

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Flintan 10
556333-7590


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Roland Blomgren (RB Invest AB)
Styrelseledamot
2025-06-25

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Flintan 10
556333-7590

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Flintan 10, 556333-7590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 571	4 667	4 592	11 881
Resultat efter finansiella poster	253	-15	263	1 945
Soliditet %	34	53,1	81	72

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 975 527	-23 169
Balanseras i ny räkning			-23 169	23 169
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				174 954
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	952 358	174 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	952 358
Årets resultat	174 954
Summa	1 127 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

1 127 312

Summa

1 127 312

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 570 781	4 666 954
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-18 498	-
Övriga rörelseintäkter		167 339	203 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 719 622	4 870 534
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 073 765	-2 484 649
Övriga externa kostnader		-656 233	-639 248
Personalkostnader	2	-1 739 446	-1 748 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-13 587
Summa rörelsekostnader		-4 469 444	-4 885 571
Rörelseresultat		250 178	-15 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 008	2 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-2 420
Summa finansiella poster		2 986	268
Resultat efter finansiella poster		253 164	-14 769
Resultat före skatt		253 164	-14 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 210	-8 400
Årets resultat		174 954	-23 169

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	17 000	17 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 000	17 000
Summa anläggningstillgångar		17 000	17 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		288 080	379 292
Fordringar hos koncernföretag		2 570 500	2 570 500
Övriga fordringar		161 768	141 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 500	19 800
Summa kortfristiga fordringar		3 062 848	3 111 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		588 648	773 287
Summa kassa och bank		588 648	773 287
Summa omsättningstillgångar		3 651 496	3 884 605
SUMMA TILLGÅNGAR		3 668 496	3 901 605

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

952 358

1 975 527

Årets resultat

174 954

-23 169

Summa fritt eget kapital

1 127 312

1 952 358

Summa eget kapital

1 247 312

2 072 358

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

71 362

Leverantörsskulder

278 813

130 710

Skulder till koncernföretag

1 730 000

1 000 000

Skatteskulder

66 134

18 032

Övriga skulder

238 790

498 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 447

110 660

Summa kortfristiga skulder

2 421 184

1 829 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 668 496

3 901 605

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	80 000	181 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-101 600
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-168 013
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	101 600
Årets avskrivningar	-	-13 587
Utgående avskrivningar	-80 000	-80 000
Redovisat värde	-	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		17 000
Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Redovisat värde	17 000	17 000

Underskrifter

Stockholm

Roland Blomgren (RB Invest AB) Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Philip Ahlbin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 09:00

SENT BY OWNER:

Simon Miter · 25.06.2025 16:24

DOCUMENT ID:

BJQj9LYYEII

ENVELOPE ID:

rkGs9UYtElg-BJQj9LYYEII

DOCUMENT NAME:

Slutlig ÅR Flintan 10 - 241231.pdf

8 pages

SHA-512:

b9a2cce6a3b8668024caddf729decabd60900c7202fc3b
cb56991180ba67c5f8c5e518d038b27eeea7cf61f87785
5573bfc2949eb0de304e3c7caad1343adf3a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Roland Wallentin Blomgren info@flintan10.se	Signed Authenticated	25.06.2025 18:23 25.06.2025 18:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/02) IP: 185.81.110.52
2. PHILIP OSKAR EMANUEL AHLBIN philip.ahlbin@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2025 09:00 26.06.2025 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Flintan 10

Org.nr. 556333 - 7590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Flintan 10s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Philip Ahlbin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 08:59

SENT BY OWNER:

Simon Miter · 25.06.2025 16:28

DOCUMENT ID:

S1xrovtKNel

ENVELOPE ID:

ByHovtt4ge-S1xrovtKNel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 2
024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

b8b06ac4d77a8901d080c8f5224704c7cf2103a7dc451f
4139bca5049a42595cb31073c5eb9bb3196a14f960d51f
c16c746ca906be8c67b74a3f7cf2fe52176b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PHILIP OSKAR EMANUEL A HLBIN	Signed	26.06.2025 08:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/09/17)
philip.ahlbin@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 08:59	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed