

Årsredovisning

Musöfjordens Fastighets AB

559132-4966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tove Nordhvalen
2023-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Under räkenskapsåret 2020 förvärvades företaget Nilan Fastigheter AB, 556436-8164.
Med stöd av reglerna enligt 7 kapitlet 3 § i Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.
Företaget har sitt säte i Tanum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 767	1 257	1 092	125
Resultat efter finansiella poster	2 741	201	28	-787
Soliditet %	81	77	78	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 048 189	200 937	11 299 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		200 937	-200 937	0
- Årets resultat			1 403 082	1 403 082
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 149 126	1 403 082	12 602 208

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 149 126
Årets resultat	1 403 082
<i>Summa</i>	<i>12 552 208</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 552 208
<i>Summa</i>	<i>12 552 208</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 766 976	1 256 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 766 976	1 256 653
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-205 690	-81 909
Personalkostnader	-22 374	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-713 650	-906 331
Summa rörelsekostnader	-941 714	-988 240
Rörelseresultat	2 825 262	268 413
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 420	1 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 230	-69 432
Summa finansiella poster	-83 810	-67 476
Resultat efter finansiella poster	2 741 452	200 937
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-253 000	0
Förändring av överavskrivningar	-429 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 182 000	0
Resultat före skatt	1 559 452	200 937
Skatter		
Skatt på årets resultat	-156 370	0
Årets resultat	1 403 082	200 937

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 239 560	6 541 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	630 738	1 432 334
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 870 298</i>	<i>7 973 988</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	610 101	610 101
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>610 101</i>	<i>610 101</i>
Summa anläggningstillgångar		7 480 399	8 584 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 037 500	1 887 500
Fordringar hos koncernföretag		2 066 674	2 566 674
Övriga fordringar		1 600 000	1 200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 030 273	258 334
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 734 447</i>	<i>5 912 508</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 040	138 965
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>55 040</i>	<i>138 965</i>
Summa omsättningstillgångar		8 789 487	6 051 473
SUMMA TILLGÅNGAR		16 269 886	14 635 562

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 149 126	11 048 189
Årets resultat	1 403 082	200 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 552 208	11 249 126
Summa eget kapital	12 602 208	11 299 126
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	253 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	429 000	0
Summa obeskattade reserver	682 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 664 000	2 764 800
Summa långfristiga skulder	2 664 000	2 764 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 925	33 525
Skatteskulder	191 200	34 830
Övriga skulder	98 493	482 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 060	21 060
Summa kortfristiga skulder	321 678	571 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 269 886	14 635 562

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 529 186	7 433 046
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	96 140
	Utgående anskaffningsvärden	7 529 186	7 529 186
	Ingående avskrivningar	-987 532	-688 377
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-302 094	-299 155
	Utgående avskrivningar	-1 289 626	-987 532
	Redovisat värde	6 239 560	6 541 654
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 081 628	3 450 580
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 000	317 000
	Försäljningar/utrangeringar	-1 123 855	-685 952
	Utgående anskaffningsvärden	2 057 773	3 081 628
	Ingående avskrivningar	-1 649 294	-1 409 588
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	759 578	367 470
	Årets avskrivningar	-537 319	-607 176
	Utgående avskrivningar	-1 427 035	-1 649 294
	Redovisat värde	630 738	1 432 334

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	610 101	110 101
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	610 101	610 101
	Redovisat värde	610 101	610 101

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 260 800	2 361 600

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	3 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	1 000 000	-
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Grebbestad 20230518

Tove Nordhvalen

Tove Nordhvalen

2023-05-18

André Nordhvalen

André Nordhvalen

2023-05-18