

Årsredovisning

U.B Kjellkvist Fastighet AB

556682-6243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Birgitta Kjellqvist
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	840	840	840	1 175
Resultat efter finansiella poster	226	204	258	1 738
Soliditet %	34	35	47	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	743 190	303 801
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-352 000	
- Balanseras i ny räkning		303 801	-303 801
- Årets resultat			333 457
- Belopp vid årets utgång	100 000	694 990	333 457

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	694 990
Årets resultat	333 457
Summa	1 028 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 028 447
Summa	1 028 447

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	839 993	839 993
Övriga rörelseintäkter	75 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	914 993	839 993
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-208 138	-202 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-279 114	-282 894
Summa rörelsekostnader	-487 252	-485 858
Rörelseresultat	427 741	354 135
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 702	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 230	-150 534
Summa finansiella poster	-201 528	-150 467
Resultat efter finansiella poster	226 213	203 668
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	199 021	178 985
Summa bokslutsdispositioner	199 021	178 985
Resultat före skatt	425 234	382 653
Skatter		
Skatt på årets resultat	-91 777	-78 852
Årets resultat	333 457	303 801

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 955 388	3 225 682
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 580	29 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 975 968	3 255 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		843 750	1 012 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		843 750	1 012 500
Summa anläggningstillgångar		3 819 718	4 267 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		146 266	117 181
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		146 266	117 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 396	64 165
<i>Summa kassa och bank</i>		126 396	64 165
Summa omsättningstillgångar		272 662	181 346
SUMMA TILLGÅNGAR		4 092 380	4 448 928

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	694 990	743 190
Årets resultat	333 457	303 801
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 028 447	1 046 991
Summa eget kapital	1 128 447	1 146 991
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	319 337	518 358
Summa obeskattade reserver	319 337	518 358
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 502 500	2 655 000
Summa långfristiga skulder	2 502 500	2 655 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 143	12 569
Övriga skulder	32 952	33 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 001	83 000
Summa kortfristiga skulder	142 096	128 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 092 380	4 448 928

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 280 879	6 280 879
Utgående anskaffningsvärden	6 280 879	6 280 879
Årets avskrivningar	270 294	270 294

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Försäljningar/utrangeringar	-151 000	-
Utgående anskaffningsvärden	150 000	301 000
Årets avskrivningar	8 820	12 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 740 000	1 830 000

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Birgitta Kjellqvist

Birgitta Kjellqvist

2024-06-26