

Årsredovisning för
Skolsta Fastigheter AB

559269-9929

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Kinnunen
Styrelseledamot

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skolsta Fastigheter AB, 559269-9929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 351 455	1 289 385	515 796	0
Resultat efter finansiella poster	-231 661	-154 585	-360 571	-57 680
Soliditet %	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	154 585	-154 585
Balanseras i ny räkning		-154 585	154 585
Erhållna aktieägartillskott		231 662	
Årets resultat			-231 661
Belopp vid årets utgång	25 000	231 662	-231 661

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
804 498 kr	572 836 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	231 662
Årets resultat	-231 661
Summa	1
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1
Summa	1

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 351 455	1 289 385
Övriga rörelseintäkter		0	36 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 351 455	1 325 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 116	-301 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 714	-350 816
Summa rörelsekostnader		-752 830	-651 943
Rörelseresultat		598 625	673 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-55	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830 231	-828 231
Summa finansiella poster		-830 286	-828 176
Resultat efter finansiella poster		-231 661	-154 585
Resultat före skatt		-231 661	-154 585
Årets resultat		-231 661	-154 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 897 706	18 248 420
Summa materiella anläggningstillgångar		17 897 706	18 248 420
Summa anläggningstillgångar		17 897 706	18 248 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		233 920	251 855
Övriga fordringar		25	8 772
Summa kortfristiga fordringar		233 945	260 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 336	9 176
Summa kassa och bank		36 336	9 176
Summa omsättningstillgångar		270 281	269 803
SUMMA TILLGÅNGAR		18 167 987	18 518 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		231 662	154 585
Årets resultat		-231 661	-154 585
Summa fritt eget kapital		1	0
Summa eget kapital		25 001	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 950 000	14 250 000
Skulder till koncernföretag		0	3 446 182
Övriga skulder		3 419 586	0
Summa långfristiga skulder		17 369 586	17 696 182
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		200	0
Leverantörsskulder		133 727	118 421
Skatteskulder		0	52 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 473	326 370
Summa kortfristiga skulder		773 400	797 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 167 987	18 518 223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 789 385	18 805 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-16 495
Utgående anskaffningsvärden	18 789 385	18 789 385
Ingående avskrivningar	-540 965	-190 149
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 714	-350 816
Utgående avskrivningar	-891 679	-540 965
Redovisat värde	17 897 706	18 248 420

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 450 000	12 750 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 5 Andra övriga upplysningar

Företaget är ett intresseföretag till Hallbergs Hus Holding AB, org nr 556711-0217, med säte i Enköping och till HEK Holding AB, org nr 556817-4501, med säte i Enköping.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Helena Kinnunen 2025-06-02
Helena Kinnunen Datum
Styrelseordförande

Petter Hallberg 2025-06-02
Petter Hallberg Datum
Styrelseledamot