

Årsredovisning
för
V8 Fastigheter AB
559248-3217

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Anders Kempner, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för V8 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	239	283	44	0
Resultat efter finansiella poster	-535	-453	-222	-30
Soliditet (%)	0	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	453 406	-453 095	25 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-453 095	453 095	0
Erhållna aktieägartillskott		535 200		535 200
Årets resultat			-535 124	-535 124
Belopp vid årets utgång	25 000	535 511	-535 124	25 387

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 245 200 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 512
årets förlust	-535 124
	388
disponeras så att i ny räkning överföres	388
	388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 268

283 412

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 268

283 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 700

-184 354

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-406 945

-388 176

Summa rörelsekostnader

-551 645

-572 530

Rörelseresultat

-312 377

-289 118

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

1 654

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 783

-165 631

Summa finansiella poster

-222 747

-163 977

Resultat efter finansiella poster

-535 124

-453 095

Resultat före skatt

-535 124

-453 095

Årets resultat

-535 124

-453 095

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 970 004

9 044 813

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 985

68 978

Summa materiella anläggningstillgångar

9 015 989

9 113 791

Summa anläggningstillgångar

9 015 989

9 113 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 875

27 750

Övriga fordringar

0

1 654

Summa kortfristiga fordringar

75 875

29 404

Kassa och bank

Kassa och bank

3 325

37 326

Summa kassa och bank

3 325

37 326

Summa omsättningstillgångar

79 200

66 730

SUMMA TILLGÅNGAR

9 095 189

9 180 521

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 512	453 407
Årets resultat		-535 124	-453 095
Summa fritt eget kapital		387	312
Summa eget kapital		25 387	25 312
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 292 000	3 457 100
Skulder till intresseföretag		2 756 284	2 451 497
Övriga skulder		2 807 254	3 065 934
Summa långfristiga skulder		8 855 537	8 974 530
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		152 400	152 400
Leverantörsskulder		10 959	0
Skatteskulder		920	920
Övriga skulder		19 786	5 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 200	22 200
Summa kortfristiga skulder		214 265	180 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 095 189	9 180 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 469 055	9 135 345
Inköp	309 143	333 710
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 778 198	9 469 055
Ingående avskrivningar	-424 242	-59 059
Årets avskrivningar	-383 952	-365 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 194	-424 242
Utgående redovisat värde	8 970 004	9 044 813

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	114 964	114 964
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 964	114 964
Ingående avskrivningar	-45 986	-22 993
Årets avskrivningar	-22 993	-22 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 979	-45 986
Utgående redovisat värde	45 985	68 978

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 834 800	2 847 500
	2 834 800	2 847 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 444 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 292 000	3 457 100
	3 292 000	3 457 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 400	152 400
	152 400	152 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Kristianstad 2025-01-31

Hans Kempner
Hans Kempner
Ordförande

Robert Kempner
Robert Kempner