

ÅRSREDOVISNING

för

MirReMed Edsviken AB

Org.nr. 559321-8240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirna Abraham Nordling, Styrelseledamot

2026-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva fastighetsförvaltning, förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter. Bolaget bedriver uthyrning och förmedling av bostäder och lokaler, samt därmed förenlig verksamhet samt värdepappersförvaltning.

Företagets säte är Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnationen av en lägenhet blev färdig under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 564 464	1 501 380	1 417 504	1 179 566
Resultat efter finansiella poster	7 589	16 258	-34 970	42 176
Soliditet (%)	0,06	0,04	-0,01	0,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-28 664	16 258	12 594
Balanseras i ny räkning		16 258	-16 258	0
Årets resultat			7 589	7 589
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 406	7 589	20 183

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-12 406
Årets resultat	7 589
	<hr/>
	-4 817

MirReMed Edsviken AB

Org.nr. 559321-8240

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

	-4 817
	<hr/>
	-4 817

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 564 464	1 501 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 564 464</u>	<u>1 501 380</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 391	-343 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 404	-362 381
Summa rörelsekostnader		<u>-786 795</u>	<u>-706 255</u>
Rörelseresultat		777 669	795 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	2 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-770 419	-781 506
Summa finansiella poster		<u>-770 080</u>	<u>-778 867</u>
Resultat efter finansiella poster		7 589	16 258
Resultat före skatt		7 589	16 258
Årets resultat		<u>7 589</u>	<u>16 258</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>29 055 577</u>	<u>28 471 135</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		29 055 577	28 471 135
Summa anläggningstillgångar		29 055 577	28 471 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 600	0
Övriga fordringar		14 879	29 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 292</u>	<u>9 888</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 771	39 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>34 609</u>	<u>340 482</u>
Summa kassa och bank		34 609	340 482
Summa omsättningstillgångar		63 380	380 329
SUMMA TILLGÅNGAR		29 118 957	28 851 464

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 406	-28 664
Årets resultat		7 589	16 258
Summa fritt eget kapital		-4 817	-12 406
Summa eget kapital		20 183	12 594
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 515 260	19 721 660
Skulder till koncernföretag		9 142 715	8 683 340
Summa långfristiga skulder		28 657 975	28 405 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 400	206 400
Förskott från kunder		59 600	75 600
Leverantörsskulder		19 352	0
Övriga skulder		4 328	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 119	151 870
Summa kortfristiga skulder		440 799	433 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 118 957	28 851 464

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Not 2	Byggnader	2025	2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter		

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 505	0
--	--------	---

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	29 557 039	28 931 761
Inköp	961 846	399 400
Omklassificeringar	0	225 878
Utgående anskaffningsvärden	30 518 885	29 557 039
Ingående avskrivningar	-1 085 904	-723 523
Årets avskrivningar	-377 404	-362 381
Utgående avskrivningar	-1 463 308	-1 085 904
Redovisat värde	29 055 577	28 471 135

Taxeringsvärden

Mark	4 781 000	5 923 000
Byggnader	12 355 000	7 847 000
	17 136 000	13 770 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	27 832 375	28 405 000
--------------------------	------------	------------

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	20 478 500	20 478 500
------------------------	------------	------------

NOTER

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till MirReMed AB (org.nr 559281-3413) med säte i Danderyds kommun.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-09

Mirna Abraham Nordling

Mirna Abraham Nordling

Styrelseledamot

2026-03-13