

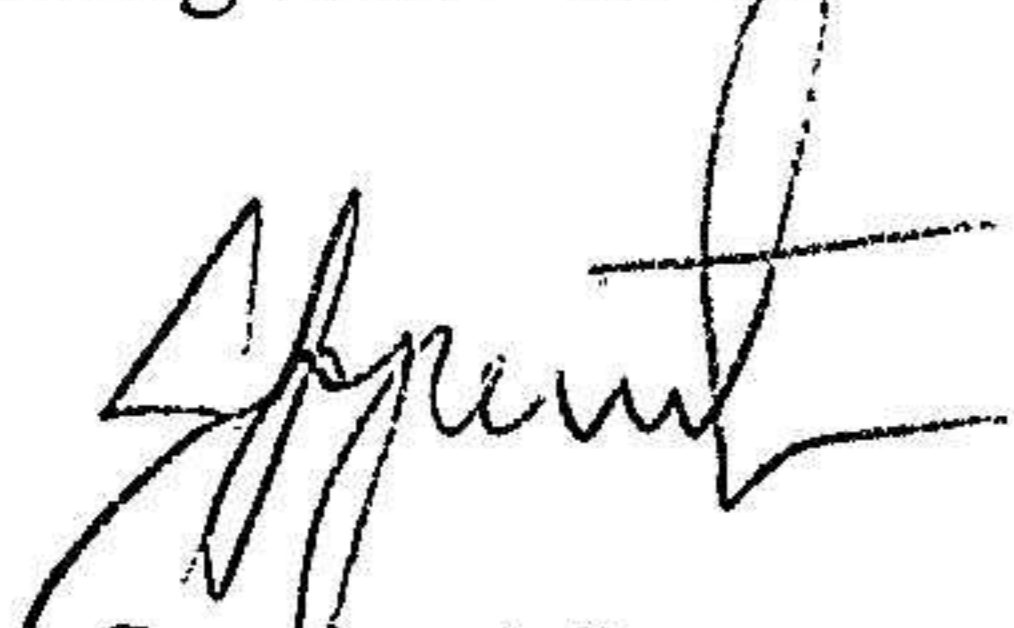
Årsredovisning
för
Nordic Property Development AB
556893-3567

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-12-28



Johan Synnerström

Årsredovisning

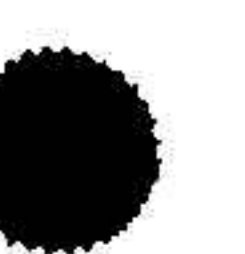
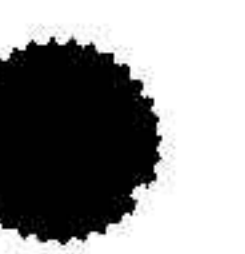
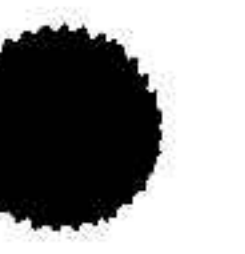
för

Nordic Property Development AB

556893-3567

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30



Styrelsen för Nordic Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	77	-473	-5 956	1 876
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 678 484	-1 672 809	55 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 672 809	1 672 809	0
Erhållna aktieägartillskott			900 000	900 000
Årets resultat			-897 584	-897 584
Belopp vid årets utgång	50 000	5 675	2 416	58 091

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 37 928 752 (37 028 752).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	905 677
årets förlust	-897 584
	8 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 093
	8 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025020600252

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 282	-6 050
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 282	-6 050
Rörelseresultat		-7 282	-6 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 707	-466 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
Summa finansiella poster		84 698	-466 759
Resultat efter finansiella poster		77 416	-472 809
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-975 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		-975 000	-1 200 000
Resultat före skatt		-897 584	-1 672 809
Årets resultat		-897 584	-1 672 809

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	19 872 819	20 526 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 872 819	20 526 685
Summa anläggningstillgångar		19 872 819	20 526 685

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		1 024	831
Summa kassa och bank		1 024	831
Summa omsättningstillgångar		1 024	831

SUMMA TILLGÅNGAR

19 873 843

20 527 516

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

905 677

1 678 486

Årets resultat

-897 584

-1 672 809

Summa fritt eget kapital

8 093

5 677

Summa eget kapital

58 093

55 677

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

17 894 717

18 507 040

Övriga skulder

1 909 800

1 953 000

Summa långfristiga skulder

19 804 517

20 460 040

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 734

4 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 499

7 499

Summa kortfristiga skulder

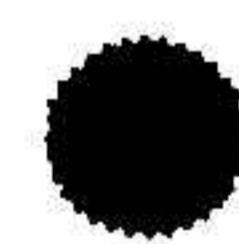
11 233

11 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 873 843

20 527 516



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 001	1 500 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 001	1 500 001
Ingående nedskrivningar	-1 500 001	-1 500 001
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 001	-1 500 001
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 526 685	21 436 085
Avgående fordringar	-653 866	-909 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 872 819	20 526 685
Utgående redovisat värde	19 872 819	20 526 685

2025020600257

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till koncernföretag	17 894 717	18 507 040
Övriga skulder	1 909 800	1 953 000
	19 804 517	20 460 040

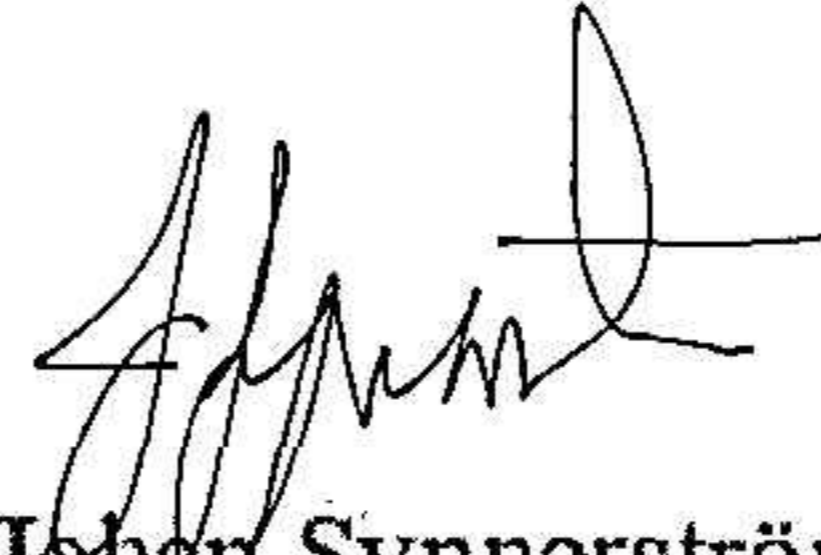
Amorteringsplan saknas för långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-12-28



Angelique Aryanto
Ordförande



Johan Synnerström



Eduard Kian Djien Tan