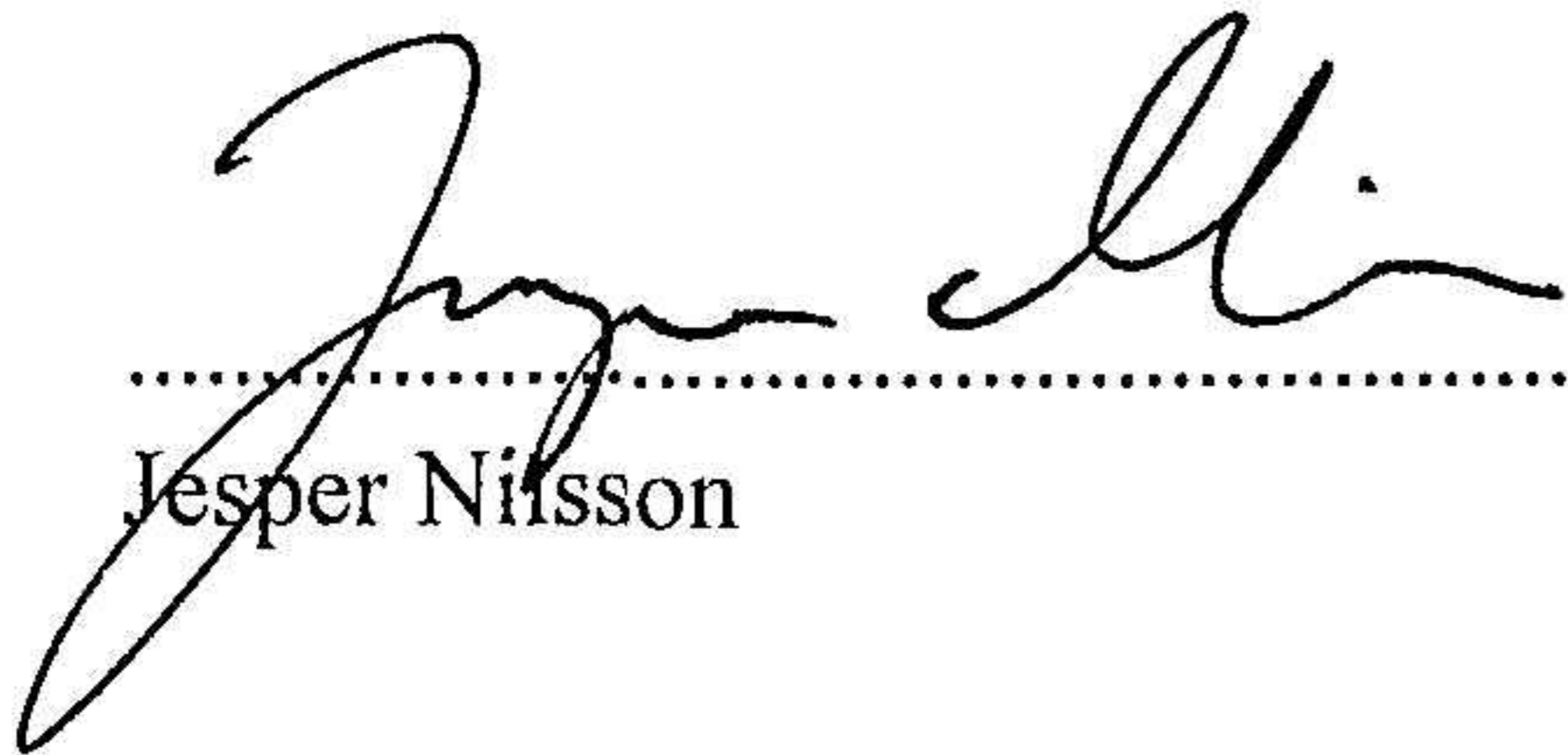
Org.nr. 556678-6009

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.**

Undertecknad styrelseledamot i Öresund Hus & Mark AB  
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen  
har fastställts på årsstämman den 10 februari 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen  
stämmer överens med originalen.

Bjärred 2025-02-10



.....  
Jesper Nilsson

Styrelsen för Öresund Hus & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av småhus samt utför tomt- och markprojektering. Verksamheten omfattar även entreprenadverksamhet inom byggnad och mark riktad till köpare av småhus.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lomma kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	497	2 956	956	4 399
Resultat efter finansiella poster	-618	927	-372	112
Soliditet (%)	53,8	47,2	53,2	56,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 165 310	694 086	3 959 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		694 086	-694 086	0
Årets resultat			-473 889	-473 889
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 859 396</b>	<b>-473 889</b>	<b>3 485 507</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 859 396
årets förlust	-473 889
	<b>3 385 507</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 385 507
	<b>3 385 507</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		497 319	2 956 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>497 319</b>	<b>2 956 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-537 894	-914 052
Övriga externa kostnader		-317 076	-313 536
Personalkostnader	2	-16 700	-572 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 033	-120 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-997 703</b>	<b>-1 920 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500 384</b>	<b>1 035 514</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 512	-108 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 505</b>	<b>-108 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-617 889</b>	<b>927 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		144 000	-144 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>144 000</b>	<b>-144 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-473 889</b>	<b>783 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-89 177
<b>Årets resultat</b>		<b>-473 889</b>	<b>694 086</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 198 914	3 266 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 240	131 837
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 333 144	2 256 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 638 298</b>	<b>5 654 550</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 688 298

5 704 550

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		637 986	637 986
<b>Summa varulager</b>		<b>637 986</b>	<b>637 986</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 287 790
Övriga fordringar		69 376	9 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 104	20 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 480</b>	<b>1 317 415</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		57 197	969 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 197</b>	<b>969 939</b>

#### Summa omsättningstillgångar

787 663

2 925 340

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 475 961

8 629 890

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 859 396

3 165 310

Årets resultat

-473 889

694 086

**Summa fritt eget kapital**

**3 385 507**

**3 859 396**

**Summa eget kapital**

**3 485 507**

**3 959 396**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

144 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**144 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 744 700

1 884 740

**Summa långfristiga skulder**

**1 744 700**

**1 884 740**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 250

90 724

Skatteskulder

61 208

74 444

Övriga skulder

1 146 296

2 446 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 245 754**

**2 641 754**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 475 961**

**8 629 890**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 637 408	3 637 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 637 408	3 637 408
Ingående avskrivningar	-371 361	-304 228
Årets avskrivningar	-67 133	-67 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 494	-371 361
Utgående redovisat värde	3 198 914	3 266 047

2025021905497

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	412 774	367 294
Inköp	33 303	45 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>446 077</b>	<b>412 774</b>
Ingående avskrivningar	-280 937	-228 048
Årets avskrivningar	-58 900	-52 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 837</b>	<b>-280 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 240</b>	<b>131 837</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 256 665	0
Inköp	76 479	2 256 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 333 144</b>	<b>2 256 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 333 144</b>	<b>2 256 665</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

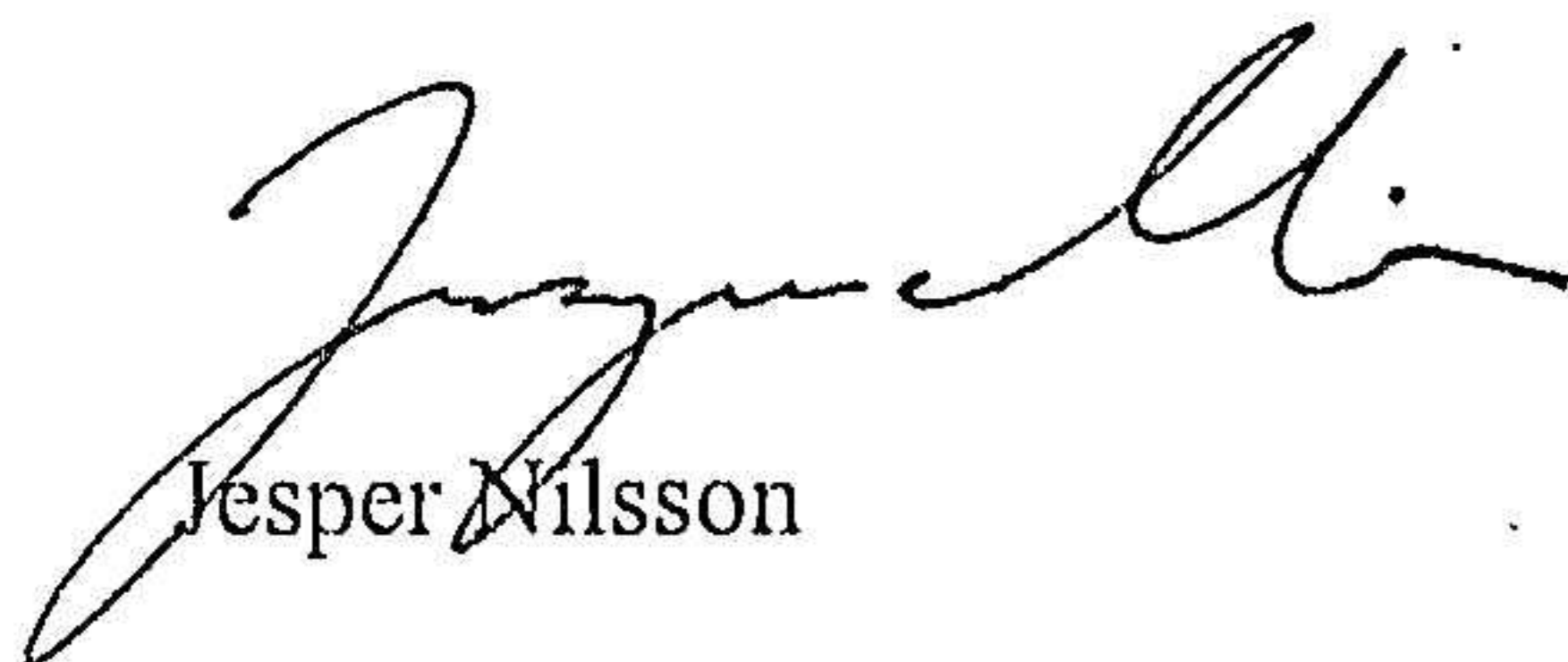
	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 184 540	1 324 580
	<b>1 184 540</b>	<b>1 324 580</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 795 000	2 795 000
	<b>2 795 000</b>	<b>2 795 000</b>

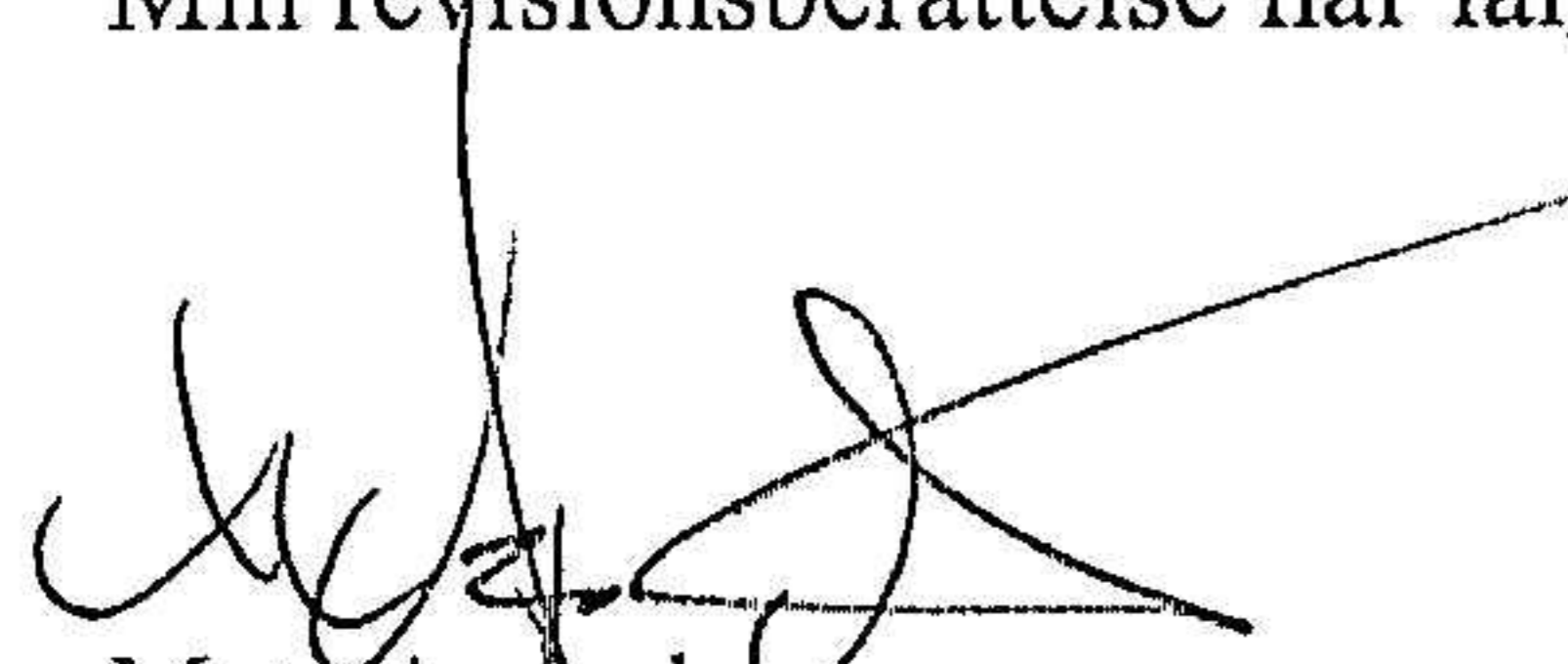
2025021905498

Malmö 2025-02-10



Jesper Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2025.



Mats Anderberg  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öresund Hus & Mark AB  
Org.nr. 556678-6009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öresund Hus & Mark AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresund Hus & Mark AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öresund Hus & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öresund Hus & Mark AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öresund Hus & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 10 februari 2025



Mats Anderberg

Godkänd revisor