

Årsredovisning

för

L.J.R Fastighets AB

556525-5741

Räkenskapsåret

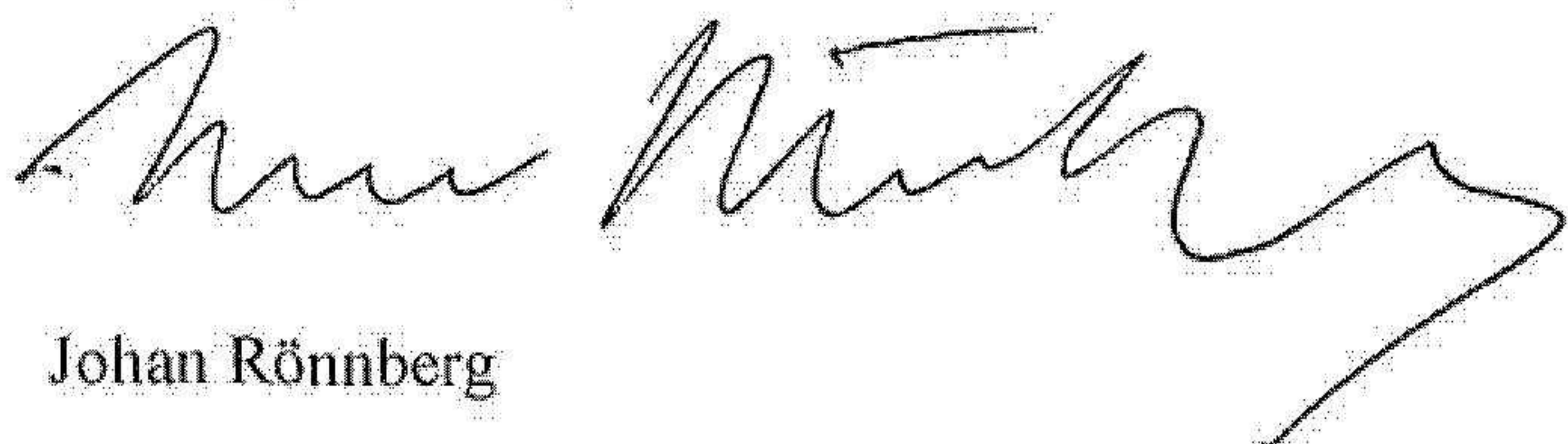
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.J.R Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 september 2024



Johan Rönnerberg

Årsredovisning

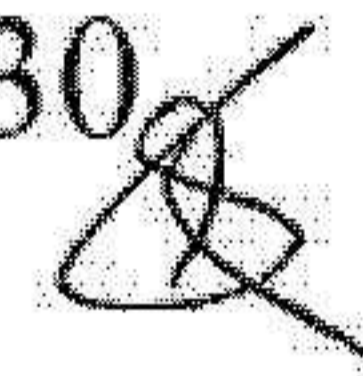
för

L.J.R Fastighets AB

556525-5741

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Styrelsen för L.J.R Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Rollsbo, Kungälv kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 166	1 114	428	420
Resultat efter finansiella poster	-109	-20	-189	-303
Soliditet (%)	29,4	29,3	25,9	27,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	937 386	37	1 057 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37	-37	0
Årets resultat				-59 297	-59 297
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	937 423	-59 297	998 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 422
årets förlust	-59 296
	878 126
disponeras så att i ny räkning överföres	878 126
	878 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

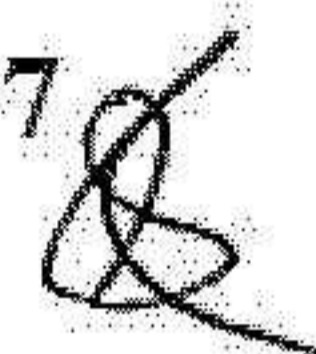
Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 166 327	1 113 769
Övriga rörelseintäkter		0	61 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 166 327	1 175 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 461	-173 085
Personalkostnader	2	-658 483	-578 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 895	-442 895
Summa rörelsekostnader		-1 283 839	-1 194 393
Rörelseresultat		-117 512	-18 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 493	3 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 658	-3 824
Summa finansiella poster		8 835	-672
Resultat efter finansiella poster		-108 677	-19 612
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		49 600	20 000
Summa bokslutsdispositioner		49 600	20 000
Resultat före skatt		-59 077	388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218	-352
Årets resultat		-59 295	36



Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 825 703	3 268 598
Summa materiella anläggningstillgångar		2 825 703	3 268 598
Summa anläggningstillgångar		2 825 703	3 268 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 779	111 958
Övriga fordringar		24 349	18 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 327	9 142
Summa kortfristiga fordringar		129 455	139 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 718	355 830
Summa kassa och bank		444 718	355 830
Summa omsättningstillgångar		574 173	495 239
SUMMA TILLGÅNGAR		3 399 876	3 763 837

2024091204948

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		937 422	937 386
Årets resultat		-59 296	37
Summa fritt eget kapital		878 126	937 423
Summa eget kapital		998 126	1 057 423
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	49 600
Summa obeskattade reserver		0	49 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 313	49 400
Skulder till koncernföretag		2 049 296	2 299 296
Övriga skulder		111 712	111 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 429	196 322
Summa kortfristiga skulder		2 401 750	2 656 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 399 876	3 763 837



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

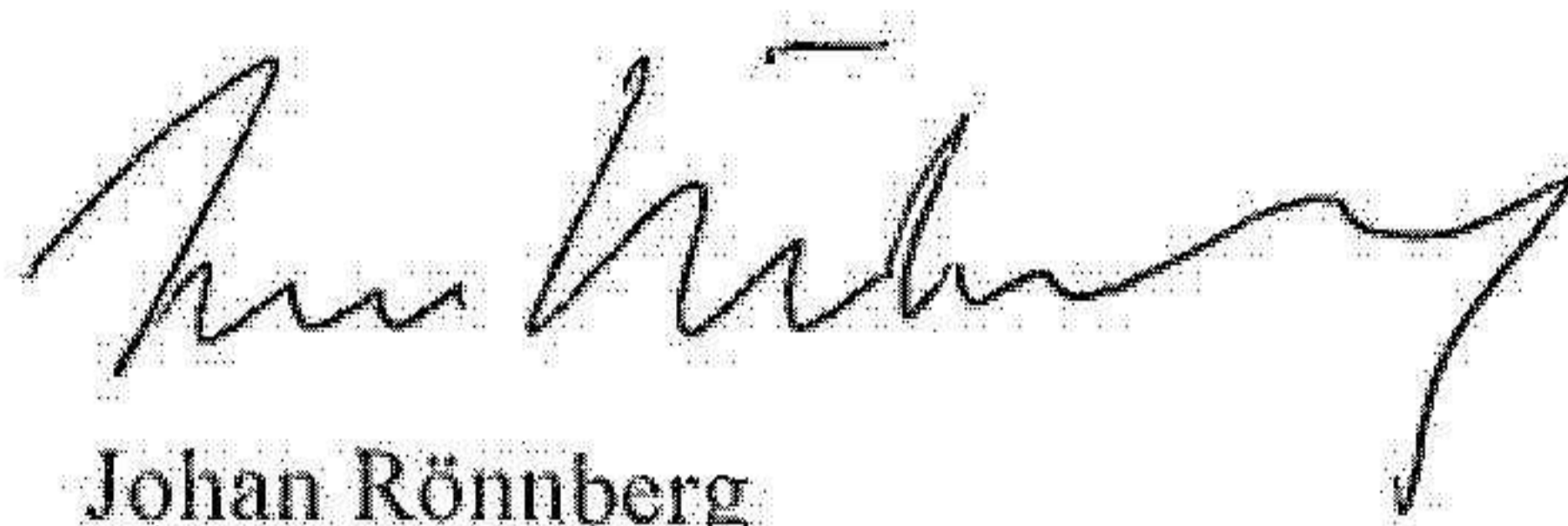
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 654 809	9 654 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 654 809	9 654 809
Ingående avskrivningar	-6 386 211	-5 943 316
Årets avskrivningar	-442 895	-442 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 829 106	-6 386 211
Utgående redovisat värde	2 825 703	3 268 598

2024091204951

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	503 000	503 000
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	6 203 000	6 203 000

Göteborg den 9 september 2024



Johan Rönnberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 september 2024



Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.J.R Fastighets AB, org.nr 556525-5741.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.J.R Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.J.R Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.J.R Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av L.J.R Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.J.R Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

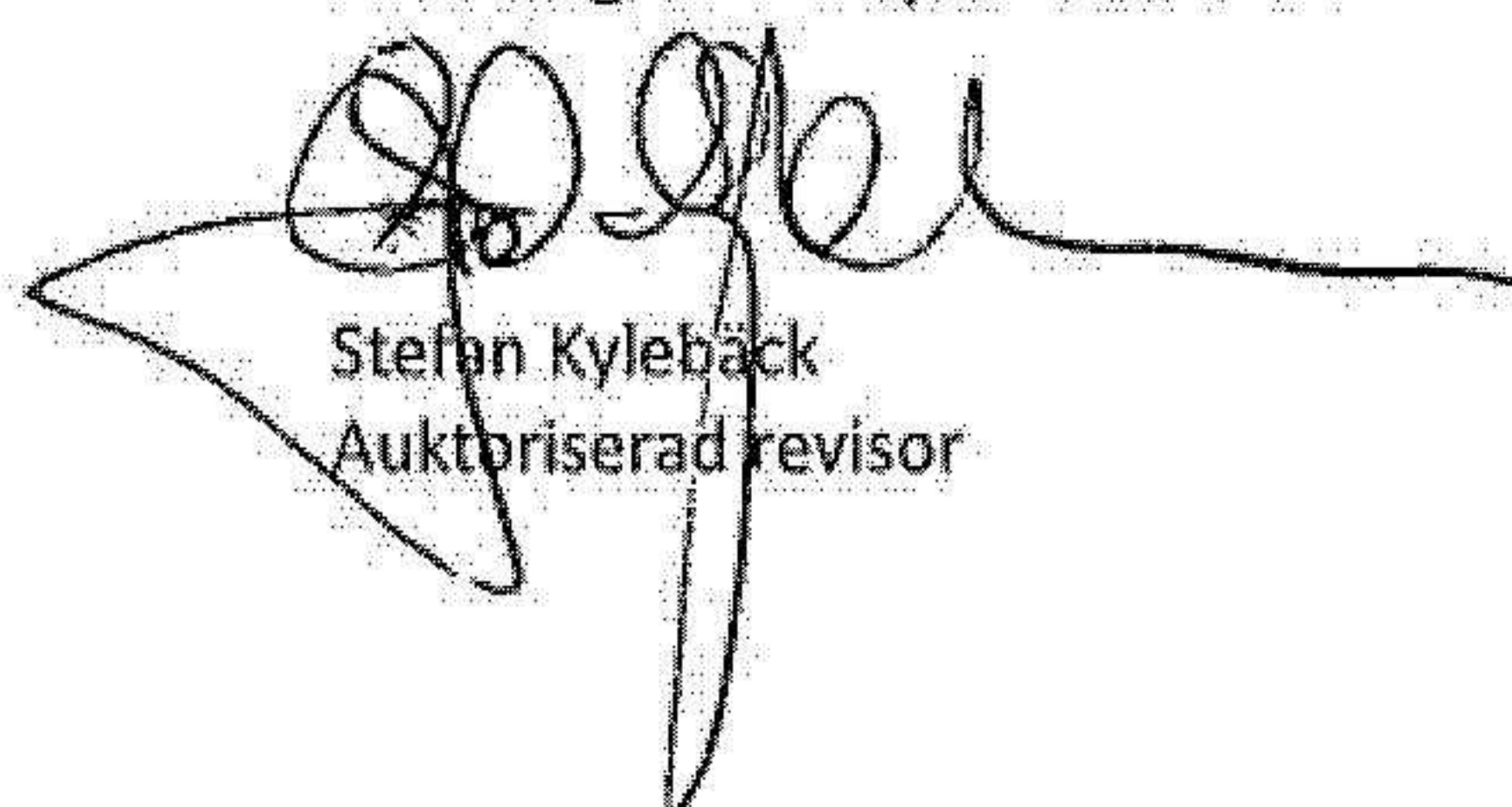
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 september 2024



Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor