

Årsredovisning

för

SEATREM AB

556188-2357

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Andreasson, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för SEATREM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Landvetter.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	705	684	791	622
Resultat efter finansiella poster	320	138	487	518
Balansomslutning	7 988	7 919	8 021	7 892
Soliditet (%)	97	98	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 763 082	129 153	7 132 235
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			129 153	-129 153	0
Årets resultat				244 289	244 289
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 697 235	244 289	7 181 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 697 235
årets vinst	244 289
	6 941 524

disponeras så att till aktieägare utdelas (102 kronor per aktie) i ny räkning överföres	204 000 6 737 524 6 941 524
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget, varken på kort eller lång sikt, att fullgöra sina förpliktelser eller erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		704 791	683 985
Summa rörelseintäkter		704 791	683 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 822	-412 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216 047	-216 047
Summa rörelsekostnader		-454 869	-628 632
Rörelseresultat		249 922	55 353
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		66 555	82 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 046	0
Summa finansiella poster		69 601	82 879
Resultat efter finansiella poster		319 523	138 232
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	33 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000	33 000
Resultat före skatt		318 523	171 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 234	-42 079
Årets resultat		244 289	129 153

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 302 977	3 421 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 000	294 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 498 977	3 715 024

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 894 874	3 828 319
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 894 874	3 828 319
Summa anläggningstillgångar		7 393 851	7 543 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		145 850	88 223
Summa kortfristiga fordringar		145 850	88 223

Kassa och bank

Kassa och bank		448 390	287 774
Summa kassa och bank		448 390	287 774
Summa omsättningstillgångar		594 240	375 997

SUMMA TILLGÅNGAR

7 988 091

7 919 340

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 697 235	6 763 082
Årets resultat	244 289	129 153
Summa fritt eget kapital	6 941 524	6 892 235
Summa eget kapital	7 181 524	7 132 235

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	744 200	743 200
Summa obeskattade reserver	744 200	743 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 761	0
Övriga skulder	9 459	31 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 147	12 183
Summa kortfristiga skulder	62 367	43 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 988 091

7 919 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 278 950	8 278 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 278 950	8 278 950
Ingående avskrivningar	-4 857 926	-4 739 879
Årets avskrivningar	-118 047	-118 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 975 973	-4 857 926
Utgående redovisat värde	3 302 977	3 421 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 000	670 000
Ingående avskrivningar	-376 000	-278 000
Årets avskrivningar	-98 000	-98 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 000	-376 000
Utgående redovisat värde	196 000	294 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 828 319	3 945 441
Inköp	150 000	0
Försäljningar	-83 445	-117 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 894 874	3 828 319
Utgående redovisat värde	3 894 874	3 828 319

Landvetter 2024-03-07

Sven-Erik Andreasson
Sven-Erik Andreasson