

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk
556476-8801

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Bergman, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk arrenderar gårdarna Ulfåsa och Kårby där man bedriver växtodling samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 893	6 941	9 374	3 230
Resultat efter finansiella poster	-85	-222	3 161	146
Soliditet (%)	59	55	60	43

De senaste räkenskapsåren har omsättningen varierat kraftigt. Den huvudsakliga orsaken till detta är att bolagets lager av spannmål vid bokslutstillfället varit helt olika. Då producerat lager värderas till produktionskostnad och inte till försäljningspris, får det en sådan effekt, fast inte verksamheten förändrats nämnvärt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 457 754	166 847	4 744 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			166 847	-166 847	0
Årets resultat				125 435	125 435
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 524 601	125 435	4 770 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 524 601
årets vinst	125 435
	4 650 036
disponeras så att i ny räkning överföres	4 650 036
	4 650 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 892 587	6 941 119
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 051 193	0
Övriga rörelseintäkter		2 028 012	1 852 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 869 406	8 793 514
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 090 564	-2 681 900
Övriga externa kostnader		-3 663 951	-4 165 951
Personalkostnader	2	-1 249 994	-1 175 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 071 811	-1 022 078
Summa rörelsekostnader		-8 076 320	-9 045 676
Rörelseresultat		-206 914	-252 162
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		235 101	177 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 965	46 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 623	-193 933
Summa finansiella poster		121 443	29 915
Resultat efter finansiella poster		-85 471	-222 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	390 000
Summa bokslutsdispositioner		210 000	390 000
Resultat före skatt		124 529	167 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		906	-906
Årets resultat		125 435	166 847

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 514 143	8 147 954
Summa materiella anläggningstillgångar		7 514 143	8 147 954

Finansiella anläggningstillgångar

Insatser i ekonomiska föreningar	5	1 280 560	1 023 942
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 280 560	1 023 942
Summa anläggningstillgångar		8 794 703	9 171 896

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		633 449	994 135
Färdiga varor och handelsvaror		1 304 262	2 355 455
Summa varulager		1 937 711	3 349 590

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 838	0
Övriga fordringar		246 043	285 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		442 177	424 312
Summa kortfristiga fordringar		702 058	710 103

Kassa och bank

Kassa och bank	6	2 959 771	2 428 946
Summa kassa och bank		2 959 771	2 428 946
Summa omsättningstillgångar		5 599 540	6 488 639

SUMMA TILLGÅNGAR

14 394 243

15 660 535

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 524 601

4 457 754

Årets resultat

125 435

166 847

Summa fritt eget kapital

4 650 036

4 624 601

Summa eget kapital

4 770 036

4 744 601

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

210 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 624 782

4 624 782

Summa obeskattade reserver

4 624 782

4 834 782

Långfristiga skulder

7

Aktieägarinlåning

2 411 419

2 441 418

Övriga skulder till kreditinstitut

1 052 024

1 177 620

Summa långfristiga skulder

3 463 443

3 619 038

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

446 796

737 150

Leverantörsskulder

373 488

816 968

Skatteskulder

0

229 314

Övriga skulder

28 424

116 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

687 274

562 387

Summa kortfristiga skulder

1 535 982

2 462 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 394 243

15 660 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Förändring av lager av spannmål för försäljning har rubricerats om. Motsvarande förändring föregående år var 647 285 kr.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar/Täckdiken	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 521	44 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 521	44 521
Ingående avskrivningar	-44 521	-44 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 521	-44 521
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 460 377	14 475 127
Inköp	438 000	1 065 250
Försäljningar/utrangeringar		-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 898 377	15 460 377
Ingående avskrivningar	-7 312 423	-6 370 345
Försäljningar/utrangeringar		80 000
Årets avskrivningar	-1 071 811	-1 022 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 384 234	-7 312 423
Utgående redovisat värde	7 514 143	8 147 954

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 942	795 172
Utdelningar	256 618	228 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 560	1 023 942
Utgående redovisat värde	1 280 560	1 023 942

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 307 361	4 770 206
	4 907 361	6 370 206

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Storck Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Motala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Bergman
Lars Bergman
Styrelseordförande
2025-06-08

David Bergman
David Bergman
2025-06-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-08

Pia Haller
Pia Haller
Godkänd revisor

Haller & Partner Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk, org.nr 556476-8801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruks finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MOTALA
2025-06-08

Pia Haller

Pia Haller

Godkänd revisor / Medlem i FAR