

Årsredovisning

för

Kortrör AB

559384-9770

Räkenskapsåret

2022-06-15 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Uppman, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Kortrör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-15 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utveckla, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(7 mån)
Resultat efter finansiella poster	-216
Soliditet (%)	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		225 000		225 000
Årets resultat			-215 901	-215 901
Belopp vid årets utgång	25 000	225 000	-215 901	34 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 000
årets förlust	-215 901
	9 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 099
	9 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-15
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 158
Summa rörelsekostnader	-177 463
Rörelseresultat	-177 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 441
Summa finansiella poster	-38 438
Resultat efter finansiella poster	-215 901

Resultat före skatt -215 901

Årets resultat -215 901

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 828 322

Summa materiella anläggningstillgångar

5 828 322

Summa anläggningstillgångar

5 828 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 343

Summa kortfristiga fordringar

6 343

Kassa och bank

Kassa och bank

1 803

Summa kassa och bank

1 803

Summa omsättningstillgångar

8 146

SUMMA TILLGÅNGAR

5 836 468

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

225 000

Årets resultat

-215 901

Summa fritt eget kapital

9 099

Summa eget kapital

34 099

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 613 328

Skulder till koncernföretag

2 926 434

Summa långfristiga skulder

5 539 762

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004

Leverantörsskulder

5 372

Övriga skulder

92 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

Summa kortfristiga skulder

262 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 836 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	5 849 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 849 480
Årets avskrivningar	-21 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 158
Utgående redovisat värde	5 828 322

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 053 312
	2 053 312

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.753.332 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 613 328
	2 613 328
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004
	140 004

Stockholm 2023-06-30

Per Uppman
Per Uppman
Ordförande