

Årsredovisning

för

Fastigheten Nygatan 39 i Arboga AB

Org.nr. 559034-1839

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan-Raoul Castillo, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Fastigheten Nygatan 39 i Arboga AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härbärgat 4 i Arboga. I fastigheten finns Arboga Stadshotell.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälärstranden Bostäder AB, org nr 556991-9698.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 178	882	795	707	678
Resultat efter finansiella poster	531	320	293	179	-338
Soliditet (%)	18,87	3,20	3,30	3,30	0,90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	20 000	191 867	1 131	262 998
Balanseras i ny räkning	0	0	0	1 131	-1 131	0
Uppskrivning av anläggningstillgång	0	1 261 850	0	0	0	1 261 850
Skatteeffekt	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	237 112	237 112
Belopp vid årets utgång	50 000	1 261 850	20 000	192 998	237 112	1 761 960

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 269 000 kr (269 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	192 998
Årets resultat	237 112
Summa	430 110

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	430 110
Summa	430 110

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 177 519	881 601
Övriga rörelseintäkter		37 281	10 182
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 214 800	891 783
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 438	0
Handelsvaror			-23 958
Övriga externa kostnader		-277 252	-166 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 685	-118 685
Summa rörelsens kostnader		-416 375	-309 339
Rörelseresultat		798 425	582 444
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		654	391
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-267 877	-262 614
Summa resultat från finansiella poster		-267 223	-262 223
Resultat efter finansiella poster		531 201	320 221
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-300 000	-325 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-325 000
Resultat före skatt		231 201	-4 779
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	5 911	5 910
Övriga skatter			0
Årets resultat		237 112	1 131

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	9 000 000	7 529 453
Summa materiella anläggningstillgångar		9 000 000	7 529 453
Summa anläggningstillgångar		9 000 000	7 529 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 335	0
Övriga fordringar		5 010	9 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 360	24 089
Summa kortfristiga fordringar		84 705	33 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		251 823	617 569
Summa kassa och bank		251 823	617 569
Summa omsättningstillgångar		336 527	651 082
SUMMA TILLGÅNGAR		9 336 527	8 180 535

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 261 850	0
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 331 850	70 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 998	191 867
Årets resultat		237 112	1 131
Summa fritt eget kapital		430 110	192 998
Summa eget kapital		1 761 960	262 998
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 596 108	1 274 637
Summa avsättningar		1 596 108	1 274 637
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 423 200	3 569 600
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 030 533	2 377 382
Summa långfristiga skulder		5 453 733	5 946 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	146 400	146 400
Leverantörsskulder		107 734	13 388
Skulder till koncernföretag		11 313	11 312
Aktuella skatteskulder		3 834	11 215
Övriga skulder		198 828	218 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 618	295 046
Summa kortfristiga skulder		524 727	695 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 336 527	8 180 535

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avvikelser från grundläggande principer

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

AKTUELL SKATT

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Bolaget har ett skattemässigt underskott uppgående till 213 559 kr men styrelsen har av försiktighetsskäl valt att ej redovisa någon uppskjuten skattefordran.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella upp- och nedskrivningar.

Uppskrivning av fastigheten har gjorts till marknadsvärde enligt extern värdering. Värderingen är utförd enligt metoden kassaflödesanalys av nuvärdet av driftsnetto och nuvärdet av restvärdet med en kalkylränta på 9,11 %. Uppskrivningen gjordes per 24-12-31.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. From 2019 har bygganderna komponentindelats. Under 2021 har ny bedömning av nyttjandetiden på fastighetens komponenter gjorts utifrån en extern statusbesiktning av fastigheten.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader		20-100 år

KOMPONENTINDELNING

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	153 151	160 573
Övriga företag	114 726	102 041
Summa	267 877	262 614
Summa	267 877	262 614

Not 3 – Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-325 000
Summa	-300 000	-325 000
Summa	-300 000	-325 000

Not 4 – Skatt på årets resultat

Skatt på periodens resultat

Skatt på årets resultat	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 911	5 910
Summa	5 911	5 910
Summa	5 911	5 910

Redovisad effektiv skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisad effektiv skatt i procent	20,60%	20,60%

Not 5 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 628 460	11 628 460
Utgående anskaffningsvärden	11 628 460	11 628 460
Ingående avskrivningar	-4 099 007	-3 980 322
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 685	-118 685
Utgående avskrivningar	-4 217 692	-4 099 007
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	1 589 232	
Utgående uppskrivningar	1 589 232	
Redovisat värde	9 000 000	7 529 453

Not 6 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 850 600	4 850 600

Not 7 – Uppskjuten skatt

Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder	-321 471	-5 910

Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	1 596 108	1 274 637

Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
2023	5 361 382
2024	4 868 133

Not 9 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	3 423 200	3 569 600
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	146 400	146 400

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 569 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Dan-Raoul Castillo

2025-06-30

Styrelseledamot