

Årsredovisning för
Unéus Invest AB
556453-7156

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unéus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur.


Conny Unéus

Årsredovisning för
Unéus Invest AB
556453-7156

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unéus Invest AB, 556453-7156, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i moderbolaget Unéus Invest AB består i att äga och förvalta aktier i andra bolag samt äga och förvalta fast egendom.

Dotterföretag

I koncernen ingår dotterföretagen InPress International AB (556473-9109), InPress Magazine AB (556761-8532) och InPress Uppsala (556762-3490). I koncernen ingår även dotterdotterföretagen InPress Art AB (556247-9104), samt helägt dotterdotterföretag i Finland, nämligen InPress Finland OY (21 142 59-3).

Dotterföretagens verksamhet

Verksamheten i dotterföretagen består huvudsakligen i att vara marknadsföringskonsult, företrädesvis genom produktion av annonser i form av annonsmarkerade bilagor och distribueras tillsammans med tidningar. Verksamheten i InPress Magazine AB består i att äga och förvalta fastigheten Dragabrunn 5:1 i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2024 har fastigheten Thailand Laguna 6022 avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	349	341	262	296
Res efter fin.poster, tkr	2 515	22	-152	-137
Soliditet (%)	65%	62%	63%	65%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 506 585
Utdelning			-560 000
Årets resultat			2 750 599
Vid årets slut	100 000	20 000	11 697 184

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 946 585
årets resultat	2 750 599
Totalt	11 697 184
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 697 184
Summa	11 697 184

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		348 504	340 586
Vinst vid avyttring av fastighet	2	2 656 252	–
Övriga rörelseintäkter	3	–	19 671
Summa rörelseintäkter		3 004 756	360 257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 782	-286 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-226 114	-270 364
Summa rörelsekostnader		-656 896	-556 379
Rörelseresultat		2 347 860	-196 122
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		167 099	3 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	-788
Summa finansiella poster		166 739	3 073
Resultat efter finansiella poster		2 514 599	-193 050
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		236 000	215 000
Summa bokslutsdispositioner		236 000	215 000
Resultat före skatt		2 750 599	21 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		2 750 599	21 950

Balansräkning

—	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 415 653	8 313 807
Inventarier	6	179 908	186 368
Summa materiella anläggningstillgångar		7 595 561	8 500 175
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	328 670	328 670
Andra långfristiga fordringar	8	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 828 670	1 828 670
Summa anläggningstillgångar		9 424 231	10 328 845
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 593 238	5 011 376
Skattefordringar		—	2
Summa kortfristiga fordringar		5 593 238	5 011 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 030 694	66 193
Summa kassa och bank		3 030 694	66 193
Summa omsättningstillgångar		8 623 932	5 077 571
SUMMA TILLGÅNGAR		18 048 163	15 406 416

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 826 585	9 364 635
Årets resultat		2 750 599	21 950
Summa fritt eget kapital		11 577 184	9 386 585
Summa Eget kapital		11 697 184	9 506 585
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	6 293 425	5 879 436
Leverantörsskulder		–	–
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		38 742	2 234
Summa kortfristiga skulder		6 350 979	5 899 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 048 163	15 406 416

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Bostadsbyggander	50
Hotellbyggnader	33
Inventarier	5
Konst	Ingen avskrivning

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kapitlet 3 §.

Not 2 Vinst vid avyttring av byggnader och mark

	- 2024-12-31	2023-12-31
Avyttring Thailand Phuket 6022	3 334 752	–
Total kontraktssumma för byggnad och mark	-1 475 000	–
Avskrivningar från 2007 - 2023	796 500	–
Summa	2 656 252	

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Elstöd	–	19 671

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	-219 654	-263 904
Inventarier	-6 460	-6 460
Summa	-226 114	-270 364

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	13 702 723	13 565 548
Anskaffat under året	–	137 175
Försäljning	-1 475 000	–
	<u>12 227 723</u>	<u>13 702 723</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 388 916	-5 125 012
-Årets avskrivning enligt plan	-219 654	-263 904
Försäljning	796 500	–
	<u>-4 812 070</u>	<u>-5 125 012</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 415 653</u>	<u>8 577 711</u>

Not 6 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	205 748	205 748
Anskaffat under året	–	–
Vid årets slut	<u>205 748</u>	<u>205 748</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	19 380	12 920
Årets avskrivning	6 460	6 460
Vid årets slut	<u>25 840</u>	<u>19 380</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>179 908</u>	<u>186 368</u>

Redovisat värde vid årets slut avser anskaffningsvärde för konstverk.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	328 670	328 670
Redovisat värde vid årets slut	328 670	328 670

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %1)	Redovisat värde
InPress International AB, 556473-9109, Uppsala	1 000	100	128 670
InPress Art AB, 556247-9104, Uppsala	100 000	100	
InPress Finland Oy, 21 142 59-3, Jakobstad, Finland	1 000	100	
InPress Magazine AB, 556761-8532, Uppsala	1 000	100	100 000
InPress Uppsala AB, 556762-3490, Uppsala	1 000	100	100 000
			328 670

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
Avyttrat under året	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 500 000	1 500 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkringar	1 500 000	3 968 030
	1 500 000	3 968 030

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförplikelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkensårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskårets slut.

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur.

Conny Unéus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur.

Ernst & Young AB
Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Conny Unéus (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: af115a771ab090[...]16325adcfef38

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-06-24 08:53:36 UTC



Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 08:57:49 UTC



ank=20250626;2025062721737

Penneo dokumentnyckel: CKQK9-FOING-TVQA5-4UKKA-ZDDNM-L0W39

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



2025080800051

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unéus Invest Aktiebolag, org.nr 556453-7156

Rapport om årsredovisningen

Översikt

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Unéus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unéus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Unéus Invest Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perneo Dokumenter, Yrkes: N401 X-KDDSG JSSS 7.0.13 S4D-NA 071 MW



2025080800052

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2025-08-08

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Unéus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025-08-08

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Unéus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

2025-08-08

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2025-08-08

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Margareta Eklöf

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

Perio dokumentnyckel: NQ1 X KDD5G-J5555-7UZF3 R67/14-02JW

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 09:04:41 UTC



2025080800053

Penneo-dokumentnyckel: N4QI X-KDD5G /SS55-7JZF3-B6DWA 071 MW

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.