

# Årsredovisning

---

## *Persson & Magnusson Fastigheter AB*

556844-8285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Freddie Magnusson  
2025-10-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet.  
Företaget har sitt säte i Höganäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	885	822	864	839
Resultat efter finansiella poster	388	160	190	126
Soliditet %	29	22	23	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	635 458	127 226	812 684
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		127 226	-127 226	0
- Årets resultat			307 852	307 852
- Belopp vid årets utgång	50 000	762 684	307 852	1 120 536

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	762 684
<i>Årets resultat</i>	307 852
<i>Summa</i>	1 070 536

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	770 536
<i>Summa</i>	1 070 536

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	885 128	821 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>885 128</b>	<b>821 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-272 777	-383 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 649	-70 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-343 426</b>	<b>-454 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>541 702</b>	<b>367 481</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	257
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 995	-207 573
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-153 939</b>	<b>-207 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>387 763</b>	<b>160 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>387 763</b>	<b>160 165</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-79 911	-32 939
<b>Årets resultat</b>	<b>307 852</b>	<b>127 226</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 225 914	3 296 563
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 225 914</i>	<i>3 296 563</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 225 914</b>	<b>3 296 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	108 186	86 282
Övriga fordringar	100	13 913
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>108 286</i>	<i>100 195</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	579 947	251 863
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>579 947</i>	<i>251 863</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>688 233</b>	<b>352 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 914 147</b>	<b>3 648 621</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	762 684	635 458
Årets resultat	307 852	127 226
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 070 536	762 684
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 120 536</b>	<b>812 684</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 382 315	2 515 275
Övriga skulder	876	876
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 383 191</b>	<b>2 516 151</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 960	132 960
Leverantörsskulder	46 000	61 254
Skatteskulder	45 259	8 185
Övriga skulder	47 759	23 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 442	94 109
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>410 420</b>	<b>319 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 914 147</b>	<b>3 648 621</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 229 495	4 229 495
Utgående anskaffningsvärden	4 229 495	4 229 495
Ingående avskrivningar	-932 932	-862 283
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 649	-70 649
Utgående avskrivningar	-1 003 581	-932 932
Redovisat värde	3 225 914	3 296 563

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder	2 382 315	2 515 275

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 704 000	3 704 000
Summa ställda säkerheter	3 704 000	3 704 000

## UNDERSKRIFTER

Jonstorp

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-30

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Freddie Magnusson

Freddie Magnusson  
2025-09-30