

# Årsredovisning

för

## Optimal Living Karlskrona AB

559274-1952

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Optimal Living Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nättraby 2023-04-25



Anders Jönsson

Styrelsen för Optimal Living Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	94	-460
Soliditet (%)	1,4	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	16 343	41 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 343	-16 343	0
Årets resultat			18 919	18 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 343</b>	<b>18 919</b>	<b>60 262</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 343
årets vinst	18 919
	<b>35 262</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 262
	<b>35 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-30  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

488 002

457 317

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**488 002**

**457 317**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 582

-731 976

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-100 655

-70 713

**Summa rörelsekostnader**

**-334 237**

**-802 689**

**Rörelseresultat**

**153 765**

**-345 372**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 687

-114 591

**Summa finansiella poster**

**-59 687**

**-114 591**

**Resultat efter finansiella poster**

**94 078**

**-459 963**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Förändring av periodiseringsfonder

-46 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-46 000**

**500 000**

**Resultat före skatt**

**48 078**

**40 037**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 159

-23 694

**Årets resultat**

**18 919**

**16 343**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 882 634

6 983 289

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 882 634**

**6 983 289**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 882 634**

**6 983 289**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 119

133 639

**Summa kassa och bank**

**71 119**

**133 639**

**Summa omsättningstillgångar**

**71 119**

**133 639**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 953 753**

**7 116 928**

2023050520622

AY

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 343

0

Årets resultat

18 919

16 343

**Summa fritt eget kapital**

**35 262**

**16 343**

**Summa eget kapital**

**60 262**

**41 343**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**46 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 282 500

4 425 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 282 500**

**4 425 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

37 500

Skulder till koncernföretag

2 379 805

2 496 805

Skatteskulder

70 361

91 455

Övriga skulder

24 825

24 825

**Summa kortfristiga skulder**

**2 564 991**

**2 650 585**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 953 753**

**7 116 928**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 058 795	0
Inköp	0	7 058 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 058 795</b>	<b>7 058 795</b>
Ingående avskrivningar	-75 506	0
Årets avskrivningar	-100 655	-75 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 161</b>	<b>-75 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 882 634</b>	<b>6 983 289</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 922 500	4 275 000
	<b>3 922 500</b>	<b>4 275 000</b>

Nättraby 2023-04-25



Anders Jönsson

