

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Joleco El & Fastigheter AB

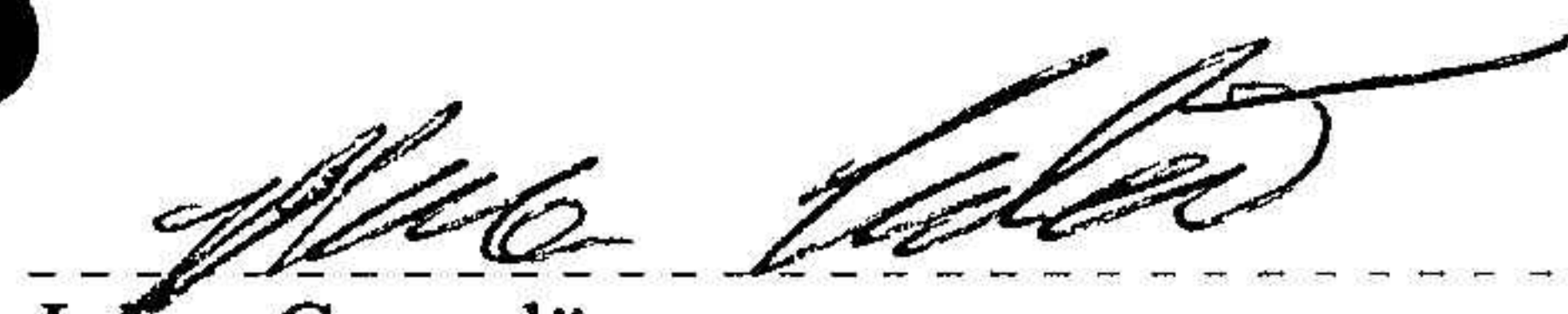
Org.nr. 556762-0413

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Joleco El & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-02-28

  
-----  
Johan Casserlöv

2026030402647

Årsredovisning för

# Joleco EI & Fastigheter AB

556762-0413

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joleco EI & Fastigheter AB, 556762-0413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver elinstallationsverksamhet samt därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har under året förvärvat bolaget AWEA.Hesselmara Hamn AB.,556036-5941.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	219	54	219	1 205
Resultat efter finansiella poster	1 419	735	482	4 694
Soliditet %	52,9	94,2	90	85

#### Kommentar till flerårsöversikt

Årets omsättningsökning beror på en ökning av aktiviteten i bolaget.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 052 212	400 464
Balanseras i ny räkning		400 464	-400 464
Utdelning		-1 200 000	
Årets resultat			896 031
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 252 676</b>	<b>896 031</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 252 676
Årets resultat	896 031
<b>Summa</b>	<b>7 148 707</b>

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 148 707
<b>Summa</b>	<b>7 148 707</b>

2026030402649

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-  
2025-08-31

2023-09-01-  
2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

219 366

54 170

Övriga rörelseintäkter

398

2 193

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

219 764

56 363

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-119 977

-54 053

Övriga externa kostnader

-212 659

-157 705

Personalkostnader

-153 494

-

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-3 890

-3 889

### Summa rörelsekostnader

-490 020

-215 647

### Rörelseresultat

-270 256

-159 284

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

200 000

925 070

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 489 319

3 615

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77

-34 588

### Summa finansiella poster

1 689 242

894 097

### Resultat efter finansiella poster

1 418 986

734 813

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-277 000

-205 000

### Summa bokslutsdispositioner

-277 000

-205 000

### Resultat före skatt

1 141 986

529 813

### Skatter

Skatt på årets resultat

-245 955

-129 349

### Årets resultat

896 031

400 464

2026030402650

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

7 778

11 668

##### Summa materiella anläggningstillgångar

7 778

11 668

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

13 687 000

-

Andra långfristiga fordringar

4

81 000

9 266 598

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

13 768 000

9 266 598

#### Summa anläggningstillgångar

13 775 778

9 278 266

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 708

8 301

Fordringar hos koncernföretag

1 775 436

-

Övriga fordringar

24 037

12 132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

-

##### Summa kortfristiga fordringar

1 868 182

20 433

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 193 515

246 693

##### Summa kassa och bank

1 193 515

246 693

#### Summa omsättningstillgångar

3 061 697

267 126

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 837 475

9 545 392

2026030402651

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 252 676	7 052 212
Årets resultat		896 031	400 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 148 707</b>	<b>7 452 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 248 707</b>	<b>7 552 676</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 094 000	1 817 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 094 000</b>	<b>1 817 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 000 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 666	11 457
Skatteskulder		372 737	124 279
Övriga skulder		44 366	4 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 999	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>494 768</b>	<b>175 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 837 475</b>	<b>9 545 392</b>

2026030402652

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 446	19 446
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-
Försäljningar/utrangeringar		-
Utgående anskaffningsvärden	19 446	19 446
Ingående avskrivningar	-7 778	-3 889
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		-
Årets avskrivningar	-3 890	-3 889
Utgående avskrivningar	-11 668	-7 778
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 778</b>	<b>11 668</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 687 000	-
Utgående anskaffningsvärden	13 687 000	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 687 000</b>	<b>-</b>

#### Kommentar till not

Bolaget har inte upprättat någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 266 598	9 211 598
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		55 000
Utgående anskaffningsvärden	9 266 598	9 266 598
Ingående nedskrivningar		-
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-9 185 598	
Återförda nedskrivningar		-
Utgående nedskrivningar	-9 185 598	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>81 000</b>	<b>9 266 598</b>


#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp som förfaller inom 5 år	7 000 000	-

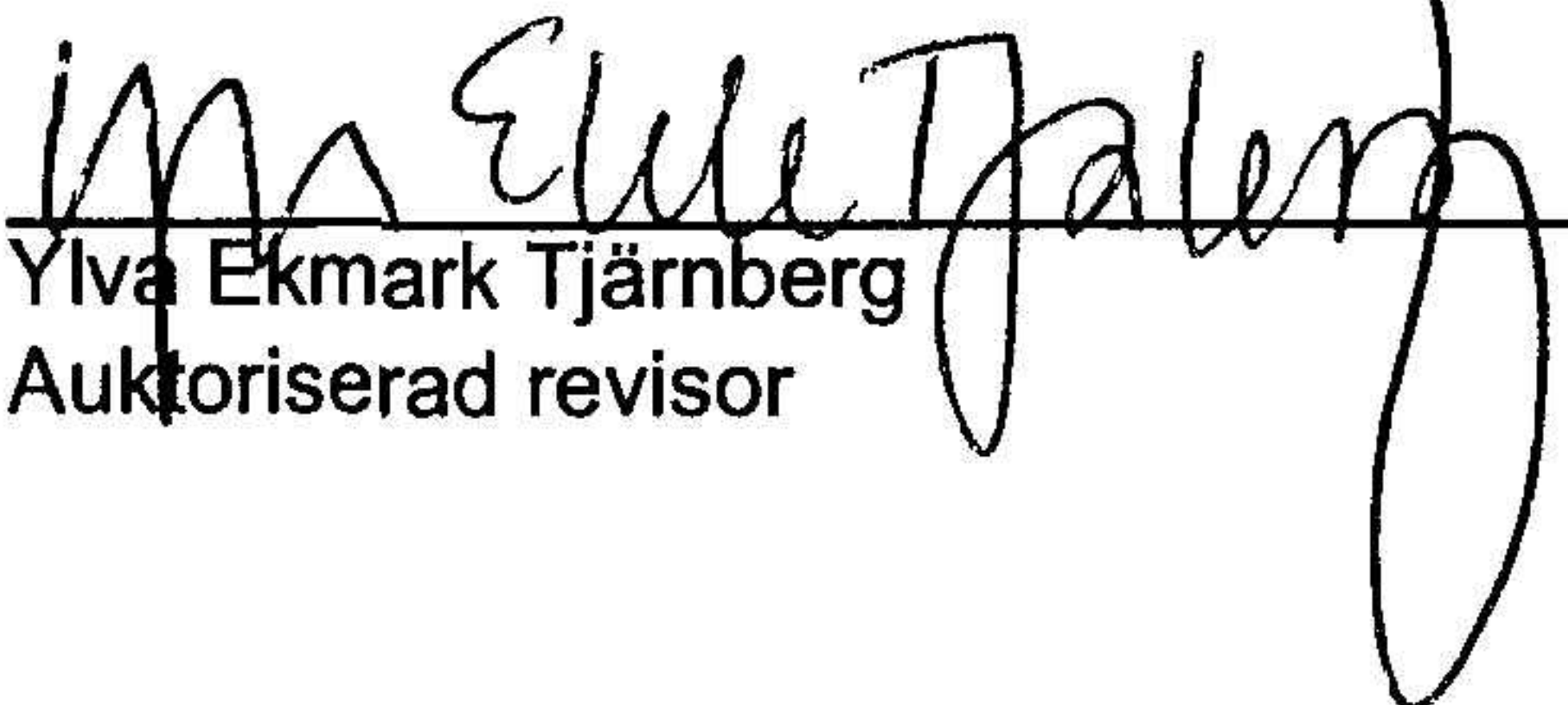
2026030402654

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes *28/2 2026*  
Stockholm

  
Johan Casserlöv *2026-02-28*  
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

  
Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor

2026030402655

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joleco El & Fastigheter AB  
Org.nr. 556762-0413

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joleco El & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joleco El & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joleco El & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joleco El & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joleco El & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


**Anmärkningar**

Företagsledaren har under året tagit upp ett lån hos bolaget om 540 000 kr i stid med 21 kap aktiebolagslagen. Lånet har betalats tillbaka innan räkenskapsårets slut.

Under min granskning har jag funnit att Bolaget i samband med förvärvet av sitt dotterbolag låtit en fastighet i dotterbolaget ställas som säkerhet för lån som tagits upp av Bolaget för att finansiera köpet.

Säkerhetsupplåtelsen innebär att Bolaget har tagit emot otillåtet finansiellt bistånd i strid med 21 kap. 5 § aktiebolagslagen.

Nacka den 28 februari 2026

  
Ylva Marie Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR