

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Röd AB

Org.nr. 559028-6653

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 12 |

Undertecknad styrelseledamot i KAB Röd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-16

Anna Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 7 AB, org.nr 556943-3922, som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Röd 2:47 i Torslanda. Fastigheten består av ca 815 m2 lokaler och hyrs i sin helhet ut till HTE Produktion AB.

Bolaget redovisar en vinst efter finansiella poster på 296 tkr (701 tkr). Under året har bolaget lämnat koncernbidrag till KAB Fastigheter AB med 815 tkr (0 tkr). Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på nuvarande nivå år 2025.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 549 | 1 914 | 1 757 | 1 701 | 1 697 |
| Res. efter finansiella poster | 296 | 701 | 427 | 571 | 602 |
| Balansomslutning | 21 324 | 22 477 | 20 585 | 21 528 | 22 286 |
| Soliditet, synlig (%) | 1,6 | 3,4 | 1,0 | 2,0 | 2,8 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Bolaget gjorde inga investeringar i anläggningstillgångar år 2024.

Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto och redovisar därför inte några likvida medel. Bolagets del av koncernens likvida medel uppgår till 3.082 tkr (4.013 tkr) och redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Långfristiga skulder till moderbolag redovisas till 20.481 tkr (21.017 tkr) vid året slut.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 153 517 | 412 649 | 566 166 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 412 649 | -412 649 | 0 |
| Årets förlust | | | | -265 788 | -265 788 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 566 166 | -265 788 | 300 378 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 566 166 |
| årets förlust | <u>-265 788</u> |
| | 300 378 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>300 378</u> |
| | 300 378 |

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 814.568 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Hysesintäkter | 3 | 1 549 119 | 1 913 549 |
| Fastighetskostnader | 4,7 | -295 450 | -161 333 |
| Avskrivningar enligt plan | 5 | -405 529 | -405 529 |
| Fastighetsförvaltningens resultat | | 848 140 | 1 346 687 |
| Rörelsens kostnader | 7 | | |
| Administrationskostnader | 6 | -144 661 | -142 462 |
| | | <u>-144 661</u> | <u>-142 462</u> |
| Rörelseresultat | 8 | 703 479 | 1 204 225 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 81 666 | 46 136 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -489 467 | -549 415 |
| | | <u>-407 801</u> | <u>-503 279</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 295 678 | 700 946 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 | -183 400 |
| Återföring från periodiseringsfond | | 183 400 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 8 | -814 568 | 0 |
| | | <u>-631 168</u> | <u>-183 400</u> |
| Resultat före skatt | | -335 490 | 517 546 |
| Skatt på årets resultat | 9 | 69 702 | -104 897 |
| Årets resultat | | <u>-265 788</u> | <u>412 649</u> |

2025061826301

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

10,11

17 519 886

17 925 415

Summa materiella anläggningstillgångar

17 519 886

17 925 415

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

14

244 335

174 633

Summa finansiella anläggningstillgångar

244 335

174 633

Summa anläggningstillgångar

17 764 221

18 100 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8

3 081 626

4 013 357

Aktuell skattefordran

106 692

0

Övriga fordringar

369 876

362 177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

2 019

1 364

Summa kortfristiga fordringar

3 560 213

4 376 898

Summa omsättningstillgångar

3 560 213

4 376 898

SUMMA TILLGÅNGAR

21 324 434

22 476 946

2025061826302

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

13

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

566 166

153 517

Årets resultat

-265 788

412 649

Summa fritt eget kapital

300 378

566 166

Summa eget kapital

350 378

616 166

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

183 400

Summa obeskattade reserver

0

183 400

Långfristiga skulder

15

Skulder till koncernföretag

8

20 481 255

21 016 610

Summa långfristiga skulder

20 481 255

21 016 610

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

0

6 721

Övriga skulder

90 011

200 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

402 790

453 611

Summa kortfristiga skulder

492 801

660 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 324 434

22 476 946

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Stomme | 80 |
| Fasader, fönster, tak | 40-50 |
| Installationer, stammar | 50 |
| Stomkomplettering, köksinredning | 30 |
| Hyresgäst Anpassningar | 10 |
| Byggnads- och markinventarier | 10 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

NOTER

Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 3 Operationella leasingavtal | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kommersiella lokaler: | | |
| Inom ett år | 1 400 000 | 1 569 230 |
| 2-5 år | 5 483 333 | 6 276 920 |
| Senare än 5 år | 0 | 1 438 461 |
| | <u>6 883 333</u> | <u>9 284 611</u> |

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Det förekommer indexvillkor för bolagets uthyrning av kommersiella lokaler. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

NOTER

| Not 4 | Fastighetskostnader | 2024 | 2023 |
|-------|--------------------------|----------------|----------------|
| | Drift | 49 390 | 6 932 |
| | Reparation och underhåll | 111 940 | 20 281 |
| | Fastighetsskatt | 134 120 | 134 120 |
| | | <u>295 450</u> | <u>161 333</u> |

| Not 5 | Avskrivningar enligt plan | 2024 | 2023 |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
| | Byggnader | 377 721 | 377 721 |
| | Byggnads- och markinventarier | 27 808 | 27 808 |
| | | <u>405 529</u> | <u>405 529</u> |

| Not 6 | Ersättning till revisorer | 2024 | 2023 |
|-------|---------------------------|---------------|---------------|
| | Revisionsuppdrag | 12 326 | 15 725 |
| | | <u>12 326</u> | <u>15 725</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

| Not 8 | Transaktioner med närstående | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------|------------|------------|
| | Inköp | -121 881 | -119 668 |
| | Ränteintäkter | 73 966 | 37 779 |
| | Räntekostnader | -489 467 | -549 415 |

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget har under år 2020 anslutits till ett gemensamt koncernkonto. Bolagets del av likvida medel redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan. Bolaget har lämnat koncernbidrag till KAB Fastigheter AB med 815 tkr (0 tkr).

| Not 9 | Skatt på årets resultat | 2024 | 2023 |
|-------|-------------------------------------|---------------|-----------------|
| | Aktuell skatt | 0 | -113 413 |
| | Uppskjuten skatt | 69 702 | 8 516 |
| | | <u>69 702</u> | <u>-104 897</u> |
| | Avstämning av effektiv skatt | | |
| | Resultat före skatt | -335 490 | 517 546 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | 69 111 | -106 614 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -67 103 | -5 917 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 1 586 | 1 722 |
| | Skattemässiga justeringar | -2 604 | -2 604 |
| | Schablonintäkt periodiseringsfond | -990 | 0 |
| | Förändring Uppskjuten skatt | 69 702 | 8 516 |
| | Summa | <u>69 702</u> | <u>-104 897</u> |

NOTER

| | | |
|--|---------------------|----------------------------|
| Not 10 Förvaltningsfastigheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 20 993 977 | 20 993 977 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 993 977 | 20 993 977 |
| Ingående avskrivningar | -3 068 562 | -2 663 033 |
| Årets avskrivningar | -405 529 | -405 529 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 474 091 | -3 068 562 |
| Utgående redovisat värde | 17 519 886 | 17 925 415 |
| Not 11 Specifikation restvärde | 2024 | 2023 |
| Mark | 2 461 787 | 2 461 787 |
| Byggnader | 14 970 040 | 15 347 761 |
| Fastighets- och markinventarier | 88 059 | 115 867 |
| | 17 519 886 | 17 925 415 |
| Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Förutbetalda försäkringar | 2 019 | 1 364 |
| | 2 019 | 1 364 |
| Not 13 Upplysningar om aktiekapital | | |
| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
| Antal/värde | 500 | 100,00 |
| Not 14 Uppskjuten skatt | | 2024-12-31 |
| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran |
| Byggnader och mark | 55 696 | 11 473 |
| Framtida ränteavdrag | 1 130 397 | 232 862 |
| | | 244 335 |
| | | Uppskjuten skatteskuld |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 2023-12-31 |
| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran |
| Byggnader och mark | 43 058 | 8 870 |
| Framtida ränteavdrag | 804 677 | 165 763 |
| | | 174 633 |
| | | Uppskjuten skatteskuld |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| Not 15 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen</u> | | |
| Skulder till koncernföretag | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Förskottsbetalda hyror | 392 790 | 443 611 |
| Övriga poster | 10 000 | 10 000 |
| | 402 790 | 453 611 |

2025061826307

NOTER

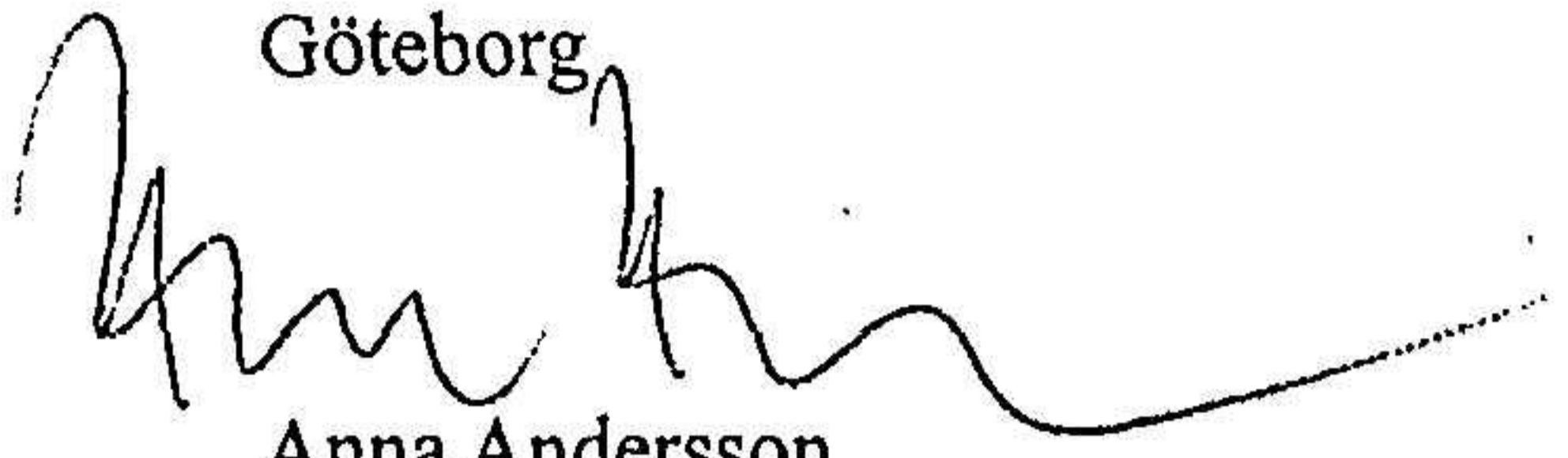
Not 17 Definition av nyckeltal

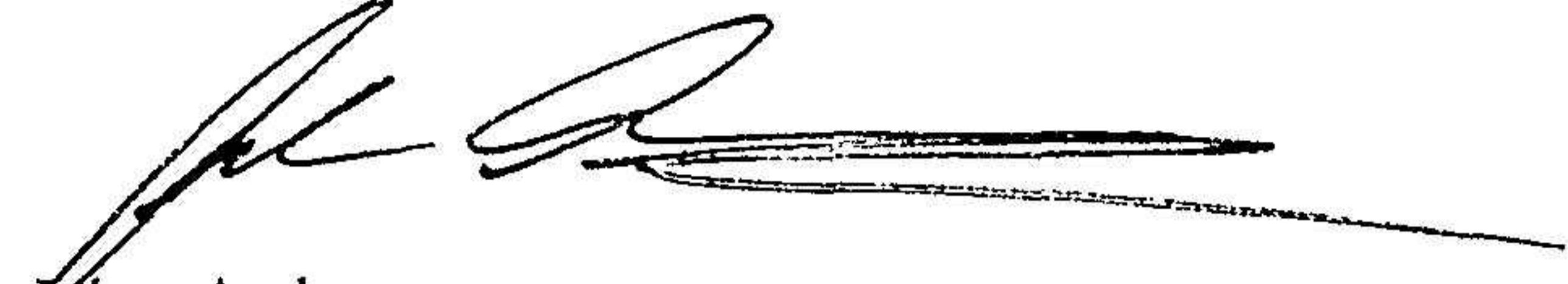
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2025061826308


NOTER


2025061826309

Göteborg

Anna Andersson
Verkställande direktör
2025-05-28


Johan Andersson
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Röd AB
Org.nr. 559028-6653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Röd AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Röd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Röd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

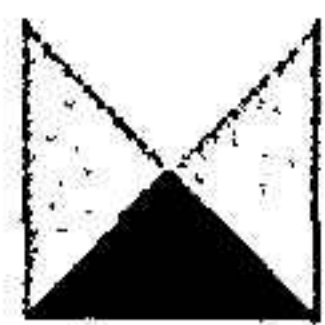
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Röd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Röd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/6 2025

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ungedite... Kullbiff... Schuich