

**Årsredovisning**  
för  
**WALLSTANÄS AB**  
556366-9182

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Rinman, Styrelseledamot  
2023-09-21

Styrelsen och verkställande direktören för WALLSTANÄS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jord-och skogsbruk, uthyrning och förvaltning av fastigheter, ridsportanläggning, försäljning av reklamplatser och därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Roserberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året gjort stora investeringar och renoveringar för att utöka försäljningen av reklam. Investeringen har per balansdagen inte fått önskat genomslag och på så sätt bidragit till det negativa resultatet.

Under året har även en omklassificering av intäkterna gjorts gällande vad som avseer nettoomsättning och övrig rörelseintäkt.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 563	1 234	1 052	1 165	1 425
Resultat efter finansiella poster	-2 987	-1 856	664	-783	-395
Soliditet (%)	18	30	45	41	41
Avkastning på eget kap. (%)	-52	-21	6	-8	-4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	0	10 382 562	-1 855 723	<b>8 726 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 855 723	1 855 723	<b>0</b>
Årets resultat				-2 981 680	<b>-2 981 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>8 526 839</b>	<b>-2 981 680</b>	<b>5 745 159</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 035 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 526 839
årets förlust	-2 981 680
	<b>5 545 159</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 545 159
	<b>5 545 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 563 240	1 234 181
Övriga rörelseintäkter		1 340 890	3 590 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 904 130</b>	<b>4 825 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-965 012	-32 890
Övriga externa kostnader		-5 296 184	-4 353 435
Personalkostnader	3	-773 965	-698 401
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 843 486	-1 573 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 878 647</b>	<b>-6 658 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 974 517</b>	<b>-1 833 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 210	6 755
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407	1 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 045	-30 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 428</b>	<b>-22 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 986 945</b>	<b>-1 855 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 986 945</b>	<b>-1 855 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		5 265	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 981 680</b>	<b>-1 855 723</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 466 526	6 097 656
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 021 040	21 242 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 487 566</b>	<b>27 339 693</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Insatser i ekonomisk förening		53 215	51 094
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 215</b>	<b>51 094</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 540 781</b>	<b>27 390 787</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		104 663	248 303
<b>Summa varulager</b>		<b>104 663</b>	<b>248 303</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		202 665	141 650
Sparkonto i ekonomisk förening		19 466	14 170
Övriga fordringar		67 651	1 655 869
Skattefordran		22 725	15 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526 105	14 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>838 612</b>	<b>1 842 078</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	74 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>74 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>943 275</b>	<b>2 164 706</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

32 484 056

29 555 493

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Aktieägartillskott

7 035 000

7 035 000

Balanserat resultat

1 491 839

3 347 562

Årets resultat

-2 981 680

-1 855 723

**Summa fritt eget kapital**

**5 545 159**

**8 526 839**

**Summa eget kapital**

**5 745 159**

**8 726 839**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

963 118

0

Skuld till aktieägare/närstående

25 110 549

20 380 661

**Summa långfristiga skulder**

**26 073 667**

**20 380 661**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

472 675

270 434

Övriga skulder

147 770

136 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 785

40 996

**Summa kortfristiga skulder**

**665 230**

**447 993**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 484 056**

**29 555 493**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Byggnadsinventarier	15-20
Inventarier	5
Installationer	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 737 024	15 737 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 737 024</b>	<b>15 737 024</b>
Ingående avskrivningar	-9 639 368	-9 001 638
Årets avskrivningar	-631 130	-637 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 270 498</b>	<b>-9 639 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 466 526</b>	<b>6 097 656</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 827 159	24 133 845
Inköp	6 094 396	6 715 604
Försäljningar/utrangeringar	-434 272	-22 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 487 283</b>	<b>30 827 159</b>
Ingående avskrivningar	-9 585 122	-8 649 057
Försäljningar/utrangeringar	331 235	
Årets avskrivningar	-1 212 356	-936 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 466 243</b>	<b>-9 585 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 021 040</b>	<b>21 242 037</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit	963 118	0

Rosersberg

*Christian Rinman*  
Christian Rinman  
Verkställande direktör  
2023-09-12

*Carl Rinman*  
Carl Rinman  
  
2023-09-17

*Susanna Rinman*  
Susanna Rinman  
  
2023-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-18

*Jonas Ekman*  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wallstanäs Aktiebolag, org.nr 556366-9182

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallstanäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallstanäs Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wallstanäs Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallstanäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wallstanäs Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-09-18

*Jonas Ekman*

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor