

Rohdens Fastigheter AB

559188-6246

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Georg Rohdén, Styrelseledamot

2024-08-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolaget med en fastighet i fastighetsbeståndet. Fastigheten inrymmer tre hyreslägenheter för privatpersoner. Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	330 400	306 000	299 500	262 069
Resultat efter finansiella poster	-192 808	-41 241	-68 263	-108 097
Soliditet (%)	1	2	-3	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	148 765	-41 241	157 524
Balanseras i ny räkning		-41 241	41 241	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-192 808	-192 808
Vid årets utgång	50 000	207 524	-192 808	64 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	207 524
Årets resultat	-192 808
Summa	14 716
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	14 716
Summa	14 716

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		330 400	306 000
Övriga rörelseintäkter		3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 400	306 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 231	-62 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 610	-179 130
Summa rörelsekostnader		-276 841	-241 409
Rörelseresultat		56 559	64 591
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 367	-105 832
Summa finansiella poster		-249 367	-105 832
Resultat efter finansiella poster		-192 808	-41 241
Resultat före skatt		-192 808	-41 241
Årets resultat		-192 808	-41 241

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 180 440	7 339 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 873	67 218
Summa materiella anläggningstillgångar		7 244 313	7 406 787
Summa anläggningstillgångar		7 244 313	7 406 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 695	635
Summa kortfristiga fordringar		10 695	635
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 728	126 552
Summa kassa och bank		47 728	126 552
Summa omsättningstillgångar		58 423	127 187
Summa tillgångar		7 302 736	7 533 974
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 524	148 765
Årets resultat		-192 808	-41 241
Summa fritt eget kapital		14 716	107 524
Summa eget kapital		64 716	157 524
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 143 285	7 309 960
Summa långfristiga skulder		7 143 285	7 309 960
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 735	66 490
Summa kortfristiga skulder		94 735	66 490
Summa eget kapital och skulder		7 302 736	7 533 974

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnader skrivs av på 50 år.
Installationer skrivs av på 10 år.
Inventarier skrivs av på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 956 453
Utgående anskaffningsvärden	7 956 453
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-616 884
Årets avskrivningar	-159 129
Utgående avskrivningar	-776 013
Redovisat värde	7 180 440

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	132 108
Inköp	18 136
Utgående anskaffningsvärden	150 244
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-64 890
Årets avskrivningar	-21 481
Utgående avskrivningar	-86 371
Redovisat värde	63 873

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 045 125
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	5 175 000
Summa ställda säkerheter	5 175 000

Underskrifter

Årsredovisning för Rohdens Fastigheter AB, 559188-6246
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Ulricehamn

Christer Georg Rohdén
Christer Georg Rohdén
Styrelseledamot
2024-07-12