

# Årsredovisning

för

## Riverwood AB

556765-1277

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ahlstrand, Styrelseledamot

2025-11-14

Styrelsen för Riverwood AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta fast och lös egendom och är ett helägt dotterbolag till P. Ahlstrand AB, org.nr 556875-4955 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättning har ökat till följd av uthyrning under hela räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	832	645	439	420
Resultat efter finansiella poster	838	585	428	409
Soliditet (%)	62	57	56	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 028 228	384 316	<b>1 512 544</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		384 316	-384 316	<b>0</b>
Årets resultat			548 005	<b>548 005</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 412 544</b>	<b>548 005</b>	<b>2 060 549</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 412 544
årets vinst	548 005
	<b>1 960 549</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 960 549
	<b>1 960 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

832 000

644 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**832 000**

**644 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 680

-94 630

**Summa rörelsekostnader**

**-26 680**

**-94 630**

**Rörelseresultat**

**805 320**

**550 170**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 002

34 926

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20

-101

**Summa finansiella poster**

**32 982**

**34 825**

**Resultat efter finansiella poster**

**838 302**

**584 995**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-143 150

-95 811

**Summa bokslutsdispositioner**

**-143 150**

**-95 811**

**Resultat före skatt**

**695 152**

**489 184**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-147 147

-104 868

**Årets resultat**

**548 005**

**384 316**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 988 075	1 988 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 988 075</b>	<b>1 988 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 988 075</b>	<b>1 988 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 834	6 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 834</b>	<b>6 635</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 410 429	1 611 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 410 429</b>	<b>1 611 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 422 263</b>	<b>1 618 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 410 338</b>	<b>3 606 407</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 412 544

1 028 228

Årets resultat

548 005

384 316

**Summa fritt eget kapital**

**1 960 549**

**1 412 544**

**Summa eget kapital**

**2 060 549**

**1 512 544**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

828 984

685 834

**Summa obeskattade reserver**

**828 984**

**685 834**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

960 653

960 653

Skatteskulder

86 153

29 576

Övriga skulder

208 000

163 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 999

254 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 520 805**

**1 408 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 410 338**

**3 606 407**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 988 075	1 988 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 988 075</b>	<b>1 988 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 988 075</b>	<b>1 988 075</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marita Rundlöf, creacta ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Ahlstrand*  
Per Ahlstrand

2025-11-13