

# Årsredovisning

för

## Gemträsk Holding i Boden AB

559141-4379

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulla-Britt Vesterberg, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen för Gemtråsk Holding i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	677	608	540	620
Resultat efter finansiella poster	122	264	268	192
Soliditet (%)	23,8	20,1	14,4	8,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	372 888	161 510	<b>584 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 510	-161 510	<b>0</b>
Årets resultat			59 939	<b>59 939</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>534 398</b>	<b>59 939</b>	<b>644 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 398
årets vinst	59 939
	<b>594 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	594 337
	<b>594 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

676 800

608 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**676 800**

**608 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-438 156

-237 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-81 669

-81 669

**Summa rörelsekostnader**

**-519 825**

**-319 544**

**Rörelseresultat**

**156 975**

**288 856**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 146

-25 209

**Summa finansiella poster**

**-35 146**

**-25 209**

**Resultat efter finansiella poster**

**121 829**

**263 647**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-46 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

0

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-46 000**

**-60 000**

**Resultat före skatt**

**75 829**

**203 647**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 890

-42 137

**Årets resultat**

**59 939**

**161 510**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 132 804	2 214 473
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 132 804</b>	<b>2 214 473</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 132 804</b>	<b>2 214 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 500	141 000
Övriga fordringar		10 439	4 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 502	8 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 441</b>	<b>153 876</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		850 826	979 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>850 826</b>	<b>979 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>940 267</b>	<b>1 133 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 073 071</b>	<b>3 348 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 398	372 888
Årets resultat		59 939	161 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>594 337</b>	<b>534 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>644 337</b>	<b>584 398</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		1 752 990	2 187 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 752 990</b>	<b>2 187 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 703	14 616
Skulder till koncernföretag		92 146	111 659
Skatteskulder		101 897	132 870
Övriga skulder		249 598	47 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 400	159 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>565 744</b>	<b>466 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 073 071</b>	<b>3 348 239</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 148	2 527 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 527 148</b>	<b>2 527 148</b>
Ingående avskrivningar	-312 675	-231 006
Årets avskrivningar	-81 669	-81 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-394 344</b>	<b>-312 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 132 804</b>	<b>2 214 473</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatumet	952 990	0
	<b>952 990</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2023 03 15 för fastställelse.

Boden 2023-03-15

*Ulla-Britt Vesterberg*  
Ulla-Britt Vesterberg