

Årsredovisning

för

Husgruppen i Färjestaden AB

556726-5383

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-06

Styrelsen för Husgruppen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sunhultsbrunn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning | 863 | 853 | 1 643 | 2 713 | 965 |
| Resultat efter finansiella poster | -104 | 190 | 753 | 857 | 311 |
| Soliditet (%) | 16 | 16 | 15 | 10 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 1 619 685 | 140 085 | 1 959 770 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 140 085 | -140 085 | 0 |
| Årets resultat | | | -151 456 | -151 456 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 1 759 770 | -151 456 | 1 808 314 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 820 000 kr (820 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 759 771 |
| årets förlust | -151 456 |
| | 1 608 315 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 608 315 |
| | 1 608 315 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 863 262 | 852 999 |
| | | 863 262 | 852 999 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -773 564 | -86 479 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | -381 118 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -195 724 | -195 724 |
| | | -969 288 | -663 321 |
| Rörelseresultat | | -106 026 | 189 678 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 432 | 73 |
| | | 2 432 | 73 |
| Resultat efter finansiella poster | | -103 594 | 189 751 |
| Bokslutsdispositioner | | 1 517 | -286 |
| Resultat före skatt | | -102 077 | 189 465 |
| Skatt på årets resultat | | -49 379 | -49 380 |
| Årets resultat | | -151 456 | 140 085 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 7 580 123 | 7 770 120 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 13 197 | 18 924 |
| | | 7 593 320 | 7 789 044 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 593 320 | 7 789 044 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 379 995 | 113 434 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 9 143 |
| Aktuella skattefordringar | | 123 431 | 70 038 |
| Övriga fordringar | | 47 386 | 1 000 000 |
| | | 550 812 | 1 192 615 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 3 248 873 | 3 033 922 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 799 685 | 4 226 537 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 393 005 | 12 015 581 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 759 771 | 1 619 686 |
| Årets resultat | | -151 456 | 140 085 |
| | | 1 608 315 | 1 759 771 |
| Summa eget kapital | | 1 808 315 | 1 959 771 |
| Obeskattade reserver | | 3 375 | 4 892 |
| Avsättningar | | | |
| | 6 | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 542 756 | 493 377 |
| Summa avsättningar | | 542 756 | 493 377 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 8 402 579 | 9 052 579 |
| Övriga skulder | | 84 299 | 409 143 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 486 878 | 9 461 722 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 514 321 | 0 |
| Övriga skulder | | 27 360 | 85 819 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 551 681 | 95 819 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 393 005 | 12 015 581 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------------------------------------|-----|
| Byggnader | 1,7 |
| Markanläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Företagsinteckning | 10 000 | 10 000 |
| | 10 000 | 10 000 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 034 413 | 11 034 413 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 034 413 | 11 034 413 |
| Ingående avskrivningar | -3 264 293 | -3 074 296 |
| Årets avskrivningar | -189 997 | -189 997 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 454 290 | -3 264 293 |
| Utgående redovisat värde | 7 580 123 | 7 770 120 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 697 378 | 697 378 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 697 378 | 697 378 |
| Ingående avskrivningar | -697 378 | -697 378 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -697 378 | -697 378 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 493 377 | 443 997 |
| Årets avsättningar | 49 379 | 49 380 |
| | 542 756 | 493 377 |

Sunhultsbrunn 2024-06-30

Kenneth Karlsson
Kenneth Karlsson