

**Ilija Batljan Invest Kristianstad AB**  
**Org nr 559161-5504**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

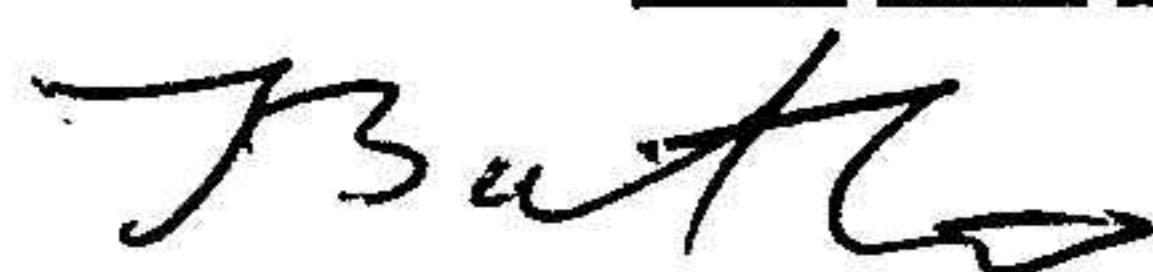
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ilija Batljan Invest Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30-06-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30-06-2022



Ilija Batljan

**Ilija Batljan Invest Kristianstad AB**  
**Org nr 559161-5504**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ilija Batljan Invest Kristianstad AB med org nr 559161-5504 har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett dotterföretag till Ilija Batljan Invest AB med org 559053-5166 nr med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Pandemin har fortsatt 2021 påverkat hela samhället och därmed bolaget. Spridningen av coronaviruset har dock inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Bolaget har haft en bra utveckling genom att både aktieinnehavet i Logistea (f.d. Odd Molly International AB) samt de två dotterbolagens logistikfastigheter har utvecklats väl.

### Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	17 632	-1 419	54 249
Soliditet	%	23,6	19,5	57,1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	54 243	-1 419	52 874
Resultatdisposition enl årsstämman balanseras i ny räkning	-	-1 419	1 419	-
Årets resultat	-	-	16 332	16 332
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>52 824</u>	<u>16 332</u>	<u>69 206</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	52 823 541
Årets resultat	16 332 453
	<hr/>
Totalt	<u>69 155 994</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	69 155 994
	<hr/>
Totalt	<u>69 155 994</u>

2022072211092

2022072211093

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2	-79
		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2	-79
<i>Rörelseresultat</i>		-2	-79
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	21 582	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 116	3 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 064	-4 855
		—	—
<b>Summa finansiella poster</b>		17 634	-1 340
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		17 632	-1 419
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 700	-
Mottagna koncernbidrag		400	-
		—	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 300	0
<i>Resultat före skatt</i>		16 332	-1 419
		—	—
<i>Årets resultat</i>		<u>16 332</u>	<u>-1 419</u>

2022072211094

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	11 407	11 042
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	130 782	109 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>142 189</u>	<u>120 242</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>142 189</u>	<u>120 242</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 347	152 246
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>150 347</u>	<u>152 246</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		100	2
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>100</u>	<u>2</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>150 447</u>	<u>152 248</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>292 636</u>	<u>272 490</u>

2022072211095

<b>Balansräkning</b>	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 824	54 243
Årets resultat		16 332	-1 419
		<u>69 156</u>	<u>52 824</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		69 156	52 824
		<u>69 156</u>	<u>52 824</u>
<b>Summa eget kapital</b>		69 206	52 874
		<u>69 206</u>	<u>52 874</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		104 968	109 697
		<u>104 968</u>	<u>109 697</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		104 968	109 697
		<u>104 968</u>	<u>109 697</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	651
Skulder till koncernföretag		114 308	106 551
Övriga skulder till kreditinstitut		2 090	-
Övriga skulder		1 950	2 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114	548
		<u>118 462</u>	<u>109 919</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		118 462	109 919
		<u>118 462</u>	<u>109 919</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		292 636	272 490
		<u>292 636</u>	<u>272 490</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Ilija Batljan Invest Kristianstad AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Ilija Batljan Invest AB, org nr. 559053-5166.

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Utdelning övriga andelar	21 582	-
Summa	<u>21 582</u>	<u>0</u>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Varav från kreditinstitut	-	982
Varav från koncernföretag	4 116	2 533
Summa	<u>4 116</u>	<u>3 515</u>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Räntekostnader koncernföretag	-5 311	-4 009
Räntekostnader kreditinstitut	-2 150	-783
Övriga räntekostnader	-603	-63
Summa	<u>-8 064</u>	<u>-4 855</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 042	-
Förvärv	-	10 266
Aktieägartillskott	365	776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 407	11 042
Utgående redovisat värde	11 407	11 042

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>21-12-31</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>20-12-31</u>
Rustebud 1:161 Fastighets AB	100	100	500	1 587	1 222
Ilija Batljan Logistik Nybro AB	100	100	500	9 820	9 820
Summa				11 407	11 042

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	109 200	75 600
- Tillkommande värdepapper	21 582	33 600
Utgående anskaffningsvärden	130 782	109 200
Redovisat värde	130 782	109 200

	<u>Säte</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>21-12-31</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>20-12-31</u>
Logistea AB (publ), 556627-6241, A-aktie	Stockholm	1 960 000	9 927	109 200
Logistea AB (publ), 556627-6241, B-aktie	Stockholm	19 600 000	99 273	
We aRe spin dye AB (publ), 556961-6815	Stockholm	1 909 868	21 582	
Summa			130 782	109 200

2022072211098

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning 1-5 år efter balansdagen	104 968	109 697
Summa	<u>104 968</u>	<u>109 697</u>

**Not 8 Ställda säkerheter**


	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fordringar hos koncernföretag	107 500	110 000
Aktier i dotterbolag	11 407	11 042
	<u>118 907</u>	<u>121 042</u>

Stockholm 2022-04-30



Ilija Batljan  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-26



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IB Invest Kristianstad AB  
Org.nr 559161-5504

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IB Invest Kristianstad AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IB Invest Kristianstad ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IB Invest Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IB Invest Kristianstad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IB Invest Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den

20/4 2022

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor