

Årsredovisning för
MR Fastigheter Sverige AB

559056-4273

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cornel Cosma
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MR Fastigheter Sverige AB, 559056-4273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsföretag med fastigheter för uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsombyggnation under 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2		0	0
Resultat efter finansiella poster	-241 097	-136 950	-104 000	-111 000
Soliditet %	0,5	2,9	2,7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	136 544	-136 950
Balanseras i ny räkning		-136 950	136 950
Erhållna aktieägartillskott		242 007	
Årets resultat			-241 097
Belopp vid årets utgång	50 000	241 601	-241 097

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	241 601
Årets resultat	-241 097
Summa	504
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	504
Summa	504

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2	0
Övriga rörelseintäkter		20 634	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 636	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 670	-136 794
Summa rörelsekostnader		-40 670	-136 794
Rörelseresultat		-20 034	-136 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 561	-156
Summa finansiella poster		-221 063	-156
Resultat efter finansiella poster		-241 097	-136 950
Resultat före skatt		-241 097	-136 950
Årets resultat		-241 097	-136 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	375 000	375 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 643 135	1 329 156
Summa materiella anläggningstillgångar		11 018 135	1 704 156
Summa anläggningstillgångar		11 018 135	1 704 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 048	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-7 792	0
Summa kortfristiga fordringar		-6 744	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 086	1
Summa kassa och bank		29 086	1
Summa omsättningstillgångar		22 342	1
SUMMA TILLGÅNGAR		11 040 477	1 704 157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		241 601	136 544
Årets resultat		-241 097	-136 950
Summa fritt eget kapital		504	-406
Summa eget kapital		50 504	49 594
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 561 315	1 244 250
Summa långfristiga skulder		4 561 315	1 244 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	-27 000
Leverantörsskulder		1 603 981	0
Skulder till koncernföretag		4 639 324	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	169 147
Skatteskulder		2 016	2 016
Övriga skulder		187 147	186 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-3 810	79 713
Summa kortfristiga skulder		6 428 658	410 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 040 477	1 704 157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Redovisat värde	375 000	375 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 156	1 329 156
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	9 313 979	
Utgående anskaffningsvärden	10 643 135	1 329 156
Redovisat värde	10 643 135	1 329 156

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 561 315	

Underskrifter

Hässleholm

Cornel Cosma 2025-07-31
Cornel Cosma Datum
Verkställande direktör

Ola Linné Persson 2025-07-31
Ola Linné Persson Datum
Styrelseledamot