

Bolagsverket  
Årsredovisningar

851 98 SUNDSVALL

# Årsredovisning

## För

# Stala Fastigheter AB

(559225-5953)

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för  
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

| Innehållsförteckning     | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2-3  |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5-6  |
| - Noter                  | 7-9  |

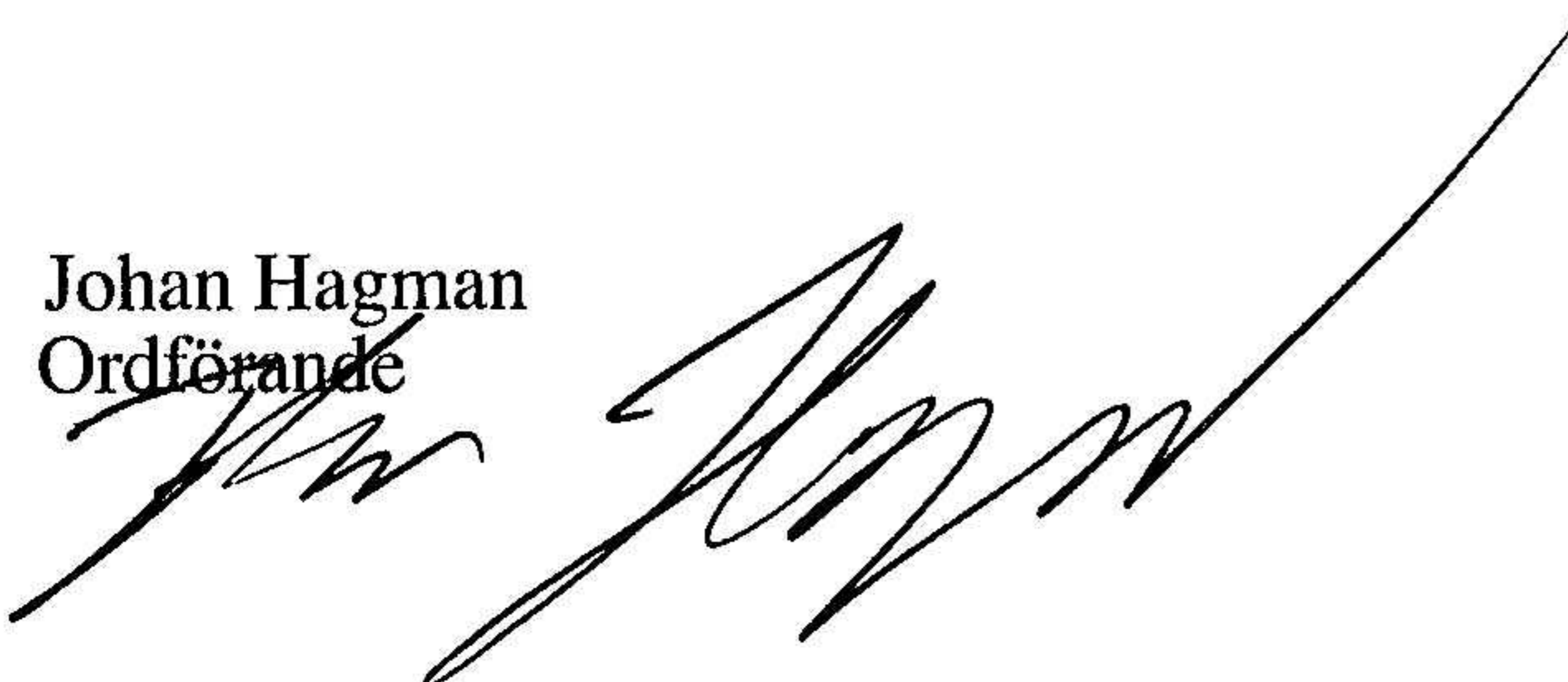
Beloppen i förvaltningsberättelsen är angivna i tusental kronor och i årsredovisningens övriga delar i heltal kronor (sek).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stala Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-01. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Varekil 2023-02-01

Johan Hagman  
Ordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och för Stala Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.

### VERKSAMHETEN

#### Ägarförhållanden

556979-7920, Hagmans Mark och Anläggning AB och 556957-0152, Lilldals entreprenad AB äger 50% vardera i Stala Fastigheter AB.

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.  
Säte: Orust Kommun

#### Flerårsöversikt (tkr)

|                                   | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2019-2020</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 868         | 280         | 80               |
| Resultat efter finansiella poster | 71          | 144         | 63               |
| Balansomslutning                  | 7 655       | 4 726       | 960              |
| Soliditet                         | 3,4%        | 4,6%        | 10,4%            |

#### Förändring i eget kapital

|  | <b>Aktiekapital</b> | <b>Bal. vinst</b> | <b>Årets res.</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 50 000              | 37 728            | 50 568            | 138 296        |
| Resultatdisposition enligt årstämmobeslut: |                     | 50 568            | -50 568           |                |
| Balanseras i ny räkning                    |                     |                   |                   |                |
| Årets resultat                             |                     |                   | 392               | 392            |
| Belopp vid årets utgång                    | <b>50 000</b>       | <b>88 296</b>     | <b>392</b>        | <b>138 688</b> |

**Stala Fastigheter AB**  
559225-5953

Årsredovisning 2022

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 88 296 |
| Årets resultat      | 392    |

|              |        |
|--------------|--------|
| <i>Summa</i> | 88 688 |
|--------------|--------|

Förslag till disposition:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 88 688 |
|-------------------------|--------|

|              |        |
|--------------|--------|
| <i>Summa</i> | 88 688 |
|--------------|--------|

Bolagets resultat och ställningar framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023022302256

## Resultaträkning

|  | 2022.01.01-<br>2022.12.31 | 2021.01.01-<br>2021.12.31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>       |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    | 506 366                   | 279 995                   |
| Övriga rörelseintäkter                             | 361 543                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b> | <b>867 909</b>            | <b>279 995</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           | -418 328                  | -49 060                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  | -210 372                  | -48 835                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      | <b>-628 700</b>           | <b>-97 895</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                             | <b>239 209</b>            | <b>182 100</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |                           |                           |
| Nedskrivning av långfristiga fordringar            | -47 429                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter         | 233                       | 93                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         | -121 179                  | -38 489                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    | <b>-168 375</b>           | <b>-38 396</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           | <b>70 834</b>             | <b>143 704</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfond                   | -3 000                    | -20 000                   |
| Förändring av överavskrivningar                    | -55 000                   | -60 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 | <b>-58 000</b>            | <b>-80 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                         | <b>12 834</b>             | <b>63 704</b>             |
| <b>Skatter</b>                                     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            | -12 442                   | -13 136                   |
| <b>Årets resultat</b>                              | <b>392</b>                | <b>50 568</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                           |         | <u>2022.12.31</u> | <u>2021.12.31</u> |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |         |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |         |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |         |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | (Not 1) | 6 520 668         | 3 722 988         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | (Not 2) | 815 835           | 288 860           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |         | <b>7 336 503</b>  | <b>4 011 848</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |         |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | (Not 3) | 52 571            | 0                 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |         | <b>52 571</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |         | <b>7 389 074</b>  | <b>4 011 848</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |         |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |         |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |         | 184 752           | 150 000           |
| Övriga fordringar                              |         | 0                 | 20 941            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |         | 23 649            | 15 933            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |         | <b>208 401</b>    | <b>186 874</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |         |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |         | 57 796            | 527 773           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |         | <b>57 796</b>     | <b>527 773</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |         | <b>266 197</b>    | <b>714 647</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |         | <b>7 655 271</b>  | <b>4 726 495</b>  |

**Stala Fastigheter AB**  
559225-5953

Årsredovisning 2022

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>            | <u>2022.12.31</u> | <u>2021.12.31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital</b>                        |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                 |                   |                   |
| Aktiekapital, 500 aktier                   | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>           | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                  |                   |                   |
| Balanserad resultat                        | 88 296            | 37 728            |
| Årets resultat                             | 392               | 50 568            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>            | <b>88 688</b>     | <b>88 296</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                  | <b>138 688</b>    | <b>138 296</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                | (Not 4)           |                   |
| Periodiseringsfonder                       | 38 000            | 35 000            |
| Ackumulerade överavskrivningar             | 115 000           | 60 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>          | <b>153 000</b>    | <b>95 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                | (Not 5)           |                   |
| Skulder till kreditinstitut                | 5 490 500         | 2 920 974         |
| Skulder till intresseföretag               | 1 435 704         | 1 145 704         |
| Övriga skulder                             | 11 163            | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>          | <b>6 937 367</b>  | <b>4 066 678</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                | 246 000           | 153 000           |
| Förskott från kunder                       | 51 980            | 0                 |
| Leverantörsskulder                         | 47 738            | 248 890           |
| Skatteskulder                              | 4 059             | 14 631            |
| Övriga skulder                             | 59 987            | 0                 |
| Upplupna skulder och förutbetalda intäkter | 16 452            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>          | <b>426 216</b>    | <b>426 521</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>      | <b>7 655 271</b>  | <b>4 726 495</b>  |

**NOTER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre aktiebolag.

**Matriella anläggningstillgångar**

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av tillgångar enligt nedan.

| Typ                                      | Procent | Antal år |
|--|---------|----------|
| Byggnader                                | 4       | 25       |
| Markanläggning                           | 5       | 20       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 15      | 6-7      |

Avser fastigheterna Varekil 1:192 och 1:199, Orust Kommun

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

| <b><u>Not 1: Byggnader och mark</u></b>       | <b><u>2022.12.31</u></b> | <b><u>2021.12.31</u></b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Anskaffningsvärde                             |                          |                          |
| Ingående anskaffningsvärde                    | 3 735 869                | 955 561                  |
| Årets anskaffning                             | 2 925 027                | 2 780 308                |
| <i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i> | <i>6 660 896</i>         | <i>3 735 869</i>         |
| Avskrivningar                                 |                          |                          |
| Ingående avskrivningar                        | -12 881                  | -186                     |
| Årets avskrivningar                           | -127 347                 | -12 695                  |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>    | <i>-140 228</i>          | <i>-12 881</i>           |
| <b>Redovisat värde</b>                        | <b>6 520 668</b>         | <b>3 722 988</b>         |

2023022302260

**Not 2: Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | <u>2022.12.31</u> | <u>2021.12.31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Anskaffningsvärde</b>                      |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                    | 325 000           | 0                 |
| Årets anskaffning                             | 610 000           | 325 000           |
| <i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i> | <i>935 000</i>    | <i>325 000</i>    |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                 | <b>-36 140</b>    | <b>0</b>          |
| Årets avskrivningar                           | -83 025           | -36 140           |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>    | <i>-119 165</i>   | <i>-36 140</i>    |
| <b>Redovisat värde</b>                        | <b>815 835</b>    | <b>288 860</b>    |

**Not 3: Andra långfristiga fordringar**

|  | <u>2022.12.31</u> | <u>2021.12.31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>      |                   |                   |
| Årets inköp                                    | 100 000           | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | <b>100 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Nedskrivning av långfristiga fordringar</b> | <b>-47 429</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                         | <b>52 571</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Marknadsvärde</b>                           | <b>52 571</b>     | <b>0</b>          |

**Not 4: Obeskattade reserver**

|  | <u>2022.12.31</u> | <u>2021.12.31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond tax 2020            | 15 000            | 15 000            |
| Periodiseringsfond tax 2021            | 20 000            | 20 000            |
| Periodiseringsfond tax 2022            | 3 000             | 0                 |
| Ackumulerade avskrivningar utöver plan | 115 000           | 60 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>      | <b>153 000</b>    | <b>95 000</b>     |
| Uppskjuten skatt                       | 31 638            | 19 690            |

**Stala Fastigheter AB**  
559225-5953

Årsredovisning 2022

**Not 5: Skulder, långfristiga**

2022.12.31

2021.12.31

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 4 506 500        | 2 104 974        |
| Lån från intresseföretag    | 1 435 704        | 1 145 704        |
| Övriga långgivare           | 11 163           | 0                |
| <b>Summa</b>                | <b>5 953 367</b> | <b>3 250 678</b> |

**Not 6: Ställda säkerheter**

Bolaget har ställt säkerhet i form av fastighetsnteckningar uppgående till 5 778 000 kronor (4 500 000) kronor,

**Not 7: Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Underskrift**

Varekil den 2023-02-01



Johan Hågman  
Ordförande



Richard Olsson