

**Årsredovisning**  
för  
**Arum i Köping AB**  
559349-1573  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arum i Köping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-04

  
Jonas Hellqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Arum i Köping AB**  
559349-1573

Räkenskapsåret  
2024

Vidimera  
Anette Olsson

Styrelsen för Arum i Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en fusion upptagit det tidigare moderbolaget Fastigheter i Köping AB, Orgnr. 559355-2630.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	2 027	2 002	1 634
Resultat efter finansiella poster	-53	555	172
Soliditet (%)	0,9	3,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	72 016	344 094	<b>441 110</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		344 094	-344 094	<b>0</b>
Fusionsresultat		-204 683		<b>-204 683</b>
Årets resultat			-67 820	<b>-67 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>211 427</b>	<b>-67 820</b>	<b>168 607</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 426
årets förlust	-67 820
	<b>143 606</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	143 606
	<b>143 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 027 076	2 001 556
Övriga rörelseintäkter	245 586	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 272 662</b>	<b>2 001 556</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 406 990	-1 019 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-258 326	135 442
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 665 316</b>	<b>-884 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>607 346</b>	<b>1 117 102</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-660 174	-561 789
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-660 174</b>	<b>-561 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-52 828</b>	<b>555 313</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-121 945
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-121 945</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-52 828</b>	<b>433 368</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 992	-89 274
<b>Årets resultat</b>	<b>-67 820</b>	<b>344 094</b>

ank=20250626;2025063013709

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 287 451	9 611 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 287 451</b>	<b>9 611 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 287 451</b>	<b>9 611 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 768 055
Övriga fordringar		106 050	81 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 956	17 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 006</b>	<b>2 866 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 565	274 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>375 565</b>	<b>274 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>503 571</b>	<b>3 141 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 791 022</b>	<b>12 753 433</b>

ank=20250626;2025063013710

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 426	72 016
Årets resultat		-67 820	344 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143 606</b>	<b>416 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 606</b>	<b>441 110</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 109 375	11 640 625
Skulder till koncernföretag		5 697 313	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 806 688</b>	<b>11 640 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 500	312 500
Leverantörsskulder		165 125	128 386
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	52 177
Skatteskulder		121 036	0
Övriga skulder		40 841	44 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 226	134 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>815 728</b>	<b>671 697</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 791 022</b>	<b>12 753 432</b>

ank=20250626;2025063013711

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2%

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har genomförts 2024 i enlighet med en nedströmsfusion enligt allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 857 117	19 044 375
Omklassifisering	0	-9 187 258
Byggnad övervärde fusion	6 222 363	0
Mark övervärde fusion	2 939 895	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 019 375</b>	<b>9 857 117</b>
Ingående avskrivningar	-245 445	-380 887
Omklassificeringar	0	269 321
Årets avskrivningar	-258 326	-133 879
Årets avskrivningar via fusion	-228 153	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-731 924</b>	<b>-245 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 287 451</b>	<b>9 611 672</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än om 5 år.	10 859 375	10 390 625
	<b>10 859 375</b>	<b>10 390 625</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 110 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 110 000</b>

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Hellqvist

Johan Bernkert

Niklas Bernkert

Caj Broström

Tobias Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ank=20250626;2025063013713

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 07:01:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025063013714

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Jonas Hellqvist

***2025-05-27 11:27:32 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

***2025-05-27 11:38:27 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS BERNKERT

Niklas Bernkert

***2025-05-27 11:26:17 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caj Tommy Broström

Caj Broström

***2025-05-27 14:38:08 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Törnqvist

Tobias Törnqvist

***2025-05-27 11:10:41 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025063013715

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arum i Köping AB, org.nr 559349-1573

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arum i Köping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arum i Köping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arum i Köping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Köping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arum i Köping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Köping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 07:00:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025063013718