

ÅRSREDOVISNING

för

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Folkets Hus i Malmö AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-18


Johnny Persson

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet på Nobeltorget i Malmö. Bolagets verksamhets utgörs av uthyrning av lokaler till fasta hyresgäster samt konferens- och restaurangverksamhet.

Styrelse och revisorer

Styrelse har följande sammansättning:

Ordförande Roger Olsson, Joakim Nexbo, Linnea Jacobsson, Anders Sahlström Glassel, Nicklas Tempel, Håkan Persson och Jonas Sjöberg.

Bolagets verkställande direktör är Johnny Persson.

Suppleanter i styrelsen har varit:

Fredrik Jönsson, Helén Persson, Christer Jan, Erik Svedrell, Benny Kolnby, Lars-Åke Persson och Jonny Nilsson.

Bolagets lekmannarevisorer har varit Kate Glantz och Björn Gudmundsson.

Suppleanter för lekmannarevisorerna har varit Roger Esbjörnsson.

Revisor är auktoriserad revisor Catharina Clemensson.

Revisorsuppleant är auktoriserad revisor Mattias Nilsson.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt det omfattande renovering- och upprustningsarbete på fastigheten som påbörjades förra år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 439 143	17 098 553	13 346 024	12 142 136
Resultat efter finansiella poster	-9 552 220	-4 512 493	-1 678 911	-1 787 880
Soliditet (%)	14,63	24,39	32,18	19,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

L



Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 367 000	24 027 498	1 400	2 122 300	-19 505 679
Uppskrivningsfond		5 000 000			
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Upplösning av avskrivning på uppskrivning		-232 932			232 932
Årets resultat					-9 552 220
Belopp vid årets utgång	6 367 000	28 794 566	1 400	2 122 300	-28 824 967

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-19 272 747
Fri överkursfond	2 122 300
Årets resultat	-9 552 220
	<u>-26 702 667</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-26 702 667
	<u>-26 702 667</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

~

[Handwritten signature]

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 439 143	17 098 553
Övriga rörelseintäkter		1 068 132	299 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>18 507 275</u>	<u>17 398 124</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 128 011	-1 912 629
Övriga externa kostnader		-14 537 917	-10 592 878
Personalkostnader	2	-7 132 087	-6 034 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 299 838	-2 564 810
Summa rörelsekostnader		<u>-26 097 853</u>	<u>-21 104 983</u>
Rörelseresultat		-7 590 578	-3 706 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 511	17 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 121 153	-823 128
Summa finansiella poster		<u>-1 961 642</u>	<u>-805 634</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 552 220	-4 512 493
Resultat före skatt		-9 552 220	-4 512 493
Årets resultat		<u>-9 552 220</u>	<u>-4 512 493</u>

L

2024042407440

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	42 025 893	37 885 697
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 328 077	3 017 772
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 143 579	2 766 548
Pågående nyanläggningar	6	1 990 063	553 269
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>48 487 612</u>	<u>44 223 286</u>

Summa anläggningstillgångar

48 487 612

44 223 286

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		<u>1 292 375</u>	<u>149 289</u>
Summa varulager		1 292 375	149 289

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 528 919	1 959 055
Övriga fordringar		74 595	2 352 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>178 468</u>	<u>281 556</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 781 982	4 593 175


Kassa och bank

Kassa och bank		<u>5 256 458</u>	<u>4 372 600</u>
Summa kassa och bank		5 256 458	4 372 600

Summa omsättningstillgångar

9 330 815

9 115 064

SUMMA TILLGÅNGAR**57 818 427****53 338 350**h


2024042407441

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	6 367 000	6 367 000
Uppskrivningsfond	28 794 566	24 027 498
Reservfond	1 400	1 400
Summa bundet eget kapital	35 162 966	30 395 898

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	2 122 300	2 122 300
Balanserat resultat	-19 272 747	-14 993 186
Årets resultat	-9 552 220	-4 512 493
Summa fritt eget kapital	-26 702 667	-17 383 379

Summa eget kapital

8 460 299 13 012 519

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	40 821 499	33 669 583
Övriga skulder	345 625	345 625
Summa långfristiga skulder	41 167 124	34 015 208

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	848 084	848 084
Leverantörsskulder	1 958 503	1 200 704
Skatteskulder	359 568	200 338
Övriga skulder	722 448	551 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 302 401	3 510 350
Summa kortfristiga skulder	8 191 004	6 310 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 818 427 53 338 350

2024042407442

JP

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	10,00	10,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 072 865	26 102 617
Inköp	0	970 248
Utgående anskaffningsvärden	27 072 865	27 072 865
Ingående avskrivningar	-13 214 665	-12 607 195
Årets avskrivningar	-626 872	-607 470
Utgående avskrivningar	-13 841 537	-13 214 665
Ingående uppskrivningar	24 027 497	24 260 429
Årets uppskrivningar	5 000 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-232 932	-232 932
Utgående uppskrivningar	28 794 565	24 027 497
Redovisat värde	42 025 893	37 885 697

Taxeringsvärden

Mark	18 400 000	18 400 000
Byggnader	53 000 000	53 000 000
	71 400 000	71 400 000

h
 AP

Folkets Hus i Malmö AB

Org.nr. 556042-9911

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 117 299	17 962 904
Inköp	0	154 395
Utgående anskaffningsvärden	18 117 299	18 117 299
Ingående avskrivningar	-15 099 527	-14 385 595
Årets avskrivningar	-689 695	-713 932
Utgående avskrivningar	-15 789 222	-15 099 527
Redovisat värde	2 328 077	3 017 772

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 694 061	10 539 455
Inköp	127 370	154 606
Utgående anskaffningsvärden	10 821 431	10 694 061
Ingående avskrivningar	-7 927 513	-6 917 037
Årets avskrivningar	-750 340	-1 010 476
Utgående avskrivningar	-8 677 854	-7 927 513
Redovisat värde	2 143 579	2 766 548

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 269	0
Inköp	1 436 794	553 269
Utgående anskaffningsvärden	1 990 063	553 269
Redovisat värde	1 990 063	553 269

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 602 336	3 602 336
Förfaller senare än 5 år	37 564 788	30 412 872
	41 167 124	34 015 208

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	42 306 000	37 650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	267 769	312 397

2023

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

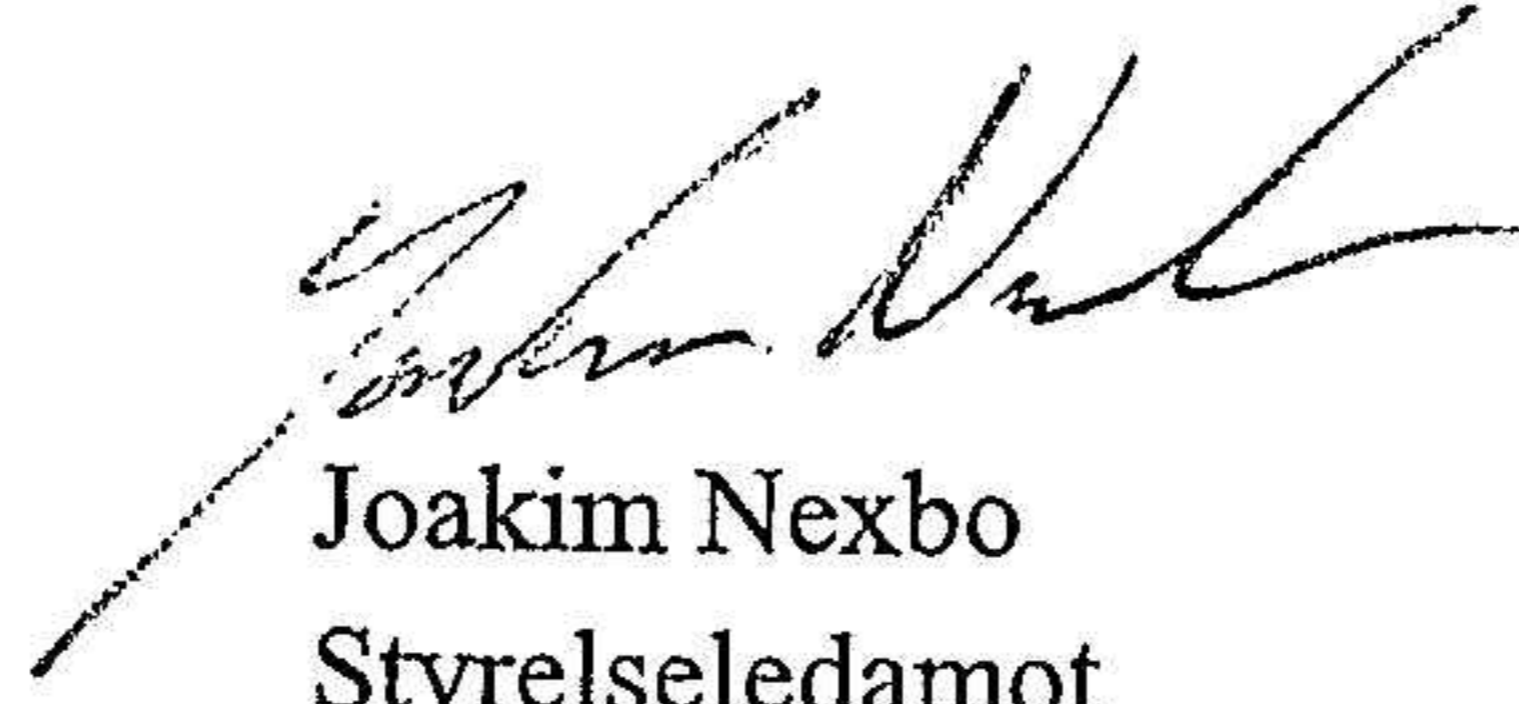
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

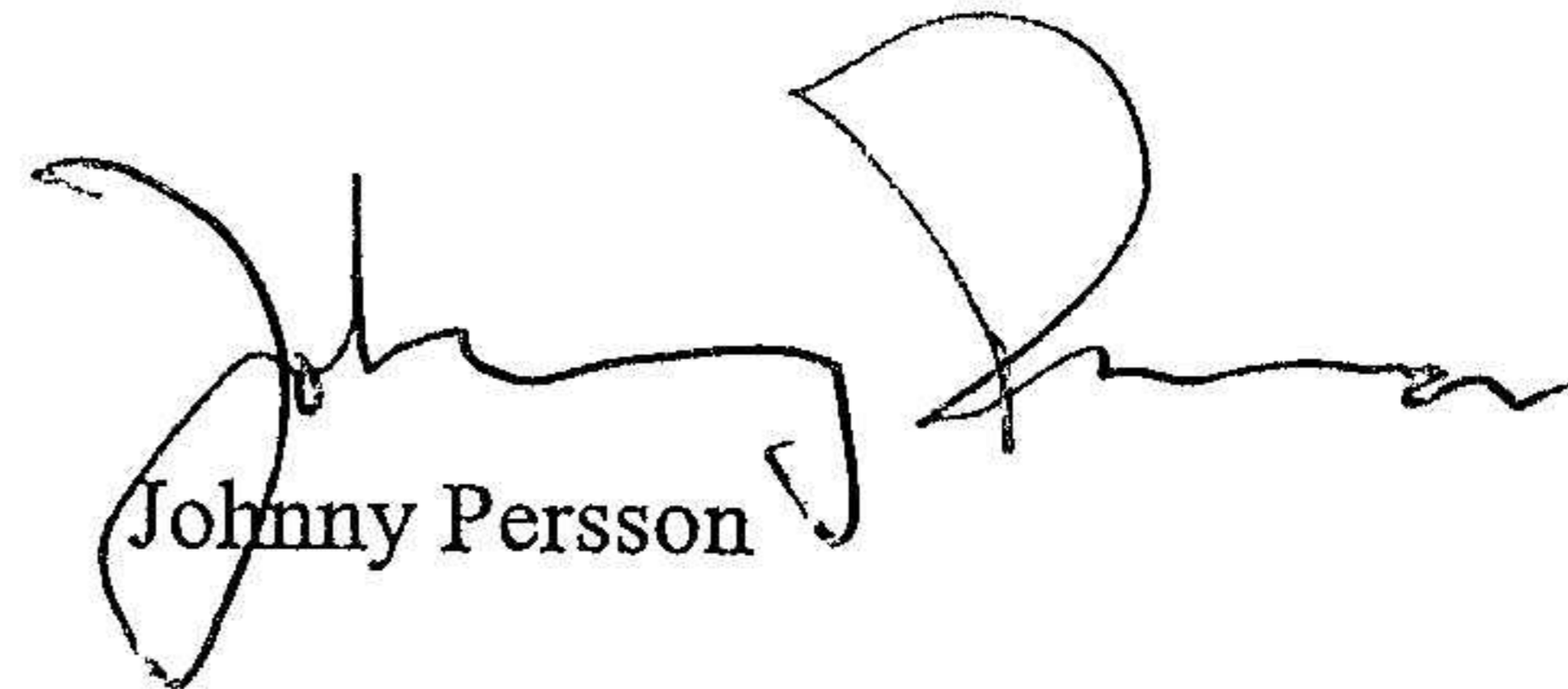
Malmö 2024-03-15



Håkan Persson
Styrelseledamot

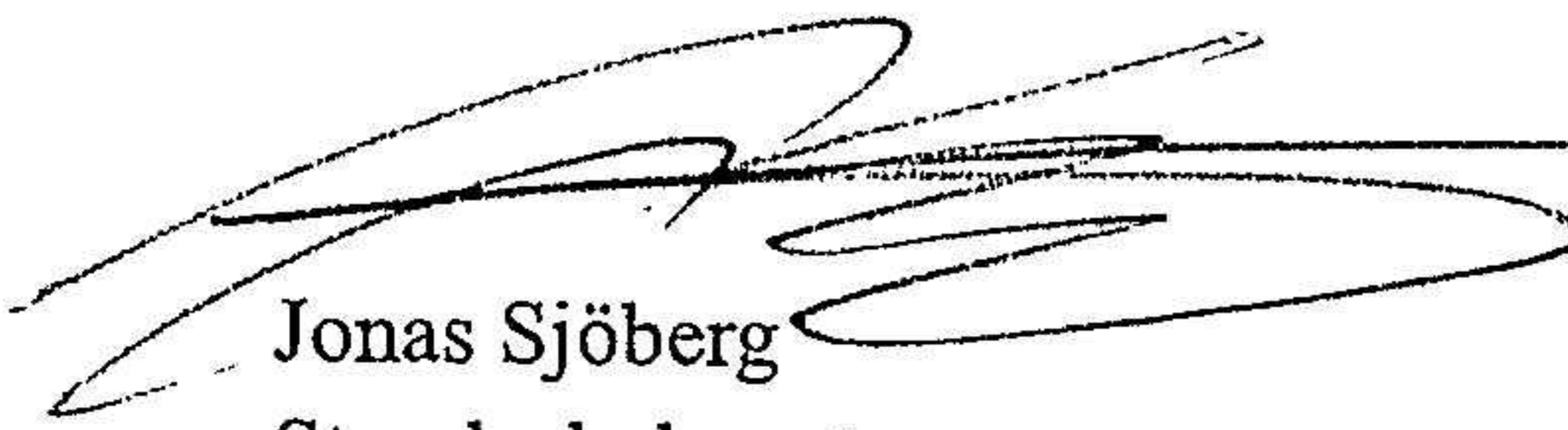


Joakim Nexbo
Styrelseledamot



Johnny Persson

Verkställande direktör



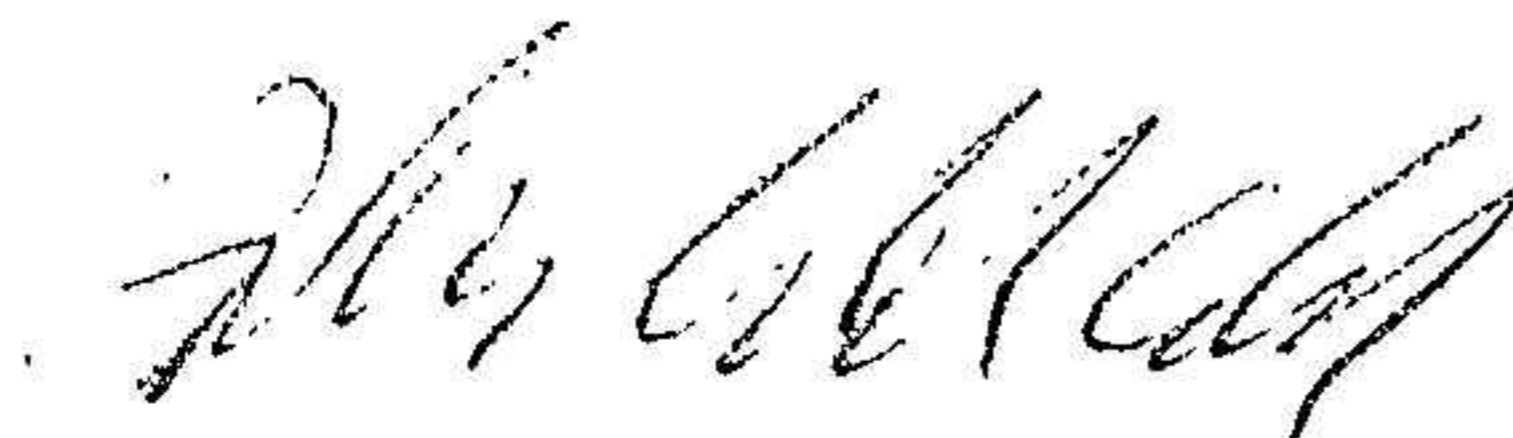
Jonas Sjöberg
Styrelseledamot



Roger Olsson
Styrelseledamot
Ordförande



Nicklas Tempel
Styrelseledamot



Anders Sahlström Glassel
Styrelseledamot



Linnea Jacobsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024.



Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Folkets Hus i Malmö AB
Org.nr. 556042-9911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folkets Hus i Malmö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkets Hus i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folkets Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Folkets Hus i Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folkets Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ den 15 mars 2024



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor