

Årsredovisning för
Viared Gulfinken 37 AB

559251-4946

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Engbåge
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Gulfinken 37 AB, 559251-4946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver uthyrning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Något väsentligt har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	143	136	120	120
Resultat efter finansiella poster	42	7	50	53
Soliditet %	19	16	15	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	102 453	4 931
Balanseras i ny räkning		4 931	-4 931
Årets resultat			25 605
Belopp vid årets utgång	25 000	107 384	25 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	107 384
Årets resultat	25 605
Summa	132 989
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	82 989
Summa	132 989

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		142 575	135 870
Övriga rörelseintäkter		247	235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		142 822	136 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 277	-48 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 852	-38 852
Summa rörelsekostnader		-69 129	-87 295
Rörelseresultat		73 693	48 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 392	-42 406
Summa finansiella poster		-31 231	-42 256
Resultat efter finansiella poster		42 462	6 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		32 462	6 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 857	-1 623
Årets resultat		25 605	4 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	924 589	963 441
Summa materiella anläggningstillgångar		924 589	963 441
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	125 000
Summa anläggningstillgångar		924 589	1 088 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 451	0
Övriga fordringar		482	26 383
Summa kortfristiga fordringar		43 933	26 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 245	63 252
Summa kassa och bank		117 245	63 252
Summa omsättningstillgångar		161 178	89 635
SUMMA TILLGÅNGAR		1 085 767	1 178 076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107 384	102 453
Årets resultat		25 605	4 931
Summa fritt eget kapital		132 989	107 384
Summa eget kapital		157 989	132 384
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	39 000
Summa obeskattade reserver		49 000	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	782 000	914 000
Summa långfristiga skulder		782 000	914 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	32 000
Skatteskulder		19 375	16 250
Övriga skulder		30 403	29 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		96 778	92 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 085 767	1 178 076

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Utgående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Ingående avskrivningar	-162 965	-124 113
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 852	-38 852
Utgående avskrivningar	-201 817	-162 965
Redovisat värde	924 589	963 441

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		125 000
Reglerade fordringar	-125 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	125 000
Redovisat värde	0	125 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	654 000	786 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	970 000	970 000
Summa ställda säkerheter	970 000	970 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Borås

Stefan Almgren 2026-04-21
Stefan Almgren Datum
Styrelseordförande

Tommy Engbåge 2026-04-21
Tommy Engbåge Datum
Styrelseledamot

Mikael Larsson 2026-04-21
Mikael Larsson Datum
Styrelseledamot