

ÅRSREDOVISNING

för

MM Investment i Habo AB

Org.nr. 559299-5640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Brukén, Styrelseledamot
2025-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet.

Företagets säte är Habo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i två stycken av sina tidigare koncernföretag, avyttringarna bedöms ha en positiv inverkan på bolagets framtida kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	148 200	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 169 836	-828 107	102 987	-64 635
Soliditet (%)	9,91	38,10	39,52	66,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 013 352	-828 107	4 210 245
Balanseras i ny räkning		-828 107	828 107	0
Årets resultat			-3 169 836	-3 169 836
Belopp vid årets utgång	25 000	4 185 245	-3 169 836	1 040 409

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 185 245
Årets resultat	-3 169 836
	<u>1 015 409</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 015 409</u>
	1 015 409

MM Investment i Habo AB

Org.nr. 559299-5640

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MM Investment i Habo AB

Org.nr. 559299-5640

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>148 200</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	148 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 397	-186 970
Personalkostnader		-28 602	-26 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-373</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-554 372	-213 060
Rörelseresultat		-554 372	-64 860
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 589 537	4 190 210
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 205 000	-4 953 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-2 615 464	-763 247
Resultat efter finansiella poster		-3 169 836	-828 107
Resultat före skatt		-3 169 836	-828 107
Årets resultat		-3 169 836	-828 107

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>169 627</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		169 627	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 224 536	3 272 954
Fordringar hos koncernföretag	4	3 200 131	7 707 062
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	57 090	57 090
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>175 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 656 757	11 037 106
Summa anläggningstillgångar		5 826 384	11 037 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 654 585</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 654 585	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 454</u>	<u>13 084</u>
Summa kassa och bank		11 454	13 084
Summa omsättningstillgångar		4 666 039	13 084
SUMMA TILLGÅNGAR		10 492 423	11 050 190

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 185 245	5 013 352
Årets resultat		-3 169 836	-828 107
Summa fritt eget kapital		1 015 409	4 185 245
Summa eget kapital		1 040 409	4 210 245
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		0	140 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 402
Övriga skulder		6 907 287	6 469 328
Summa långfristiga skulder		6 907 287	6 809 980
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		317 996	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 402	0
Skatteskulder		5 329	3 056
Övriga skulder		2 156 000	11 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 544 727	29 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 492 423	11 050 190

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	170 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	170 000	0
	Årets avskrivningar	-373	0
	Utgående avskrivningar	-373	0
	Redovisat värde	169 627	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget Kapital Resultat	Redovisat Värde
Fastighetsbolaget i Habo AB			
556943-3021	500	479 272	1 163 536
Habo	100,00%	13 167	
JMVB Fastigheter AB			
559092-5532	500	170 959	1 036 000
Habo	100,00%	-59 021	
Företagsbyn Projekt 2 AB			
559508-5308	250	25 000	25 000
Habo	100,00%	0	
			2 224 536

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 369 854	7 272 954
Inköp	86 000	
Försäljningar	-9 121 318	0
Aktieägartillskott	3 890 000	96 900
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 224 536</u>	<u>7 369 854</u>
Ingående nedskrivningar	-4 096 900	0
Återförda nedskrivningar på försäljningar	7 986 900	0
Årets nedskrivningar	<u>-3 890 000</u>	<u>-4 096 900</u>
Utgående nedskrivningar	0	-4 096 900
Redovisat värde	<u>2 224 536</u>	<u>3 272 954</u>
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 707 062	3 850 062
Tillkommande fordringar	766 500	3 857 000
Reglerade fordringar	-1 383 431	0
Omklassificeringar	<u>-3 890 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 200 131</u>	<u>7 707 062</u>
Redovisat värde	3 200 131	7 707 062

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
KBM Fastigheter AB			
559169-2867	250	64 978	32 090
Habo	50,00%	12 931	
Habo Arena AB			
559191-2497	250	28 062	25 000
Habo	50,00%	-317 368	
			57 090

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 647	263 647
Aktieägartillskott	315 000	725 000
Utgående anskaffningsvärden	1 303 647	988 647
Ingående nedskrivningar	-931 557	-75 000
Årets nedskrivningar	-315 000	-856 557
Utgående nedskrivningar	-1 246 557	-931 557
Redovisat värde	57 090	57 090

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 432 779
Tillkommande fordringar	175 000	0
Reglerade fordringar	0	-1 432 779
Utgående anskaffningsvärden	175 000	0
Redovisat värde	175 000	0

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 907 287	6 469 328

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>19 438 344</i>	<i>30 403 321</i>

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Habo

Magnus Brukén

Magnus Brukén

2025-05-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.

BDO Göteborg AB

Martin Knuthsson

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MM Investment i Habo AB, org.nr 559299-5640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MM Investment i Habo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MM Investment i Habo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MM Investment i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MM Investment i Habo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MM Investment i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping

2025-05-16

BDO Göteborg AB

Martin Knuthsson

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor