

Årsredovisning för  
**Vallhem Fastighets AB**

556705-5537

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per-Oscar Berggren  
Styrelseledamot

2025-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallhem Fastighets AB, 556705-5537, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till fastigheten VINDEN 3 i Borås Stad. Fastigheten är en industrifastighet. Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 567 672	1 713 580	1 281 394	368 367
Resultat efter finansiella poster	912 893	1 022 569	726 823	-719 000
Soliditet %	1,9	2	2,2	2,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 914	9
Balanseras i ny räkning		9	-9
Årets resultat			-367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 923</b>	<b>-367</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 923
Årets resultat	-367
<b>Summa</b>	<b>6 556</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 556
<b>Summa</b>	<b>6 556</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 567 672	1 713 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 567 672</b>	<b>1 713 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-277 259	-282 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 706	-335 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-612 965</b>	<b>-618 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>954 707</b>	<b>1 095 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 277	5 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-79 091	-78 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 814</b>	<b>-72 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>912 893</b>	<b>1 022 569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-913 260	-1 022 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-913 260</b>	<b>-1 022 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-367</b>	<b>9</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-367</b>	<b>9</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 513 606	2 815 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 116	68 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 547 722</b>	<b>2 883 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 547 722</b>	<b>2 883 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 484 239	619 601
Övriga fordringar		741	701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 356	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 502 336</b>	<b>620 302</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 451 592	1 889 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 451 592</b>	<b>1 889 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 953 928</b>	<b>2 510 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 501 650</b>	<b>5 393 612</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 923	6 914
Årets resultat		-367	9
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 556</b>	<b>6 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 556</b>	<b>106 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 902 226	3 902 226
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 902 226</b>	<b>3 902 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 969	0
Skulder till koncernföretag		913 260	1 022 560
Övriga skulder		94 764	283 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 875	78 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 492 868</b>	<b>1 384 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 501 650</b>	<b>5 393 612</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-78 044	-78 044

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 983 177	7 983 177
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 983 177</b>	<b>7 983 177</b>
Ingående avskrivningar	-5 167 977	-4 866 383
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-301 594	-301 594
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 469 571</b>	<b>-5 167 977</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 513 606</b>	<b>2 815 200</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	325 564	325 564
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 564</b>	<b>325 564</b>
Ingående avskrivningar	-257 336	-223 224
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 112	-34 112
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-291 448</b>	<b>-257 336</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 116</b>	<b>68 228</b>

## Underskrifter

Borås

*Per-Oscar Berggren*

2025-06-04

*Per-Ola Berggren*

2025-06-04

Per-Oscar Berggren

Datum

Per-Ola Berggren

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot