

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HÖGANÄS 2025-06-30

Izabell Jissbom



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under verksamhetsåret haft en ökad värdepappers handel.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagen inom koncernen äger och förvaltar värdepapper och fastigheter samt bedriver handel med valuta och värdepapper, utövar byggverksamhet och fastighetservice. Dessutom bedriver man handel, import och export, påbyggnation, reparationer, montering samt rostfri komponenttillverkning inom möbelindustrin.

Säte

Företagets säte är Höganäs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 101	3 157	47 817	1 360
Res. efter finansiella poster	2 553	9 798	11 148	2 610
Soliditet (%)	52	52	40	43
Kassalikviditet (%)	216	75	182	363

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	29 982 426	8 663 659	38 756 085
Balanseras i ny räkning			8 663 659	-8 663 659	0
Årets resultat				3 916 919	3 916 919
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	38 646 085	3 916 919	42 673 004

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

38 646 085

årets vinst

3 916 919

42 563 004

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

42 563 004

42 563 004

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

..lt

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		20 100 506	3 156 985
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>36 233</u>
		20 100 506	3 193 218
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-15 989 575	0
Övriga externa kostnader	2	-618 403	-557 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-77 854</u>	<u>-77 854</u>
		-16 685 832	-635 481
Rörelseresultat		3 414 674	2 557 737
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 400 000	7 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-4 470 946	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		546 529	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377 049	889 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-714 359</u>	<u>-648 653</u>
		-861 727	7 240 563
Resultat efter finansiella poster		2 552 947	9 798 300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-700 000
Erhållna koncernbidrag		<u>1 363 972</u>	<u>0</u>
		1 363 972	-700 000
Resultat före skatt		3 916 919	9 098 300
Skatt på årets resultat	4	0	-434 641
Årets resultat		<u>3 916 919</u>	<u>8 663 659</u>

2025072410576

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	5	3 334 887	3 412 741
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		<u>3 334 887</u>	<u>3 412 741</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	6 303 112	6 303 112
Fordringar hos koncernföretag	9	34 846 365	32 132 365
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	4 470 946
Andra långfristiga fordringar	11	29 000 000	5 950 000
		<u>70 149 477</u>	<u>48 856 423</u>

Summa anläggningstillgångar 73 484 364 52 269 164

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		0	15 989 575
Övriga lagertillgångar		0	-194 903
		<u>0</u>	<u>15 794 672</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 991	105 081
Fordringar hos koncernföretag		8 763 972	7 400 000
Övriga fordringar		16 674	9 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 863	20 331
		<u>8 842 500</u>	<u>7 534 855</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		947 133	699 065
Summa kassa och bank		<u>947 133</u>	<u>699 065</u>

Summa omsättningstillgångar 9 789 633 24 028 592

SUMMA TILLGÅNGAR 83 273 997 76 297 756

JLH

2025072410577

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Andra obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

12

100 000

100 000

10 000

10 000

110 000

110 000

38 646 085

29 982 426

3 916 919

8 663 659

42 563 004

38 646 085

42 673 004

38 756 085

700 000

700 000

700 000

700 000

13, 14

10 720 000

11 080 000

24 652 896

24 652 896

35 372 896

35 732 896

14

360 000

360 000

25 000

0

38 778

16 216

3 600 000

0

504 319

732 559

4 528 097

1 108 775

83 273 997

76 297 756

2025072410578

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 552 947	9 798 300
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	4 002 271	77 854
Betald inkomstskatt		-228 240	-536 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>6 326 978</u>	<u>9 339 795</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		15 794 672	-15 791 240
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		73 090	-65 309
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-16 763	6 546
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		47 562	-2 808
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 600 000	-10 000 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>25 825 539</u>	<u>-16 513 016</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av långfristiga värdepapper	10	-31 714 000	-4 755 662
Försäljning av långfristiga värdepapper	10	6 496 528	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-25 217 472</u>	<u>-4 755 662</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	1 640 000
Amortering långfristiga lån		-360 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-360 000</u>	<u>1 640 000</u>
Förändring av likvida medel		248 067	-19 628 678
Likvida medel vid årets början		<u>699 065</u>	<u>20 327 743</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>947 133</u>	<u>699 065</u>

2025072410579

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Ersättning till revisorer	2024	2023
<i>Revikonsult Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsuppdrag	30 000	30 000
	30 000	30 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
Utdelning	3 400 000	7 000 000
	3 400 000	7 000 000

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

NOTER

Not 4	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	-434 641
	Summa redovisad skatt	0	-434 641
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 916 919	9 098 300
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-806 885	-1 874 250
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 322	-2 394
	Ej skattepliktiga intäkter	853 135	1 442 000
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 778	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-40 150	0
	Avrundningsdifferens	0	3
	Summa redovisad skatt	0	-434 641
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 863 814	4 863 814
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 863 814	4 863 814
	Ingående avskrivningar	-1 451 073	-1 373 219
	Årets avskrivningar	-77 854	-77 854
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 528 927	-1 451 073
	Utgående redovisat värde	3 334 887	3 412 741
	Redovisat värde byggnader	2 363 757	2 441 611
	Redovisat värde mark	971 130	971 130
		3 334 887	3 412 741
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	291 813	291 813
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 813	291 813
	Ingående avskrivningar	-291 813	-291 813
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 813	-291 813
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	475 128	475 128
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 128	475 128
	Ingående avskrivningar	-475 128	-475 128
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 128	-475 128
	Utgående redovisat värde	0	0

2025072410581

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

NOTER

Not 8 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
Polpower AB 556594-3072 Höganäs	500 100,00%	100 000
Bastevs AB 556917-0250 Höganäs	500 100,00%	209 362
Saxum AB 556917-0318 Höganäs	500 100,00%	50 000
Saxum Trading S.L. B93632552 Marbella Spanien	100 100,00%	3 868 750
Svetsab Sweden AB 559255-7978 Lidingö	1 000 100,00%	25 000
Fastighetsbolaget Kullenbergstorp AB 556917-0268 Höganäs	500 100,00%	2 050 000
		<hr/> 6 303 112

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<hr/> 32 369 850	<hr/> 32 369 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 369 850	32 369 850
Ingående nedskrivningar	<hr/> -26 066 738	<hr/> -26 066 738
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 066 738	-26 066 738
Utgående redovisat värde	<hr/> 6 303 112	<hr/> 6 303 112

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 132 365	28 061 569
Tillkommande	<hr/> 2 714 000	<hr/> 4 070 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 846 365	32 132 365
Utgående redovisat värde	<hr/> 34 846 365	<hr/> 32 132 365

2025072410582

Fastighetsbolaget i Skåne AB

Org.nr. 556649-7904

NOTER

Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 470 946	3 786 080
	Inköp	0	684 866
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 470 946</u>	<u>4 470 946</u>
	Årets nedskrivningar	-4 470 946	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-4 470 946</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>4 470 946</u>
Not 11	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 950 000	5 950 000
	Försäljning kapitalförsäkring	-5 950 000	0
	Nyanskaffning kapitalförsäkring	29 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>29 000 000</u>	<u>5 950 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>29 000 000</u>	<u>5 950 000</u>
Not 12	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
Not 13	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	33 572 896	33 932 896
Not 14	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 11 080 000 kronor (11 440 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	10 720 000	11 080 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
Not 15	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
	Avskrivningar	77 854	77 854
	Nedskrivning värdepapper	4 470 946	0
	Realisationsresultat värdepapper	-546 529	0
		<u>4 002 271</u>	<u>77 854</u>
Not 16	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	12 269 000	12 269 000
	Summa ställda säkerheter	<u>12 269 000</u>	<u>12 269 000</u>
Not 17	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Generell säkerhet för dotterbolag, borgen samt pant i depå	10 020 000	26 987 525
		<u>10 020 000</u>	<u>26 987 525</u>

2025072410583

NOTER

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

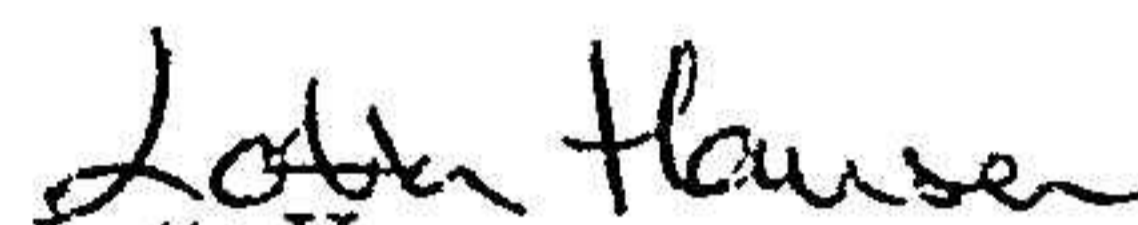
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Höganäs den 30 juni 2025



Izabell Jissbom

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Lotta Hansen
Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget i Skåne AB
Org.nr 556649-7904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget i Skåne AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget i Skåne ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget i Skåne AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Jur

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2025

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Lotta Hansen

Lotta Hansen
Auktoriserad revisor



0731401750