

Årsredovisning

Warholm Invest AB

559175-9112

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pontus Warholm
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har köpt en hyresfastighet i Danderyd som består av lägenheter och lokaler och hyr ut dessa samt investerar och utvecklar fastigheten.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1810-1912
Nettoomsättning	151 738	227 494	227 494	265 409
Resultat efter finansiella poster	-288 031	127 137	124 243	131 201
Soliditet %	2	15	13	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget sålde av två lägenheter som man tidigare ägde och hyrde ut för att kunna finansiera köpet av ny fastighet. Under en period om cirka 6 månader hade företaget inga hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	171 721	74 910	296 631
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		74 910	-74 910	0
- Årets resultat			0	0
- Belopp vid årets utgång	50 000	246 631	0	296 631

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	246 631
Årets resultat	0
Summa	246 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	246 631
Summa	246 631

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	151 738	227 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	151 738	227 494
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-221 691	-67 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 511	0
Summa rörelsekostnader	-268 202	-67 316
Rörelseresultat	-116 464	160 178
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 569	-33 041
Summa finansiella poster	-171 567	-33 041
Resultat efter finansiella poster	-288 031	127 137
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	223 582	0
Förändring av periodiseringsfonder	66 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner	289 582	-32 000
Resultat före skatt	1 551	95 137
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 551	-20 227
Årets resultat	0	74 910

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 701 764	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 701 764	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	1 750 000
Summa anläggningstillgångar		13 701 764	1 750 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 397	23 698
Övriga fordringar		2 033	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 568	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 998	23 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 834	615 214
<i>Summa kassa och bank</i>		119 834	615 214
Summa omsättningstillgångar		133 832	638 922
SUMMA TILLGÅNGAR		13 835 596	2 388 922

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	246 631	171 721
Årets resultat	0	74 910
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>246 631</i>	<i>246 631</i>
Summa eget kapital	296 631	296 631
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	66 000
Summa obeskattade reserver	0	66 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 303 543	0
Skulder till koncernföretag	4 1 810 216	750 000
Övriga skulder	4 750 000	1 180 000
Summa långfristiga skulder	12 863 759	1 930 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	604 504	0
Leverantörsskulder	12 527	5 380
Skatteskulder	21 778	47 411
Övriga skulder	0	10 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 397	32 750
Summa kortfristiga skulder	675 206	96 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 835 596	2 388 922

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	13 748 275	-
	Utgående anskaffningsvärden	13 748 275	-
	Ingående avskrivningar	0	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-46 511	-
	Utgående avskrivningar	-46 511	-
	Redovisat värde	13 701 764	-

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-1 750 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 750 000
	Redovisat värde	0	1 750 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 013 396	0

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Pontus Warholm
Pontus Warholm
2023-06-21