

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Botkyrka AB

559248-4447

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Botkyrka AB, 559248-4447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-141 818	-130 793	-124 586	-163 811
Soliditet %	98,6	99,7	99,8	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 020 328	-130 793
Balanseras i ny räkning		-130 793	130 793
Årets resultat			-141 818
Belopp vid årets utgång	25 000	19 889 535	-141 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 889 535
Årets resultat	-141 818
Summa	19 747 717
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 747 717
Summa	19 747 717

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 745	-24 708
Övriga externa kostnader		-112 250	-105 500
Summa rörelsekostnader		-141 995	-130 208
Rörelseresultat		-141 995	-130 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-763
Summa finansiella poster		177	-585
Resultat efter finansiella poster		-141 818	-130 793
Resultat före skatt		-141 818	-130 793
Årets resultat		-141 818	-130 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 808 325	19 808 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	235 069	170 319
Summa materiella anläggningstillgångar		20 043 394	19 978 644
Summa anläggningstillgångar		20 043 394	19 978 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 504	1 793
Summa kortfristiga fordringar		7 504	1 793
Summa omsättningstillgångar		7 504	1 793
SUMMA TILLGÅNGAR		20 050 898	19 980 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 889 535	20 020 328
Årets resultat		-141 818	-130 793
Summa fritt eget kapital		19 747 717	19 889 535
Summa eget kapital		19 772 717	19 914 535
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		272 207	64 968
Skatteskulder		5 974	934
Summa kortfristiga skulder		278 181	65 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 050 898	19 980 437

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

År

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 808 325	19 808 325
Utgående anskaffningsvärden	19 808 325	19 808 325
Redovisat värde	19 808 325	19 808 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	170 319	157 719
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	64 750	12 600
Utgående anskaffningsvärden	235 069	170 319
Redovisat värde	235 069	170 319

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum