

Årsredovisning

för

Xerto Fastighetsförmedling AB

559261-7319

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Stenbeck, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för Xerto Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	715	610	1 209
Resultat efter finansiella poster	185	165	235
Soliditet (%)	72,9	68,1	60,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	88 306	164 559	277 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-105 000		-105 000
Balanseras i ny räkning		164 559	-164 559	0
Årets resultat			177 752	177 752
Belopp vid årets utgång	25 000	147 865	177 752	350 617

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 865
årets vinst	177 752
	325 617
disponeras så att	
i ny räkning överföres	325 617
	325 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		714 682	609 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		714 682	609 715
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 170	0
Övriga externa kostnader		-83 559	-110 342
Personalkostnader	2	-542 636	-559 508
Summa rörelsekostnader		-628 365	-669 850
Rörelseresultat		86 317	-60 135
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		99 000	225 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553	-306
Summa finansiella poster		98 447	224 694
Resultat efter finansiella poster		184 764	164 559
Resultat före skatt		184 764	164 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 012	0
Årets resultat		177 752	164 559

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	56 250	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	56 250	0
Summa anläggningstillgångar	56 250	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	99 000	225 000
Övriga fordringar	33 515	955
Summa kortfristiga fordringar	132 515	225 955

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	101 900	101 900
Summa kortfristiga placeringar	101 900	101 900

Kassa och bank

Kassa och bank	190 343	80 007
Summa kassa och bank	190 343	80 007
Summa omsättningstillgångar	424 758	407 862

SUMMA TILLGÅNGAR

481 008

407 862

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 865	88 306
Årets resultat		177 752	164 559
Summa fritt eget kapital		325 617	252 865
Summa eget kapital		350 617	277 865
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 321	0
Skatteskulder		24 386	45 970
Övriga skulder		102 684	84 027
Summa kortfristiga skulder		130 391	129 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		481 008	407 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2024-03-19

Filip Stenbeck
Filip Stenbeck
Styrelseledamot