

ÅRSREDOVISNING

för

K DAHL FASTIGHETER AB

Org.nr. 556211-1186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i K DAHL FASTIGHETER AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Saltsjö-Boo 2024-10-30



Anniqa Dahl

K DAHL FASTIGHETER AB

Org.nr. 556211-1186

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av fastighet samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i Orminge, Nacka kommun.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 284 410	1 186 164	1 125 647	1 106 290
Resultat efter finansiella poster	706 057	-639 124	846 215	594 545
Soliditet (%)	73,09	73,20	76,75	77,72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	21 275 189	0	21 635 189
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat				1 140 634	1 140 634
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	20 275 189	1 140 634	21 775 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 275 189
Årets resultat	1 140 634
	<u>21 415 823</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	20 415 823
	<u>21 415 823</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr. vilket motsvarar 333,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K DAHL FASTIGHETER AB

Org.nr. 556211-1186

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 284 410	1 186 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 284 410</u>	<u>1 186 164</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-54 630	-55 863
Övriga externa kostnader		-92 071	-99 289
Personalkostnader	2	-954 220	-908 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 304	-21 586
Summa rörelsekostnader		<u>-1 125 225</u>	<u>-1 085 730</u>
Rörelseresultat		159 185	100 434
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		818 687	806 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 982	1 120
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	6	0	-1 195 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 797	-351 847
Summa finansiella poster		<u>546 872</u>	<u>-739 558</u>
Resultat efter finansiella poster		706 057	-639 124
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		761 150	1 103 000
Förändring av periodiseringsfonder		-700	-132 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>760 450</u>	<u>971 000</u>
Resultat före skatt		1 466 507	331 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-325 873	-331 876
Årets resultat		<u>1 140 634</u>	<u>0</u>

K DAHL FASTIGHETER AB

Org.nr. 556211-1186

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	1 230 283	1 247 487
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 258 683</u>	<u>1 247 487</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	7 414 869	7 414 869
Fordringar hos koncernföretag	6	9 734 394	9 692 620
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 626 500	1 559 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 200 000	1 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 442 362	1 440 435
Andra långfristiga fordringar	10	7 350 000	7 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>28 768 125</u>	<u>28 657 424</u>

Summa anläggningstillgångar

30 026 808

29 904 911

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		135 451	277 163
Fordringar hos koncernföretag		2 500 924	1 881 548
Övriga fordringar		139 496	47 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 064	70 192
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 847 935</u>	<u>2 276 456</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		402 848	854 510
Summa kassa och bank		<u>402 848</u>	<u>854 510</u>

Summa omsättningstillgångar

3 250 783

3 130 966

SUMMA TILLGÅNGAR

33 277 591

33 035 877

K DAHL FASTIGHETER AB

Org.nr. 556211-1186

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital360 000360 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 275 189

21 275 189

Årets resultat

1 140 634

0

Summa fritt eget kapital21 415 82321 275 189**Summa eget kapital**

21 775 823

21 635 189

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 210 000

3 209 300

Summa obeskattade reserver3 210 0003 209 300**Långfristiga skulder**

11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 655 000

1 720 000

Övriga skulder

5 981 376

5 800 834

Summa långfristiga skulder7 636 3767 520 834**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

9 150

Skatteskulder

0

34 866

Övriga skulder

328 670

313 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 722

253 460

Summa kortfristiga skulder655 392670 554**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

33 277 591

33 035 877

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023/2024** **2022/2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,50 1,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	9 160 251	9 160 251
Utgående anskaffningsvärden	9 160 251	9 160 251
Ingående avskrivningar	-7 912 764	-7 891 178
Årets avskrivningar	-17 204	-21 586
Utgående avskrivningar	-7 929 968	-7 912 764
Redovisat värde	1 230 283	1 247 487

Taxeringsvärden

Mark	3 347 000	3 347 000
Byggnader	4 078 000	4 078 000
	7 425 000	7 425 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-04-30** **2023-04-30**

Inköp	35 500	0
Utgående anskaffningsvärden	35 500	0
Årets avskrivningar	-7 100	0
Redovisat värde	28 400	0

Not 5 Andelar i koncernföretag **2024-04-30** **2023-04-30**

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Ormett Fastigheter AB 556085-6907	Stockholm	1 500 100,00%	5 383 431	5 383 431
DHKD Fastighets AB 556524-6708	Stockholm	1 000 100,00%	2 031 438	2 031 438
			7 414 869	7 414 869

Not 6 Fordringar hos koncernföretag **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	9 692 620	9 364 620
Tillkommande fordringar	1 050 000	328 000
Reglerade fordringar	-1 008 226	0
Utgående anskaffningsvärden	9 734 394	9 692 620
Redovisat värde	9 734 394	9 692 620

K DAHL FASTIGHETER AB

Org.nr. 556211-1186

NOTER

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag		Antal	2024-04-30	2023-04-30
		/Kapital-	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Solviksklippans Fastighets AB 5565845772	Stockholm	33	1 326 500	1 259 500
Södra Muren Holding AB 559040-2524		33,00%	300 000	300 000
		5,00%	<u>1 626 500</u>	<u>1 559 500</u>

Solviksklippan Fastighets AB har aktieägartillskott omklassificerat från lån med 2 391 500 kr och skrivits ner med 1 195 000 kr.

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	3 526 500
Tillkommande fordringar	0	65 000
Omklassificeringar	0	-2 391 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 690 433	1 690 433
Inköp	1 927	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 692 360</u>	<u>1 690 433</u>
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Redovisat värde	1 442 360	1 440 433

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>8 443 000</u>	<u>8 443 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 443 000	8 443 000
Ingående nedskrivningar	-1 093 000	-1 093 000
Utgående nedskrivningar	-1 093 000	-1 093 000
Redovisat värde	7 350 000	7 350 000

Not 11 Långfristiga skulder Förfaller senare än 5 år

	2024-04-30	2023-04-30
	<u>6 396 376</u>	<u>6 280 834</u>
	7 636 376	7 520 834

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

K DAHL FASTIGHETER AB

Org.nr. 556211-1186

NOTER

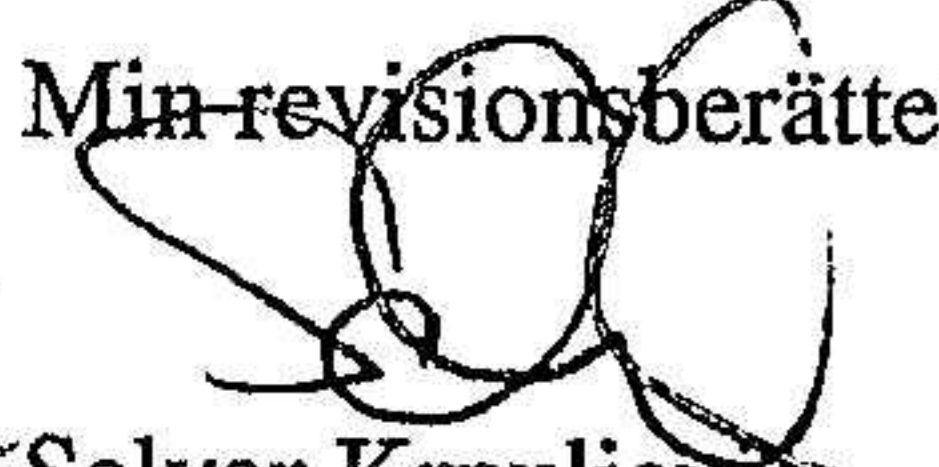
Saltsjö-Boo

2024120407960



Annika Dahl
2024-10-10

Min-revisionsberättelse har lämnats den 30/10 2024.



Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kenneth Dahl Fastigheter AB
Org.nr. 556211-1186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kenneth Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kenneth Dahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kenneth Dahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kenneth Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kenneth Dahl Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

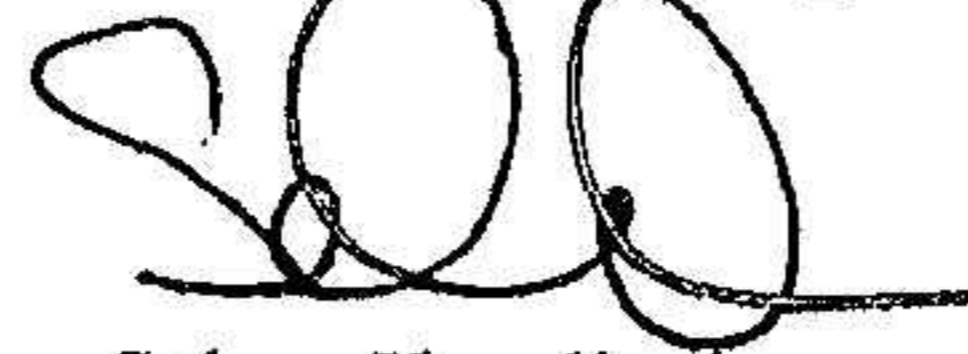
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2024



Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: