

Årsredovisning 2023

Kalcium Parkering AB

559421-9015

2025021401916



Fastställelseintyg

Kalcium Parkering AB

559421-9015

2023-02-13 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kalcium Parkering AB, 559421-9015 intygar att resultaträkningen och balansräkning har fastställts på årsstämman

30/6 - 2024

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 2024-06-30



Välkommen till årsredovisningen för Kalcium Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-13 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 8

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalcium Parkering AB, 559421-9015, med säte i Malmö, får härmed ange vår årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-13 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att förvalta och hyra ut parkeringsplaster. Kalcium Parkering AB hyr ut till hyresgäster, i första hand bostadsrättshavare i Brf Kalcium.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023
Nettoomsättning	333 365
Resultat efter fin. poster	297 833
Soliditet (%)	86

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av bolagets tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31	
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	236 445	236 445
Eget kapital	0	0	236 445	236 445

Resultatdisposition

2025021401920

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	236 445
Totalt	236 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	236 445
	236 445

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

2025021401921

13 FEBRUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		333 364
Övriga rörelseintäkter		1
Summa rörelseintäkter		333 365
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-35 098
Summa rörelsekostnader		-35 098
RÖRELSERESULTAT		298 267
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-447
Summa finansiella poster		-434
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		297 833
Skatt		-61 388
ÅRETS RESULTAT		236 445

Balansräkning

2025021401922

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kund- och avgiftsfordringar		3 636
Övriga fordringar		2 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 250
Summa kortfristiga fordringar		15 652
Kassa och bank		
Kassa och bank		371 061
Summa kassa och bank		371 061
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		386 713
SUMMA TILLGÅNGAR		386 713

Balansräkning

2025021401923

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		236 445
Summa fritt eget kapital		236 445
SUMMA EGET KAPITAL		261 445
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		-1 510
Leverantörsskulder		169
Skatteskulder		61 388
Övriga kortfristiga skulder		20 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 400
Summa kortfristiga skulder		125 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		386 713

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Kalcium Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

NOT 2, RÄNTEINTÄKTER

2023

Skattefria ränteintäkter

-13

Summa

-13

NOT 3, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

2023

Övriga räntekostnader

447

Summa

447

Underskrifter

2025021401925

Malmö, 2024-06-30

Ort och datum

Hans N

Hans Norrman
Ordförande

P. T. S. J.

Patrik Torres San José
Styrelseledamot