

Fotbollsstadion i Malmö Fastighets AB

Org nr 556727-4641

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisninge överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/11 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20/11 2025


Niclas Carlén

Styrelsen och Verkställande direktören för
Fotbollsstadion i Malmö Fastighets AB
Org nr 556727-4641

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att uppföra, äga, förvalta och hyra ut en arena för fotboll och andra aktiviteter i Malmö. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Anläggningen är nu att betrakta som ett förvaltningsobjekt.

Omsättning, resultat och ställning (belopp i tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 948	23 364	18 349	10 984
Rörelseresultat	8 364	6 798	728	-3 740
Res e. fin poster	66	-1 162	197	-6 264
Balansomslutning	352 822	365 140	376 405	387 112
Soliditet (1)	44,8%	43,6%	42,5%	41,9%

(1) Justerat eget kapital*/Balansomslutning

(*) Eget kapital inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 577	-97	143 480
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning		-97	97	—
Årets resultat			—	—
Belopp vid årets utgång	100 000	43 480	—	143 480

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 43 480 tkr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		43 480
Summa		<u>43 480</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		22 948	23 364
		22 948	23 364
Övriga externa kostnader	1	-1 096	-910
Av och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6.7	-13 488	-15 656
Rörelseresultat		8 364	6 798
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	85	477
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 383	-8 437
Resultat efter finansiella poster		66	-1 162
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	4	-66	1 065
Resultat före skatt		-	-97
Skatt på årets resultat	5	-	-
Årets resultat		0	-97

2025052207406

2025052207407

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	338 541	347 638
Maskiner och inventarier	7	13 460	16 023
		<u>352 001</u>	<u>363 661</u>
Summa anläggningstillgångar		352 001	363 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		355	698
		<u>355</u>	<u>698</u>
Kassa och bank		466	781
Summa omsättningstillgångar		821	1 479
SUMMA TILLGÅNGAR		352 822	365 140

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 900 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		43 480	43 577
Årets resultat		0	-97
		<u>43 480</u>	<u>43 480</u>
		143 480	143 480
Obeskattade reserver	8	18 271	19 691
		<u>18 271</u>	<u>19 691</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till Koncernbolag		30 000	30 000
Övriga skulder till kreditinstitut	9	131 000	144 600
		<u>161 000</u>	<u>174 600</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 600	13 600
Leverantörsskulder		173	-
Skulder till koncernföretag		15 854	12 807
Övriga skulder		22	344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	422	618
		<u>30 071</u>	<u>27 369</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		352 822	365 140

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"), allmänna råd.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning av byggnaden har påbörjats efter färdigställandet.

Under tidigare år har tillgångarnas nyttjandeperiod genomgått en ny bedömning varvid avskrivningsperioderna förlängts för att bättre avspegla tillgångarnas verkliga nyttjandeperiod.

Korrigerings av tidigare års avskrivningar har gjorts till de nya avskrivningstiderna och mellanskillnaden ombokades till obeskattade reserver.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:	
Betongstomme	90 år
Stålkonstruktion byggnadselement	60 år
Fasadelement	55 år
Fönster och ytterdörrar	50 år
Värme och sanitet	50 år
Yttertak	45 år
Ventilation, el och infrastruktur	25 år
Läktarinredning, övrig inredning och ytskikt	15-25 år
Maskiner och inventarier	7-15 år

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag och joint ventures som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Statliga stöd

Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 1	Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
	Deloitte AB		
	Revisionsuppdrag	24	20
	Övriga uppdrag	42	28
		<u>66</u>	<u>48</u>

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 2	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
	Ränteintäkter, övriga	100	475
	Kursdifferenser	-15	2
		<u>85</u>	<u>477</u>

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
	Räntekostnader, koncernföretag	-1 376	-1 276
	Räntekostnader, övriga	-7 006	-7 162
		<u>-8 383</u>	<u>-8 437</u>

Not 4	Bokslutsdispositioner	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
	- Koncernbidrag	-1 486	-
	Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
	- Maskiner och inventarier	1 420	1 065
		<u>-66</u>	<u>1 065</u>

Not 5	Skatt på årets resultat	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
	Redovisat resultat före skatt	-	-98
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %)	-	20
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla poster	-440	-6
	Skatteeffekt av temporära skillnader mellan redovisat resultat och inkomstskattepliktigt resultat	-141	-141
	Skatteeffekt av ej aktiverade underskottsavdrag	582	-155
		<u>-</u>	<u>-</u>

Akkumulerat underskottsavdrag enligt senast fastsatta inkomstdeklaration uppgår till 50,433 (45,560) tkr. Underskottsavdraget har ej värderats som uppskjuten skattefordran.

2025052207410

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	491 431	491 431
	<u>491 431</u>	<u>491 431</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-143 793	-134 079
Årets avskrivning enligt plan	-9 097	-9 714
	<u>-152 890</u>	<u>-143 793</u>
Redovisat värde vid perioden slut	<u>338 541</u>	<u>347 638</u>

Byggnadens anskaffningsvärde har under tidigare år reducerats med erhållna statliga stöd om 145 000. Totalt anskaffningsvärde före reduktionen för statliga stöd uppgår till 640 919 (640 919).

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	87 925	82 968
Nyanskaffningar	1 828	4 957
Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>89 753</u>	<u>87 925</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-71 902	-65 960
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-4 391	-5 942
	<u>-76 293</u>	<u>-71 902</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>13 460</u>	<u>16 023</u>

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	12 310	12 310
Maskiner och inventarier	5 961	7 381
	<u>18 271</u>	<u>19 691</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen	13 600	13 600
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	54 400	54 400
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	76 600	90 200

För att hantera ränterisken i fastighetslånen över tiden används finansiella instrument. Per balansdagen finns ett ingånget räntesäkringsavtal med slutdatum 2024.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	422	618
	<u>422</u>	<u>618</u>

Not 11 Uppgift om moderbolag

Moderföretag som Fotbollsstadion i Malmö Fastighets AB är dotterföretag till är MFF Event AB, 556482-9124.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Belopp i tkr</i>	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	340 000	340 000
	<u>340 000</u>	<u>340 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Malmö den / 2025

Lars Kongstad
Ordförande

Niclas Carlén
VD

Maria Ivarsson

Lars Ljungälv

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

2025052207411

2025052207412



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 12:23

SENT BY OWNER:
Simon Stenberg • 05.05.2025 15:10

DOCUMENT ID:
r1jytEUgxl

ENVELOPE ID:
Hk9JYN8xll-r1jytEUgxl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning FSAB 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Christian Kongstad Lars@kongstadconsulting.se	Signed Authenticated	05.05.2025 15:20 05.05.2025 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/31) IP: 90.224.126.61
NICLAS CARLNÉN niclas.carlnen@mff.se	Signed Authenticated	05.05.2025 16:02 05.05.2025 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/25) IP: 195.198.8.106
LARS LJUNGÄLV lars.ljungalv@bergendahls.com	Signed Authenticated	05.05.2025 20:10 05.05.2025 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/05) IP: 90.233.211.11
MARIA IVARSSON ivarsson72@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 12:23 07.05.2025 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/22) IP: 194.17.59.97

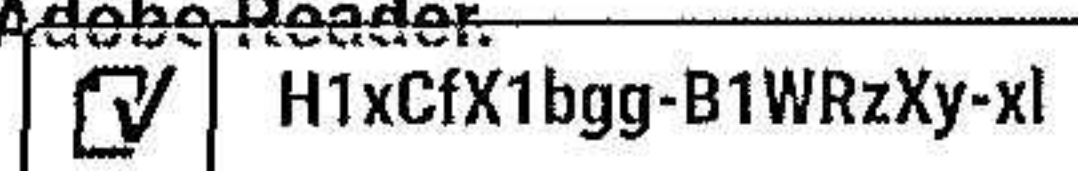
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fotbollsstadion i Malmö Fastighets AB
organisationsnummer 556727-4641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fotbollsstadion i Malmö Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotbollsstadion i Malmö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fotbollsstadion i Malmö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

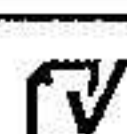
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna



kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fotbollsstadion i Malmö Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fotbollsstadion i Malmö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av den elektroniska underskriften

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

2025052207415



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 16:22

SENT BY OWNER:
Simon Stenberg • 12.05.2025 09:27

DOCUMENT ID:
B1WRzXy-xl

ENVELOPE ID:
H1xCfX1bgg-B1WRzXy-xl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning FSAB 2024 inkl revisionsberättelse.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CE1)	METHOD	DETAILS
1. RICHARD PETERS ripeters@deloitte.se	Signed Authenticated	12.05.2025 16:22 12.05.2025 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/26) IP: 194.18.93.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed