

ÅRSREDOVISNING

för

Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sydsverige Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2024-05-28



Andreas Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Sydsverige Fastigheter AB
Org.nr. 556889-4272

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024061722081

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11	2	0	2
Resultat efter finansiella poster	-29	-33	-46	-51
Soliditet (%)	3,2	5,8	4,4	8,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 332	16 580	64 248
Balanseras i ny räkning		16 580	-16 580	0
Årets resultat			-29 476	-29 476
Belopp vid årets utgång	50 000	14 248	-29 476	34 772

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 248
Årets resultat	-29 476
	<u>-15 228</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-15 228
	<u>-15 228</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

RESULTATRÄKNING

2024061722082

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>11 221</u>	<u>2 454</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 221	2 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 053	-13 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-22 845</u>	<u>-22 845</u>
Summa rörelsekostnader		-44 898	-35 913
Rörelseresultat		-33 677	-33 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>4 201</u>	<u>39</u>
Summa finansiella poster		4 201	39
Resultat efter finansiella poster		-29 476	-33 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		-29 476	16 580
Årets resultat		<u>-29 476</u>	<u>16 580</u>

Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2024061722083

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3

850 657

8 542

859 199

859 199

11 000

60 000

65 289

18 460

154 749

68 984

68 984

223 733

1 082 932

872 877

9 167

882 044

882 044

11 000

110 000

60 000

0

181 000

49 364

49 364

230 364

1 112 408

Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024061722084

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 248

-2 332

Årets resultat

-29 476

16 580

Summa fritt eget kapital

-15 228

14 248

Summa eget kapital

34 772

64 248

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

681 125

681 125

Övriga skulder

367 035

367 035

Summa kortfristiga skulder

1 048 160

1 048 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 082 932

1 112 408

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 111 000

1 111 000

Utgående anskaffningsvärden

1 111 000

1 111 000

Ingående avskrivningar

-238 123

-215 903

Årets avskrivningar

-22 220

-22 220

Utgående avskrivningar

-260 343

-238 123

Redovisat värde

850 657

872 877

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

245 406

245 406

Utgående anskaffningsvärden

245 406

245 406

Ingående avskrivningar

-236 239

-235 614

Årets avskrivningar

-625

-625

Utgående avskrivningar

-236 864

-236 239

Redovisat värde

8 542

9 167

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydsverige Entreprenad AB, Org. nr 556709-4155, säte Malmö.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061722085

Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

NOTER

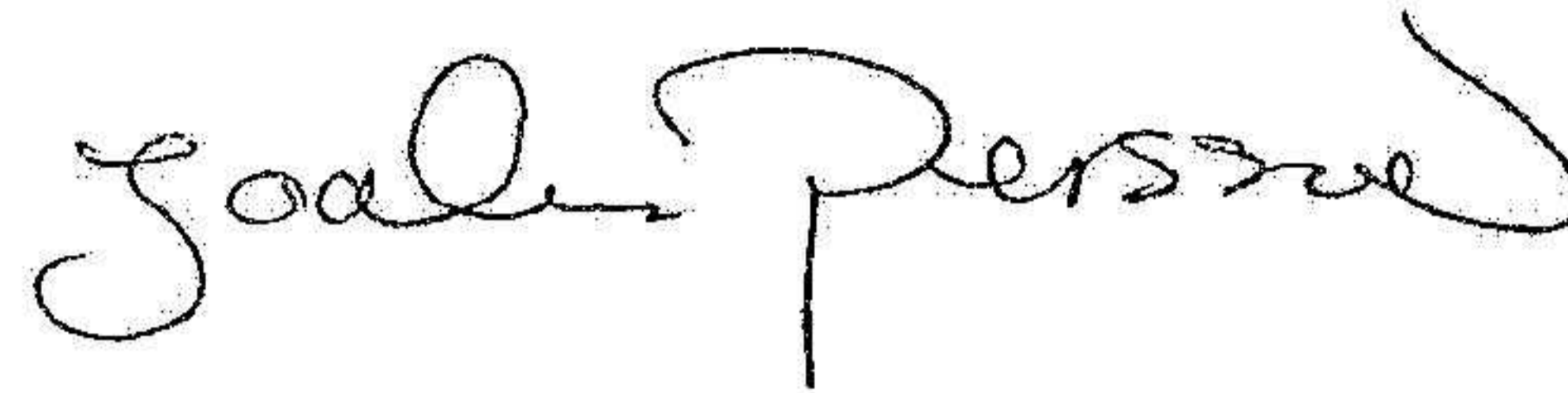
2024061722086

Malmö

2024-05-23



Andreas Persson



Joakim Persson