

Årsredovisning

för

JB Fastighetsutveckling AB

559365-9765

Räkenskapsåret

2022-02-16 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 16 december 2022

Johan Bengtsson



Årsredovisning

för

JB Fastighetsutveckling AB

559365-9765

Räkenskapsåret

2022-02-16 – 2022-08-31

Styrelsen för JB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 – 2022-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nyproduktion och uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag, ägande 100% till JoB Holding Slöinge AB, 559365-9732.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		5 774	5 774
Belopp vid årets utgång	25 000	5 774	30 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 774
disponeras så att i ny räkning överföres	5 774
	5 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-02-16
-2022-08-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-6 466
Summa rörelsekostnader	-6 466
Rörelseresultat	-6 466
Resultat efter finansiella poster	-6 466
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	15 000
Summa bokslutsdispositioner	15 000
Resultat före skatt	8 534
Skatter	
Skatt på årets resultat	-2 760
Årets resultat	5 774

2022122005643

2022122005644

Balansräkning

Not 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

2 411 370

Summa varulager

2 411 370

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 000

Summa kortfristiga fordringar

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

18 531

Summa kassa och bank

18 531

Summa omsättningstillgångar

2 444 901

SUMMA TILLGÅNGAR

2 444 901

Balansräkning

Not 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 5 774

Summa fritt eget kapital 5 774

Summa eget kapital 30 774

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 2 328 792

Summa långfristiga skulder 2 328 792

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 2 760

Övriga skulder 82 575

Summa kortfristiga skulder 85 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 444 901

2022122005645

2022122005646

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Falkenberg den 16 december 2022

Johan Bengtsson

