

Årsredovisning

ZEBRAN LARS AB

556720-5827

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. *2022-07-19*

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ronneby *2022-07-19*


Jan Mathiasson, Styrelseledamot

Årsredovisning

ZEBRAN LARS AB

556720-5827

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och andelar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zebriz AB, org nr 556721-6881.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 435 | 1 302 | 1 352 | 1 198 |
| Resultat efter finansiella poster | 303 | 148 | 244 | 36 |
| Soliditet % | 16 | 11 | 8 | 5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 288 843 | 116 070 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 116 070 | -116 070 |
| Årets resultat | | | 238 376 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 404 913 | 238 376 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 404 913 |
| Årets resultat | 238 376 |
| <i>Summa</i> | 643 289 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 643 289 |
| <i>Summa</i> | 643 289 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 434 720 | 1 301 536 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 729 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 439 449 | 1 301 536 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -795 513 | -742 423 |
| Personalkostnader | 2 -233 273 | -296 404 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -72 436 | -72 436 |
| Summa rörelsekostnader | -1 101 222 | -1 111 263 |
| Rörelseresultat | 338 227 | 190 273 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -35 705 | -42 602 |
| Summa finansiella poster | -35 705 | -42 602 |
| Resultat efter finansiella poster | 302 522 | 147 671 |
| Resultat före skatt | 302 522 | 147 671 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -64 146 | -31 601 |
| Årets resultat | 238 376 | 116 070 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 007 684 | 3 063 702 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 3 355 | 19 773 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 3 011 039 | 3 083 475 |
| Summa anläggningstillgångar | | | |
| | | 3 011 039 | 3 083 475 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 995 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 104 809 | 5 000 |
| Övriga fordringar | | 122 618 | 84 390 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 259 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 232 686 | 90 385 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 476 578 | 1 370 900 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 476 578 | 1 370 900 |
| Summa omsättningstillgångar | | | |
| | | 1 709 264 | 1 461 285 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 720 303 | 4 544 760 |

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 404 913 | 288 843 |
| Årets resultat | 238 376 | 116 070 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>643 289</i> | <i>404 913</i> |
| Summa eget kapital | 743 289 | 504 913 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 3 398 201 |
| Summa långfristiga skulder | 3 398 201 | 3 470 121 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 71 920 | 71 920 |
| Skatteskulder | 14 137 | -16 044 |
| Övriga skulder | 410 584 | 408 343 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 82 172 | 105 507 |
| Summa kortfristiga skulder | 578 813 | 569 726 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 720 303 | 4 544 760 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).
Från 2019 redovisas hyresintäkter som nettoomsättning.

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 875 945 | 3 875 945 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 875 945 | 3 875 945 |
| Ingående avskrivningar | -812 243 | -756 225 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -56 018 | -56 018 |
| Utgående avskrivningar | -868 261 | -812 243 |
| Redovisat värde | 3 007 684 | 3 063 702 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 950 | 9 950 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 950 | 9 950 |
| Ingående avskrivningar | -9 950 | -9 950 |
| Utgående avskrivningar | -9 950 | -9 950 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |


| Not 5 Inventarier, verktyg och installationer | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 82 091 | 82 091 |
| Utgående anskaffningsvärden | 82 091 | 82 091 |
| Ingående avskrivningar | -62 318 | -45 900 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -16 418 | -16 418 |
| Utgående avskrivningar | -78 736 | -62 318 |
| Redovisat värde | 3 355 | 19 773 |

| Not 6 Långfristiga skulder | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 110 521 | 3 182 441 |

| Not 7 Ställda säkerheter | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 600 000 | 5 600 000 |

UNDERSKRIFTER

Ronneby 20220623


 Jan Mathiasson
 Styrelseledamot
 2022-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats *den 19 juli 2022*


 Pierre Polhammar
 Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ZEBRAN LARS AB
Org.nr 556720-5827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ZEBRAN LARS AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ZEBRAN LARS ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZEBRAN LARS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ZEBRAN LARS AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ZEBRAN LARS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förealigt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

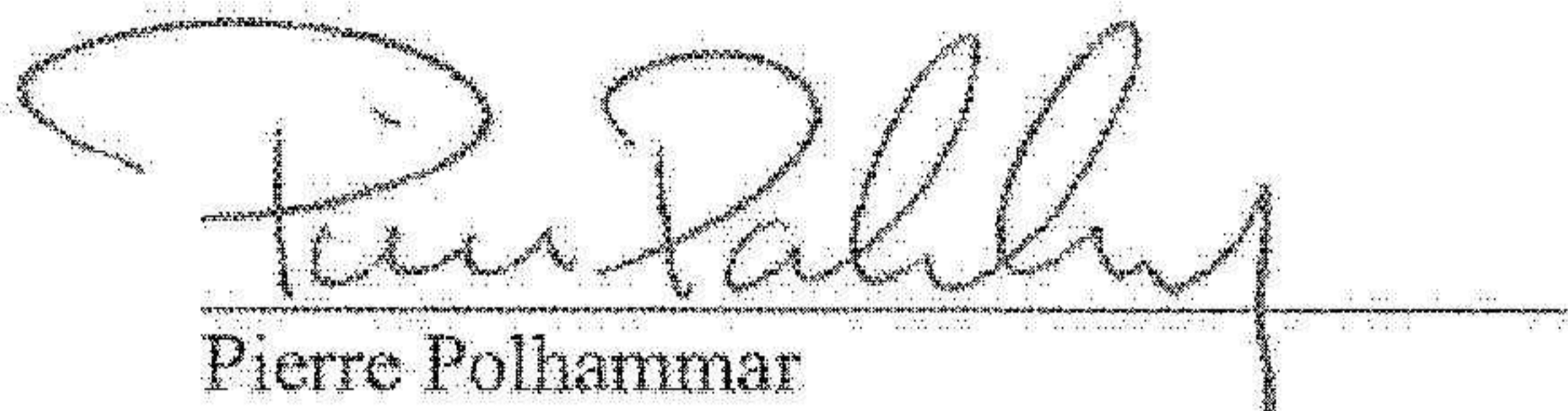
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 19 juli 2022



Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor