

2023022304424

# Årsredovisning

för

## Golden Phoenix Invest AB

556200-1676

Räkenskapsåret

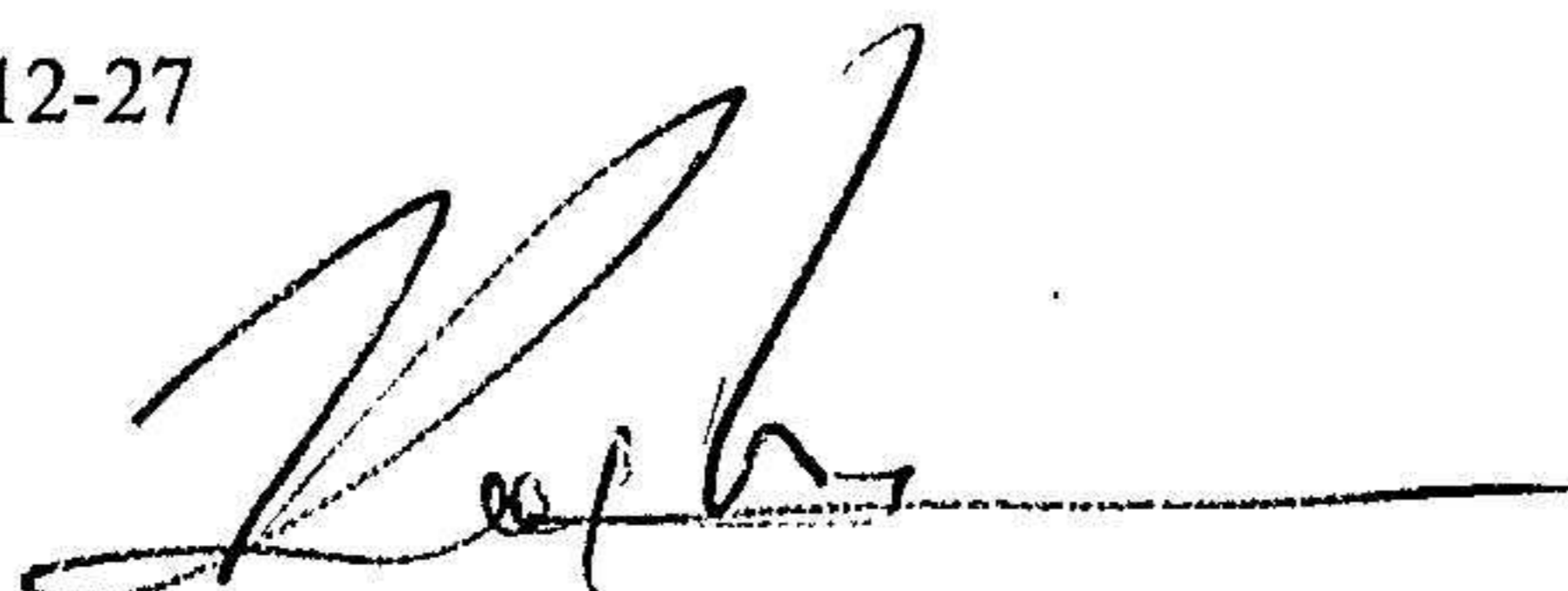
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golden Phoenix Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2022-12-27

Kim Hung Lam



202302230425

**Årsredovisning**  
för  
**Golden Phoenix Invest AB**

556200-1676

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Golden Phoenix Invest AB  
Org.nr 556200-1676

1 (6)

Styrelsen för Golden Phoenix Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet Söder 38:4 i Gävle och verksamheten förväntas fortgå i oförändrad omfattning.

Företaget har sitt säte i GÄVLE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 745	2 734	2 704
Resultat efter finansiella poster	133	454	55
Soliditet (%)	11,9	11,6	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 539 627	394 085	3 053 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			394 085	-394 085	0
Årets resultat				105 427	105 427
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 933 712</b>	<b>105 427</b>	<b>3 159 139</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 933 712
årets vinst	105 427
	<b>3 039 139</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 039 139
	<b>3 039 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Golden Phoenix Invest AB  
Org.nr 556200-1676

2 (6)

2023022304427

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 745 416	2 733 709
Övriga rörelseintäkter		37 279	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 782 695</b>	<b>2 733 709</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 096 531	-857 255
Personalkostnader	2	-439 603	-208 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-499 375	-502 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 035 509</b>	<b>-1 567 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>747 186</b>	<b>1 165 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613 762	-711 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-613 762</b>	<b>-711 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 424</b>	<b>454 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 424</b>	<b>454 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 997	-60 377
<b>Årets resultat</b>		<b>105 427</b>	<b>394 085</b>

Golden Phoenix Invest AB  
Org.nr 556200-1676

3 (6)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 476 277	24 966 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	270	9 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 476 547</b>	<b>24 975 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 476 547</b>	<b>24 975 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		633 242	80 198
Övriga fordringar		101 365	79 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>734 607</b>	<b>159 296</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 358 907	1 260 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 358 907</b>	<b>1 260 696</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 093 514</b>	<b>1 419 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 570 061</b>	<b>26 395 914</b>

2023022304428

Golden Phoenix Invest AB  
Org.nr 556200-1676

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat	2 933 712	2 539 626
Årets resultat	105 427	394 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 039 139</b>	<b>2 933 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 159 139</b>	<b>3 053 711</b>

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut	19 326 378	19 826 322
Övriga skulder	2 496 383	2 364 364
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>21 822 761</b>	<b>22 190 686</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	499 944	499 944
Leverantörsskulder	54 933	49 577
Skatteskulder	105 450	101 559
Övriga skulder	86 866	48 064
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	840 968	452 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 588 161</b>	<b>1 151 517</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

26 570 061

26 395 914

2023022304429

Golden Phoenix Invest AB  
Org.nr 556200-1676

5 (6)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	21 400 000	21 400 000
	<b>22 200 000</b>	<b>22 200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2023022304430

Golden Phoenix Invest AB  
Org.nr 556200-1676

6 (6)

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 002 921	31 002 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 002 921</b>	<b>31 002 921</b>
Ingående avskrivningar	-6 036 669	-5 546 691
Årets avskrivningar	-489 978	-489 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 526 647</b>	<b>-6 036 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 476 274</b>	<b>24 966 252</b>


**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 811	142 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 811</b>	<b>142 811</b>
Ingående avskrivningar	-133 144	-120 861
Årets avskrivningar	-9 397	-12 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 541</b>	<b>-133 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270</b>	<b>9 667</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	17 306 602	17 806 546
	<b>17 306 602</b>	<b>17 806 546</b>

Gävle den 27 december 2022

  
Kim Hung Lam  
Ordförande

  
Cheuk Hung Lam

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023022304431