

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ONSALA 2023-02-28



---

Stephan Fässberg

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet samt el- och larminstallationer.

Företagets säte är Kungsbacka

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	461 972	444 782	467 446	497 233
Resultat efter finansiella poster	26 572	-15 024	-19 210	63 199
Soliditet (%)	56,65	50,87	48,37	46,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 218 589	276 136	4 614 725
Balanseras i ny räkning			276 136	-276 136	0
Årets resultat				1 825 574	1 825 574
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 494 725	1 825 574	6 440 299

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 918 589
Årets resultat	1 825 574
	<u>5 744 163</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	5 444 163
	<u>5 744 163</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300.000 kr. vilket motsvarar 300 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		461 972	444 782
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>461 972</u>	<u>444 782</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-2 788
Övriga externa kostnader		-199 226	-211 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 511	-92 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-291 737</u>	<u>-306 921</u>
<b>Rörelseresultat</b>		170 235	137 861
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 663	-152 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-143 663</u>	<u>-152 885</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 572	-15 024
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		127 000	98 000
Övriga bokslutsdispositioner		1 800 000	270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 927 000</u>	<u>368 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 953 572	352 976
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-404 134	-76 840
<b>Årets resultat</b>		<u>1 549 438</u>	<u>276 136</u>

2023030809269

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 763 110

3 855 621

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 763 110

3 855 621

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

5

1 688 237

950 422

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

100 000

100 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda

7

företag

2 200 845

2 200 845

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 039 082

3 301 267

**Summa anläggningstillgångar**

7 802 192

7 156 888

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 669

1 669

Övriga fordringar

283

328 164

**Summa kortfristiga fordringar**

1 952

329 833

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 546 919

1 780 827

**Summa kassa och bank**

2 546 919

1 780 827

**Summa omsättningstillgångar**

2 548 871

2 110 660

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 351 063**

**9 267 548**

2023030809270

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 918 589

4 218 589

Årets resultat

1 825 574

276 136

**Summa fritt eget kapital**

5 744 163

4 494 725

**Summa eget kapital**

5 864 163

4 614 725

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

0

127 000

**Summa obeskattade reserver**

0

127 000

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 634 000

3 718 000

Övriga skulder

700 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

4 334 000

4 418 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

1 610

1 489

Skatteskulder

35 289

0

Övriga skulder

2 001

2 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

20 333

**Summa kortfristiga skulder**

152 900

107 823

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 351 063

9 267 548

2023030809271

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 128 747	5 128 747
Utgående anskaffningsvärden	5 128 747	5 128 747
Ingående avskrivningar	-1 273 126	-1 180 615
Årets avskrivningar	-92 511	-92 511
Utgående avskrivningar	-1 365 637	-1 273 126
Redovisat värde	3 763 110	3 855 621

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	307 432	307 432
Utgående anskaffningsvärden	307 432	307 432
Utgående avskrivningar	-307 432	-307 432
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer		
556953-7110	50	50 000
Elektroline i Kungsbäcka AB	100,00%	50 000
Säte		
Kungsbäcka		50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	950 422	492 742
Årets lämnade lån	1 800 000	457 680
Årets amorteringar	-1 062 185	0
Utgående anskaffningsvärden	1 688 237	950 422
Redovisat värde	1 688 237	950 422

## NOTER

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

**Företag**

**Antal  
/Kapital-  
andel %**

**Redovisat**

**Redovisat**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**värde**

**värde**

SSI Fastigheter AB

500

100 000

100 000

556969-4580

Kungsbacka

50,00%

100 000

100 000

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 200 845

2 500 845

Årets amorteringar

0

-300 000

Utgående anskaffningsvärden

2 200 845

2 200 845

Redovisat värde

2 200 845

2 200 845

**Not 8 Långfristiga skulder**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

336 000

336 000

Förfaller senare än 5 år

4 109 763

4 082 000

4 445 763

4 418 000

## Övriga noter

**Not 9 Ställda säkerheter**

**2022-08-31**

**2021-08-31**

Fastighetsinteckningar

4 370 000

4 370 000

Företagsinteckningar

500 000

500 000

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

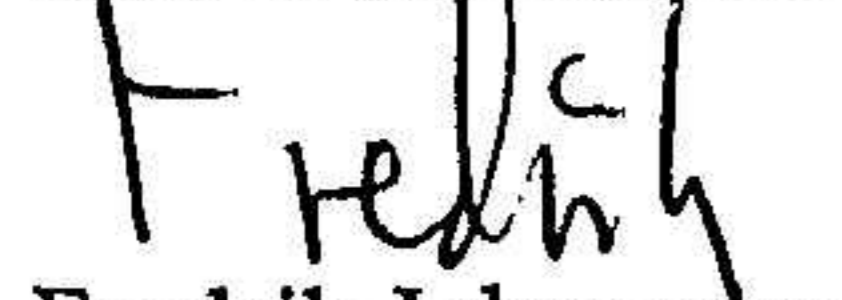
Onsala

2023-02-28



Stephan Fässberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.



Fredrik Johansson

Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elektrolin Fastigheter i Kungälv AB  
Org.nr. 556522-5371

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektrolin Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektrolin Fastigheter i Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elektrolin Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölndal den 28 februari 2023



Fredrik Johansson

Godkänd revisor