

**ÅRSREDOVISNING**  
**2024 01 01 - 2024 12 31**

för

**PETER MORÉ AB**  
**ORGNR 559127-4047**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 18 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 408 894,10 balanserades i ny räkning.



**Peter Moré**

**ÅRSREDOVISNING**  
**2024 01 01 - 2024 12 31**  
för  
**PETER MORÉ AB**  
**ORGNR 559127-4047**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Peter Moré AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom fastighetsförmedling samt förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB, org nr 559327-1249.

Samt till Telge Mäklarbyrå AB, org nr 556767-2562

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 192	1 139	1 388	2 210
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-30	-68	-896	1 496
Soliditet (%)	65%	69%	73%	62%

### Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	507 227	-68 234
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		-68 234	68 234
Utdelning			
Årets Resultat			-30 099
Belopp vid årets utgång	50 000	438 993	-30 099

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	438 992,78
Årets förlust	<u>-30 098,68</u>
	408 894,10
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>408 894,10</u>
	408 894,10

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>	2023 01 01 <u>2023 12 31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		1 191 696,79	1 139 499,77
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>1 191 696,79</b>	<b>1 139 499,77</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-344 729,05	-339 669,89
Personalkostnader	2	<u>-876 200,42</u>	<u>-865 260,33</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 220 929,47</b>	<b>-1 204 930,22</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 232,68</b>	<b>-65 430,45</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0,00	42,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-866,00</u>	<u>-2 846,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-866,00</b>	<b>-2 804,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>-30 098,68</b>	<b>-68 234,45</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 098,68</b>	<b>-68 234,45</b>
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>-30 098,68</u></b>	<b><u>-68 234,45</u></b>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	3	117 500,00	117 500,00
Andelar i intressebolag	4	<u>201 900,00</u>	<u>201 900,00</u>
<b>Summa finansiell anläggningstillgångar</b>		<b>319 400,00</b>	<b>319 400,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>319 400,00</b>	<b>319 400,00</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		151 636,00	68 434,00
Aktuella skattefordringar		51 720,00	0,00
Övriga fordringar		1 379,00	17,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>72 509,24</u>	<u>129 267,25</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 244,24</b>	<b>197 718,25</b>
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>104 662,93</u>	<u>196 584,18</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 662,93</b>	<b>196 584,18</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 907,17</b>	<b>394 302,43</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>701 307,17</u></b>	<b><u>713 702,43</u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	5	<b><u>2024 12 31</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		438 992,78	507 227,23
Årets resultat		<u>-30 098,68</u>	<u>-68 234,45</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>408 894,10</b>	<b>438 992,78</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>458 894,10</b>	<b>488 992,78</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Leverantörsskulder		37 359,42	8 877,00
Skatteskulder		0,00	15 099,00
Övriga skulder		178 053,65	172 733,65
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>27 000,00</u>	<u>28 000,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 413,07</b>	<b>224 709,65</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>701 307,17</u></b>	<b><u>713 702,43</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Personalkostnader

	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
--	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda har varit:	1	1
-----------------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i dotterbolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Mäklarbyrå Södertälje/Nykvarn AB Säte: Södertälje Org nr: 559327-1249	70%	70%	700	17 500,00
Telge Mäklarbyrå AB Säte: Södertälje Org nr: 556767-2562	100%	100%	1 000	100 000,00 117 500,00

### Not 4 Andelar i intressebolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Mortgage Investment Friend of Erik AB Säte: Stockholm Org nr: 559334-2537	0,0036%	0,0036%	20 000	201 900,00

Not 5	Aktiekapital	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
	Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning Inga Inga

Eventalförpliktelser Inga Inga

Södertälje den 14 februari 2025



Peter Moré

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2025.



Carl Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inryggs:

Till bolagsstämman i Peter Moré AB

Org.nr 559127-4047

## Rapport om årsredovisningen



### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Moré AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Moré ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Moré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Peter Moré AB, Org.nr 559127-4047

- 2025042804199
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Moré AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Moré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Peter Moré AB, Org.nr 559127-4047

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2025

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



Carl Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor



Peter Moré AB, Org.nr 559127-4047