

Årsredovisning
för
Smedjeholmens Fastighets AB
556066-4574
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedjeholmens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 17 april 2023



Patrik Hannell

Årsredovisning
för
Smedjeholmens Fastighets AB
556066-4574
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Smedjeholmens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Snickaren 12.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 318	7 202	7 050	7 040	6 843
Resultat efter finansiella poster	3 279	3 203	3 426	3 198	3 183
Soliditet (%)	26	25	24	23	26

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	6 170 546	31 014	6 321 560
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				31 014	-31 014	0
Årets resultat					397	397
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	6 201 560	397	6 321 957

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 201 560
årets vinst	397
	6 201 957

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 201 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230505;2023050803134

Penneo dokumentnyckel: 4PCOU-XECIX-4DHN0-LG05K-EDDQF-5YE1G

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	7 317 701	7 201 805
Summa rörelsens intäkter		7 317 701	7 201 805
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 179 792	-2 212 806
Övriga externa kostnader		-364 302	-199 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 220 096	-1 400 384
Summa rörelsens kostnader		-3 764 190	-3 812 605
Rörelseresultat	2, 3	3 553 511	3 389 200
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	55 465	42 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-329 900	-228 135
		-274 435	-185 884
Resultat efter finansiella poster		3 279 076	3 203 316
Bokslutsdispositioner	6	-3 276 233	-3 169 094
Resultat före skatt		2 843	34 222
Skatt på årets resultat	7	-2 446	-3 208
Årets resultat		397	31 014

ank=20230505;2023050803135

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	20 944 198	22 092 014
Byggnadsinventarier	9	498 324	84 845
		21 442 522	22 176 859
Summa anläggningstillgångar		21 442 522	22 176 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	248 574
Fordringar hos koncernföretag		373 000	816 466
Aktuella skattefordringar		369 595	369 595
Övriga fordringar		9 815	8 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	131 809	185 912
		884 219	1 628 732
<i>Kassa och bank</i>		2 275 427	1 905 632
Summa omsättningstillgångar		3 159 646	3 534 364
SUMMA TILLGÅNGAR		24 602 168	25 711 223

ank=20230505:2023050803136

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		6 201 560	6 170 546
Årets resultat		397	31 014
		6 201 957	6 201 560
Summa eget kapital		6 321 957	6 321 560
Obeskattade reserver	11	138 376	18 143
Avsättningar	12		
Avsättningar för skatter		589 487	587 041
Långfristiga skulder	13, 14		
Skulder till kreditinstitut	15	15 362 512	16 162 512
Kortfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Leverantörsskulder		420 879	529 299
Skulder till koncernföretag		431 951	328 749
Övriga skulder		165 292	271 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	371 714	692 703
Summa kortfristiga skulder		2 189 836	2 621 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 602 168	25 711 223

ank=20230505;2023050803137

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Hannells Holding AB, org.nr 556061-5980 med säte i Örnköldsvik som är moderbolag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	3-10%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier och inventarier	10-20%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	7 317 701	7 201 805
	7 317 701	7 201 805

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,26 %	3,70 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	76,54 %	77,60 %

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	54 953	42 251
Övriga ränteintäkter	512	0
	55 465	42 251

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	329 900	228 135
	329 900	228 135

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-3 156 000	-3 355 000
Förändring av överavskrivningar	-120 233	185 906
	-3 276 233	-3 169 094

ank=20230505;2023050803139

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 446	3 208
Totalt redovisad skatt	2 446	3 208

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 309 160	43 309 160
Inköp	38 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 347 410	43 309 160
Ingående avskrivningar	-21 217 145	-20 031 253
Årets avskrivningar	-1 186 065	-1 185 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 403 210	-21 217 145
Utgående redovisat värde	20 944 200	22 092 015

Not 9 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 913 252	2 913 252
Inköp	447 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 360 762	2 913 252
Ingående avskrivningar	-2 828 407	-2 613 915
Årets avskrivningar	-34 031	-214 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 862 438	-2 828 407
Utgående redovisat värde	498 324	84 845

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ej utbetald punktskatt	113 887	150 210
Ej fakturerad hyresintäkt	0	24 877
Övr förutbetalda kostnader	17 922	10 825
	131 809	185 912

ank=20230505;2023050803140

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	138 376	18 143
	138 376	18 143

Not 12 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	587 041	583 833
Årets avsättningar	2 446	3 208
	589 487	587 041

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 162 512	12 962 512
	12 162 512	12 962 512

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 162 512 kronor (16 962 512 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-15 362 512	-16 162 512
	-15 362 512	-16 162 512
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-800 000	-800 000
	-800 000	-800 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	80 420	32 725
Upplupna kostnader	280 953	273 758
Förutbetalda intäkter	10 341	386 219
	371 714	692 702

Falkenberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Patrik Hannell
Ordförande

Thomas Nelje
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PATRIK HANNELL

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19651023xxxx

IP: 193.105.xxx.xxx

2023-04-13 08:01:17 UTC



THOMAS NELJE

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19600226xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-04-13 10:19:08 UTC



Jan Daniel Åkeborg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19741228xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-13 11:11:39 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Halbåsan

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedjeholmens Fastighets AB, org.nr 556066-4574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedjeholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedjeholmens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smedjeholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Smedjeholmens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smedjeholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Daniel Åkeborg
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 19741228xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2023-04-13 11:11:39 UTC



ank=20230505-2023050803146

Penneo dokumentnyckel: E15FP-IKLOK-3T7M5-AEW76-U2E3S-W4QH4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>