

Årsredovisning
för
Örjan Fastigheter 1 AB
559393-9092

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbe Kurt, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Örjan Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örjan Holding AB, 559304-4372.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit hårt drabbad av den pågående inflationen i form av stigande räntekostnader.

Bolaget har även investerat i ytterligare två fastigheter, Skoflickaren 15 och Skoflickaren 16. Samtidigt har fastigheten Skoflickaren 12 genomgått omfattande renovering som nu är färdigställd, dock har man på grund av detta tappat en hel del intäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	1 119	225
Resultat efter finansiella poster	-69	-65
Soliditet (%)	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-64 542	60 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 542	64 542	0
Årets resultat			-68 845	-68 845
Belopp vid årets utgång	25 000	35 458	-68 845	-8 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	65 458
årets förlust	-68 845
	-3 387
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 387
	-3 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-08-25
-2023-04-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 119 129	225 301
Övriga rörelseintäkter	0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 119 129	225 303

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-76 196
Övriga externa kostnader	-335 650	-58 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 229	-36 255
Summa rörelsekostnader	-531 879	-170 801
Rörelseresultat	587 250	54 502

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-656 095	-119 044
Summa finansiella poster	-656 095	-119 044
Resultat efter finansiella poster	-68 845	-64 542

Resultat före skatt -68 845 -64 542

Årets resultat -68 845 -64 542

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 098 671	9 186 677
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	472 546	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 571 217	9 186 677
Summa anläggningstillgångar		20 571 217	9 186 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 300	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 250 000
Övriga fordringar		0	14 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 100	5 294
Summa kortfristiga fordringar		69 400	5 269 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 065	197 616
Summa kassa och bank		226 065	197 616
Summa omsättningstillgångar		295 465	5 466 914
SUMMA TILLGÅNGAR		20 866 682	14 653 591

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 458	100 000
Årets resultat		-68 845	-64 542
Summa fritt eget kapital		-3 387	35 458
Summa eget kapital		21 613	60 458
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 000 000	10 724 996
Summa långfristiga skulder		16 000 000	10 724 996
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	275 004
Leverantörsskulder		32 320	8 833
Skulder till koncernföretag		4 135 792	5 792
Skatteskulder		30 460	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		646 497	3 578 508
Summa kortfristiga skulder		4 845 069	3 868 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 866 682	14 653 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	
	11 000 000	

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	20 331 155	9 222 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 331 155	9 222 932
Ingående avskrivningar	-36 255	
Årets avskrivningar	-196 229	-36 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 484	-36 255
Utgående redovisat värde	20 098 671	9 186 677

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	472 546	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 546	0
Utgående redovisat värde	472 546	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 680 000	
	15 680 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	
	320 000	

Örebro 2024-11-12

Abbe Kurt
Abbe Kurt
Ordförande

Phillip Kurt
Phillip Kurt

William Kurt
William Kurt